

EK-10
(Ek:RG-27/10/2018-30578) (Değişik:RG-11/3/2020-31065)
FORM – 19
YAPI RUHSATI FORMU

Föy 1/a

YAPI RUHSATI Building Licence								Barkod/Karekod							
1. Ruhsatı veren kurum			9. Ruhsatın veriliş amacı			10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no.	12. İlk ruhsat tarihi	13. İlk ruhsat no.					
2. Ruhsat verilen yapının adresi			<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat İlevesi <input type="checkbox"/> 14.Mekânik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.			14.İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi	16. İmar durum bel. no.	17.Zemin etüdü onay tarihi	18. Parselasyon planı onay tarihi	19. Parselin kullanma amacı	20. Parselin alanı (m ²)		
İl: _____ İlçe: _____ Köy: _____ Mahalle/Mevki : _____ Mahalle tanımlı kodu: _____ Cadden/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kürme adı: _____ Cadden/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: _____ Diş kapı no: _____ Site adı: _____			3. Pafta no.	4. Ada no.	5. Parsel no.	6. Blok no.	7. Bağımsız bölüm no.	8. Yapı Kimlik No.	21. Tapu tescil belgesi veren kurum	22. Tapu tescil belgesi tarihi	23. Tapu tescil belgesi no.				
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no.			33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no.			43. Adı soyadı, unvanı			44. TC kimlik no.						
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			34. Oda sicil no.			44. TC kimlik no.			45. Oda sicil no.						
30. Vergi kimlik no.			35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			36. Vergi kimlik no.			45. Oda sicil no.						
31. Adres			37. Sigorta sicil no.			38. Sözleşme tarihi	39. Sözleşme no.	40. Yapı müteahhidi yetkili belge no.	46. Sigorta sicil no.	47. Sözleşme tarihi	48. Sözleşme no.				
32. İmza			41. Sicile esas adres			42. İmza			49. Adres	50. İmza					
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler											
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m ²)	54. Toplam yüzölçümü (m ²)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	58. Yapının taban alanı (m ²)	59. Yapı inşaat alanı (m ²)	60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi (daire) sayısı	63. Toplam taban alanı (m ²)	64. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı		69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)		71. Yapının toplam yüksekliği (m)		72. İlave kat yüksekliği (m)	
73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. 1 m ² maliyeti (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)	78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)	81. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)	82. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)	83. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)	84. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)	85. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)	86. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)	87. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)	88. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)
Yapının Teknik Özellikleri															
81. İstima Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6.			
82. İstima Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				80. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı				<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok <input type="checkbox"/> 6.			
85. İçme Suyu				86. Atık su				82. Parsel Dışı Otoparkı				83. Parsel Dışı Otoparkı			
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok <input type="checkbox"/> 6.			
Yapı Projeleri															
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı				95. TC kimlik no.				96. Oda sicil no.		97. Adresi		98. İmza	
Mimar															
Statik															
Elektrik															
Mekânik tesisat															

Yapı Denetimi/Fenni Mesuliyet					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no.	101. Oda sic. no./Denetçi belge no.	102. Adresi	103. İmza
Mimari	F E N N İ M E S U L Ü N				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilsinin adı soyadı, TC kimlik no.	106. Vergi kimlik no.	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz no.	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı (m³)	115. Kazı miktarı (m³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. TOPLAM					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)	
				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartları'na uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Dizenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	121. Onay kodu

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni mesullerin adı soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin apıkasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar