

## BÖLÜM -V- YAPI SINIFLARI



## YAPI SINIFLARI

### YAPININ ELEKTRİK, ELEKTRONİK VE BİYOMEDİKAL MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFLARI:

SINIFLAR	Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/m <sup>2</sup>
<b><u>I. SINIF YAPILAR</u></b>	
<b>A GRUBU YAPILAR.....</b>	<b>133,00</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kâgir veya betonarme ihata duvarı (3 metre yüksekliğine kadar)</li> <li>• Basit kümes ve basit tarım yapıları</li> <li>• Plastik örtülü seralar</li> <li>• Mevcut yapılar arası bağlantı-geçiş yapıları</li> <li>• Geçici kullanımı olan küçük yapılar</li> <li>• Kalıcı kullanımı olan yardımcı yapılar</li> <li>• Gölgelekler-çardaklar</li> <li>• Üstü kapalı yanları açık dinlenme, oyun gösteri alanları</li> <li>• Bu gruptakilere benzer yapılar</li> </ul>	
<b>B GRUBU YAPILAR.....</b>	<b>198,00</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cam örtülü seralar</li> <li>• Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları</li> <li>• Kâgir ve betonarme su depoları</li> <li>• İş yeri depoları</li> <li>• Bu gruptakilere benzer yapılar</li> </ul>	
<b><u>II. SINIF YAPILAR</u></b>	
<b>A GRUBU YAPILAR.....</b>	<b>320,00</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuleler, ayaklı su depoları</li> <li>• Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları</li> <li>• Kayıkhaneler</li> <li>• Bu gruptakilere benzer yapılar</li> </ul>	
<b>B GRUBU YAPILAR.....</b>	<b>419,00</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şişirme (Pnömatik) yapılar</li> <li>• Tek katlı ofisler, dükkân ve basit atölyeler</li> <li>• Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve eklentileri</li> <li>• Tarımsal endüstri yapıları (tek katlı, prefabrik beton, betonarme veya çelik depo ve atölyeler, tesisat ağırlıklı ağıllar, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri)</li> <li>• Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri</li> <li>• Jeoloji, botanik ve tema parkları</li> <li>• Mezbahalar</li> <li>• Bu gruptakilere benzer yapılar</li> </ul>	

**C GRUBU YAPILAR ..... 502,00**

- Hangar yapıları (uçak bakım ve onarım amaçlı)
- Sanayi yapıları (tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen prefabrik beton, betonarme ve çelik yapılar)
- Bu gruptakilere benzer yapılar

**III. SINIF YAPILAR****A GRUBU YAPILAR..... 694,00**

- Okul ve mahalle spor tesisleri (temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)
- Katlı garajlar
- Ticari amaçlı binalar (üç kata kadar üç kat dahil-asansörsüz- 2.11.1985 tarihli ve 18916 mükerrer sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 45inci maddesine göre asansör yeri bırakılacak)
- Alışveriş merkezleri (semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler vb.)
- Basımevleri, matbaalar
- Soğuk hava depoları
- Konutlar (üç kata kadar -üç kat dahil- asansörsüz-Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 45inci maddesine göre asansör yeri bırakılacak)
- Akaryakıt ve gaz istasyonları
- Kampingler
- Küçük sanayi tesisleri (donanımlı atölyeler, imalathane, dökümhane)
- Semt postaneleri
- Kreş ve gündüz bakımevleri, hobi ve oyun salonları
- Bu gruptakilere benzer yapılar

**B GRUBU YAPILAR..... 838,00**

- Entegre tarımsal endüstri yapıları, büyük çiftlik yapıları
- Gençlik merkezleri, halk evleri
- Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler
- Temel eğitim okulları
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri
- Jandarma ve emniyet karakol binaları
- Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri
- Ticari amaçlı binalar (yapı yüksekliği 21,50 m’ye kadar olan)
- 150 kişiye kadar cezaevleri
- Fuarlar
- Sergi salonları
- Konutlar (yapı yüksekliği 21.50m’den az yapılar)
- Marinalar
- Gece kulübü, diskotekler
- Misafirhaneler, pansiyonlar
- Bu gruptakilere benzer yapılar

**IV. SINIF YAPILAR****GRUBU YAPILAR ..... 882,00**

- Özelliği olan büyük okul yapıları (spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)
- Poliklinikler
- Liman binaları
- İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri vb.)
- İlçe belediyeleri
- 150 kişiyi geçen cezaevleri
- Kaplıcalar, şifa evleri vb. termal tesisleri
- İbadethaneler (1500 kişiye kadar)
- Entegre sanayi tesisleri
- Aqua parklar
- Müstakil spor köyleri (yüzme havuzları, spor salonları ve stadları bulunan)
- Yaşlılar huzurevleri, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları
- Büyük alışveriş merkezleri
- Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri
- Apartman tipi konutlar (yapı yüksekliği 30,50 m'den az yapılar)
- Oteller (1 ve 2 yıldızlı)
- Bu gruptakilere benzer yapılar

**B GRUBU YAPILAR..... 1.021,00**

- Araştırma binaları, laboratuvarlar ve sağlık merkezleri
- İl tipi belediyeler
- İl tipi idari kamu binaları
- Metro istasyonları
- Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları
- Büyük postaneler (merkez postaneleri)
- Otobüs terminalleri
- Eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)
- Banka binaları
- Normal radyo ve televizyon binaları
- Özelliği olan genel sığınaklar
- Müstakil veya ikiz konutlar (bağımsız bölüm brüt alanı 151-600 m<sup>2</sup> villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi vb.)
- Bu gruptakilere benzer yapılar

**C GRUBU YAPILAR ..... 1.135,00**

- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları
- Bakanlık binaları
- Yükseköğrenim yurtları
- Arşiv binaları

- Radyoaktif korumalı depolar
- Büyük Adliye Sarayları
- Otel (3 yıldızlı) ve moteller
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri
- İl tipi hükümet konakları ve büyükşehir belediye binaları
- İş merkezleri (yapı yüksekliği 21,50m ile 30,50m arası -30,50m dahil yapılar)
- Konutlar (yapı yüksekliği 30,50-51,50m arası yapılar)
- Bu gruptakilere benzer yapılar

## **V. SINIF YAPILAR**

### **A GRUBU YAPILAR..... 1.425,00**

- Televizyon, radyo istasyonları, binaları
- Orduevi
- Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve brüt alanı 600 m<sup>2</sup> üzerindeki özel konutlar
- Borsa binaları
- Üniversite kampüsleri
- Yapı yüksekliği 51,50m'yi aşan yapılar
- Alışveriş kompleksleri (içerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market vb. bulunan)
- Bu gruptakilere benzer yapılar

### **B GRUBU YAPILAR..... 1.764,00**

- Kongre merkezleri
- Olimpik spor tesisleri-hipodromlar
- Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları
- Hastaneler
- Havalimanları
- İbadethaneler (1500 kişinin üzerinde)
- Oteller (4 yıldızlı)
- Bu gruptakilere benzer yapılar

### **C GRUBU YAPILAR ..... 2.023,00**

- Oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı)
- Müze ve kütüphane kompleksleri
- Bu gruptakilere benzer yapılar

### **D GRUBU YAPILAR ..... 2.383,00**

- Opera, tiyatro ve bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri
- Tarihi eser niteliğinde olup restore edilerek veya yıkılarak aslına uygun olarak yapılan yapılar.
- Bu gruptakilere benzer yapılar