

BÖLÜM -V- YAPI SINIFLARI

YAPI SINIFLARI

YAPININ ELEKTRİK, ELEKTRONİK, BİLGİSAYAR VE BİYOMEDİKAL MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFLARI

SINIFLAR	Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/M ²
I. SINIF YAPILAR	
I-A GRUBU YAPILAR	80,00
<ul style="list-style-type: none"> • Basit kümes ve basit tarım yapıları • Plastik örtülü seralar • Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar • Yardımcı yapılar (Müştemilat) • Gölgelekler-çardaklar • Üstü kapalı yanları açık teneffüs, oyun gösteri alanları 	
I-B GRUBU YAPILAR	137,00
<ul style="list-style-type: none"> • Cam örtülü seralar • Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları • Su depoları • Basit iş yeri depoları 	
II. SINIF YAPILAR	
II-A GRUBU YAPILAR	216,00
<ul style="list-style-type: none"> • Kayıkhanne • Açık Otoparklar • İbadethaneler (100 kişiye kadar) • Verici, Aktarıcı binalar 	
II-B GRUBU YAPILAR	297,00
<ul style="list-style-type: none"> • Pnömatik ve şişirme yapılar • 200 m²'ye kadar Tek katlı ofisler, dükkan ve basit atölyeler • Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve müştemilatları • Halı Sahalar, Açık Alan Basketbol, Voleybol, Tenis Sahaları • Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri • Mezbahalar • 200 m²'ye kadar lokantalar, kafeterya ve yemekhaneler • Tesisat ağırlıklı Ağıllar, Kümesler, Tahıl Depoları, Patates depoları, • Tesisat ağırlıklı Seralar, • Tesisat ağırlıklı Sığınaklar, 	

II-C GRUBU YAPILAR 343,00

- Hangar yapıları (Uçak bakım ve onarım amaçlı)
- Tarım, endüstri ve sanayi yapıları (Tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen prefabrik beton ve çelik depo ve atölyeler)

III. SINIF YAPILAR**III-A GRUBU YAPILAR..... 482,00**

- Okul ve mahalle spor tesisleri (Temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)
- Katlı garajlar
- Hobi ve oyun salonları
- Ticari bürolar (üç kata kadar -üç kat dahil- asansörsüz ve kalorifersiz)
- 200 m² üzeri Alışveriş merkezleri (semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler. v.b.)
- 500 m²'ye kadar Basımevleri, matbaalar
- Soğuk hava depoları
- Konutlar (dört kata kadar -dört kat dahil- asansörsüz ve kalorifersiz)
- Akaryakıt ve gaz istasyonları (Kanopi alanı dahil)
- Kampingler
- Küçük sanayi tesisleri (Donanımlı atölyeler, ticarethane, dükkan, imalathane, dökümhane)
- Semt postaneleri
- Arıtma tesisleri ve Pompa İstasyonları
- Hamamlar,

III-B GRUBU YAPILAR 565,00

- Kreş-Gündüz bakımevleri
- Entegre tarımsal endüstri yapıları
- İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri)
- Gençlik Merkezleri
- Belediyeler ve çeşitli amaçlı kamu binaları
- 200 m² üzeri lokanta, kafeterya ve yemekhaneler
- Temel eğitim okulları
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri
- Jandarma ve emniyet karakol binaları
- Sağlık tesisleri (sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri, sağlık merkezleri,)
- Ticari bürolar (Kaloriferli veya asansörlü)
- Halk evleri
- Pansiyonlar
- 150 kişiye kadar cezaevleri
- Fuarlar
- Sergi salonları
- Konutlar (asansörlü veya kaloriferli)-mimari
- Marinalar
- Gece kulübü, diskotekler
- İtfaiye kurtarma istasyonları
- Misafirhaneler
- Büyük çiftlik yapıları
- 500 m² üzeri basımevleri, matbaalar

IV. SINIF YAPILAR**IV -A GRUBU YAPILAR 625,00**

- Özelliği olan büyük okul yapıları (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)
- Poliklinikler ve benzeri sağlık yapıları (Hastaneler hariç)
- Liman binaları
- İl tipi hükümet konakları (Büyük idare ve Büyükşehir belediye binaları)
- 150 kişiyi geçen cezaevleri
- Kaplıcalar, şifa evleri vb. termal tesisleri
- İbadethaneler (Dini yapılar, 100-1000 kişi arası)
- Entegre sanayi tesisleri
- Aqua parklar
- Müstakil spor köyleri (Yüzme havuzları, spor salonları ve stadları bulunan)
- Yaşlılar Huzurevi, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları
- Büyük alışveriş merkezleri
- Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri
- Apartman tipi konutlar (Bina yüksekliği 21.50 m'yi aşan, asansörlü ve kaloriferli)-mimari
- Oteller (1 ve 2 yıldızlı)

IV -B GRUBU YAPILAR 701,00

- İş Merkezleri
- Araştırma binaları ve laboratuvarlar
- Metro istasyonları
- Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları
- Büyük postaneler (merkez postaneleri)
- Otobüs terminalleri
- Satış ve sergi binaları (showroomlar)
- Eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)
- Banka binaları
- Normal radyo ve televizyon binaları
- Özelliği olan genel sığınaklar
- Özellikli müstakil konutlar (villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi)

IV -C GRUBU YAPILAR 819,00

- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları
- Bakanlık binaları
- Yüksek öğrenim yurtları
- Arşiv binaları
- Büyük Adliye Sarayları
- Otel (3 yıldızlı) ve moteller
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri

V. SINIF YAPILAR**V-A GRUBU YAPILAR..... 1.035,00**

- 4. sınıfta belirtilmeyen teknik ve ekonomi yönünden etüt araştırma gerektiren tesisat çeşitleriyle donatılan yapılar,
- Radyo-Tv İstasyonları
- Özelliği olan askeri yapılar ve orduevi
- Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve 600 m² üzerindeki özel konutlar
- Borsa binaları
- Üniversite kampüsleri
- Yüksekliği 50,50m'yi aşan yapılar
- Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market, v.b. bulunan)

V-B GRUBU YAPILAR..... 1.235,00

- Kongre merkezleri
- Müze, sergi kütüphane kompleksleri
- Olimpik spor tesisleri - hipodromlar
- Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları
- Hastaneler
- Havaalanları
- İbadethaneler (Dini yapılar, 1000 kişinin üzerinde)
- Oteller (4 yıldızlı)

V-C GRUBU YAPILAR..... 1.415,00

- Üst donanımlı kompleks oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı)
- Büyük radyo ve televizyon binaları(Medya Merkezleri)

V-D GRUBU YAPILAR..... 1.710,00

- Opera, tiyatro bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri
- Restore edilecek yapılar ve tarihi ve eski eser niteliğinde olup, yıkılarak orijinaline uygun olarak yapılan yapılar.