

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI 2016 YILI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE ASGARİ ÜCRETLERİ PROJE İHALE DOSYASI (PİD) BEDELLERİ														
YAPI ALANI m <sup>2</sup>	1A SINIF 100,00 OK=1 TL/m <sup>2</sup>	1B SINIF 160,00 OK=1,1 TL/m <sup>2</sup>	2A SINIF 250,00 OK=1.15 TL/m <sup>2</sup>	2B SINIF 350,00 OK=1 TL/m <sup>2</sup>	2C SINIF 400,00 OK=1 TL/m <sup>2</sup>	3A SINIF 550,00 OK=0,76 TL/m <sup>2</sup>	3B SINIF 650,00 OK=0,75 TL/m <sup>2</sup>	4A SINIF 700,00 OK=0,75 TL/m <sup>2</sup>	4B SINIF 800,00 OK=0,75 TL/m <sup>2</sup>	4C SINIF 900,00 OK=0,75 TL/m <sup>2</sup>	5A SINIF 1.150,00 OK=0,65 TL/m <sup>2</sup>	5B SINIF 1.400,00 OK=0,65 TL/m <sup>2</sup>	5C SINIF 1.600,00 OK=0,65 TL/m <sup>2</sup>	5D SINIF 1.900,00 OK=0,67 TL/m <sup>2</sup>
100	200	330	620	740	860	990	1.160	1.370	1.570	1.750	2.120	2.580	2.940	3.620
200	380	640	1.200	1.430	1.660	1.930	2.260	2.660	3.050	3.400	4.120	5.030	5.730	7.050
300	540	920	1.740	2.070	2.400	2.800	3.270	3.870	4.440	4.960	6.020	7.340	8.370	10.290
400	690	1.180	2.230	2.660	3.090	3.600	4.220	5.010	5.740	6.410	7.810	9.520	10.850	13.340
500	830	1.410	2.680	3.190	3.710	4.350	5.090	6.060	6.950	7.760	9.480	11.560	13.180	16.210
600	950	1.620	3.080	3.680	4.270	5.030	5.890	7.040	8.080	9.010	11.040	13.470	15.350	18.880
700	1.060	1.790	3.450	4.110	4.770	5.660	6.620	7.940	9.110	10.170	12.500	15.240	17.370	21.360
800	1.150	1.950	3.770	4.490	5.220	6.210	7.280	8.770	10.050	11.220	13.840	16.880	19.240	23.660
900	1.220	2.070	4.070	4.850	5.630	6.710	7.860	9.510	10.910	12.170	15.070	18.380	20.950	25.760
1.000	1.280	2.170	4.280	5.100	5.930	7.150	8.370	10.180	11.670	13.030	16.190	19.740	22.510	27.680
1.100	1.390	2.360	4.650	5.550	6.450	7.750	9.070	11.030	12.650	14.120	17.540	21.390	24.380	29.980
1.200	1.490	2.540	5.010	5.970	6.930	8.330	9.750	11.850	13.590	15.170	18.840	22.970	26.190	32.200
1.300	1.600	2.710	5.350	6.370	7.400	8.890	10.410	12.670	14.530	16.220	20.170	24.590	28.040	34.480
1.400	1.700	2.880	5.670	6.760	7.860	9.430	11.040	13.430	15.400	17.190	21.370	26.070	29.720	36.540
1.500	1.790	3.050	5.990	7.140	8.290	9.970	11.670	14.200	16.280	18.170	22.530	27.480	31.320	38.520
1.600	1.880	3.200	6.290	7.500	8.710	10.470	12.260	14.930	17.120	19.120	23.690	28.890	32.930	40.500
1.700	1.970	3.350	6.580	7.850	9.120	10.950	12.820	15.610	17.900	19.980	24.750	30.180	34.410	42.310
1.800	2.060	3.500	6.860	8.180	9.510	11.400	13.350	16.260	18.640	20.810	25.820	31.490	35.890	44.140
1.900	2.140	3.640	7.130	8.500	9.880	11.840	13.860	16.910	19.390	21.650	26.790	32.670	37.240	45.790
2.000	2.220	3.770	7.390	8.800	10.230	12.290	14.390	17.500	20.060	22.400	27.700	33.780	38.510	47.360
2.200	2.380	4.040	7.860	9.370	10.890	13.060	15.300	18.630	21.360	23.840	29.460	35.920	40.950	50.360
2.400	2.500	4.250	8.290	9.880	11.480	13.760	16.110	19.590	22.470	25.080	31.030	37.840	43.140	53.040
2.600	2.640	4.490	8.760	10.440	12.140	14.590	17.080	20.660	23.700	26.450	32.730	39.920	45.510	55.960
2.800	2.810	4.730	9.310	11.090	12.890	15.470	18.110	21.890	25.100	28.020	34.650	42.250	48.170	59.230
3.000	2.960	5.000	9.830	11.710	13.610	16.260	19.040	23.060	26.450	29.520	36.480	44.480	50.710	62.360
3.200	3.120	5.300	10.330	12.310	14.300	17.070	19.990	24.190	27.730	30.960	38.220	46.610	53.130	65.340
3.400	3.250	5.530	10.770	12.830	14.920	17.840	20.890	25.260	28.960	32.330	39.870	48.630	55.430	68.170
3.600	3.400	5.780	11.230	13.380	15.560	18.580	21.760	26.270	30.130	33.630	41.440	50.540	57.620	70.850
3.800	3.540	6.020	11.670	13.910	16.170	19.290	22.580	27.160	31.140	34.760	42.930	52.350	59.680	73.390
4.000	3.660	6.220	12.100	14.420	16.750	19.890	23.280	28.070	32.180	35.930	44.320	54.050	61.620	75.780
4.200	3.790	6.440	12.450	14.840	17.240	20.520	24.020	28.920	33.170	37.020	45.640	55.650	63.440	78.020
4.400	3.930	6.680	12.830	15.290	17.770	21.120	24.720	29.730	34.090	38.050	46.860	57.150	65.150	80.110
4.600	4.030	6.860	13.200	15.730	18.280	21.680	25.380	30.480	34.950	39.020	48.000	58.540	66.730	82.060
4.800	4.150	7.050	13.540	16.140	18.750	22.210	26.000	31.190	35.760	39.920	49.050	59.820	68.190	83.860
5.000	4.240	7.200	13.810	16.450	19.120	22.620	26.480	31.730	36.380	40.610	49.860	60.810	69.320	85.250
6.000	4.880	8.290	15.850	18.890	21.950	25.900	30.320	36.250	41.570	46.400	56.880	69.370	79.080	97.250
7.000	5.450	9.270	17.660	21.040	24.450	28.760	33.670	40.170	46.060	51.420	62.920	76.730	87.470	107.560
8.000	6.000	10.190	19.410	23.130	26.890	31.490	36.870	44.010	50.460	56.330	68.700	83.780	95.510	117.450
9.000	6.590	11.210	21.190	25.260	29.350	34.340	40.200	47.950	54.980	61.370	74.800	91.220	103.990	127.870
10.000	7.160	12.170	22.830	27.210	31.620	37.120	43.460	51.540	59.100	65.970	80.340	97.970	111.690	137.340
12.500	8.310	14.130	26.750	31.870	37.040	43.160	50.530	59.830	68.600	76.580	93.110	113.550	129.450	159.180
15.000	9.470	16.090	30.120	35.900	41.720	48.420	56.700	67.240	77.100	86.070	104.810	127.820	145.710	179.180
17.500	10.450	17.760	33.050	39.390	45.770	53.170	62.250	73.520	84.310	94.110	114.200	139.260	158.760	195.230
20.000	11.350	19.290	36.100	43.020	50.000	57.660	67.510	79.700	91.380	102.010	123.120	150.150	171.170	210.490
22.500	12.200	20.730	38.460	45.830	53.270	60.980	71.400	84.300	96.660	107.900	130.200	158.780	181.010	222.590
25.000	12.920	21.960	40.350	48.080	55.870	64.740	75.800	88.790	101.810	113.650	137.740	167.980	191.500	235.480
27.500	13.510	22.970	42.410	50.530	58.730	67.410	78.930	92.310	105.850	118.160	142.210	173.420	197.700	243.110
30.000	13.980	23.760	43.750	52.140	60.590	69.920	81.860	95.500	109.510	122.250	148.670	181.310	206.690	254.160
35.000	14.970	25.450	47.700	56.840	66.050	76.130	89.140	105.360	120.810	134.860	162.680	198.390	226.160	278.110
40.000	16.090	27.360	51.160	60.970	70.860	81.480	95.400	112.610	129.130	144.140	173.600	211.710	241.350	296.790
45.000	16.960	28.830	54.330	64.740	75.240	86.230	100.960	118.870	137.450	153.430	184.220	224.660	256.110	314.940
50.000	18.000	30.600	57.380	68.380	79.460	90.630	106.120	125.610	144.030	160.780	197.000	240.240	273.870	336.780
55.000	18.870	32.070	59.830	71.300	82.860	94.950	111.170	132.210	151.600	169.230	203.150	247.750	282.430	347.300
60.000	19.570	33.260	62.400	74.360	86.420	99.440	116.420	137.730	157.930	176.300	212.390	259.010	295.270	363.090
70.000	21.340	36.290	67.780	80.770	93.870	107.550	125.920	148.560	170.350	190.160	230.550	281.160	320.520	394.140
80.000	22.700	38.590	71.730	85.470	99.330	114.630	134.210	159.390	182.770	204.020	246.250	300.300	342.340	420.970
90.000	25.540	43.410	80.690	96.150	111.750	128.960	150.990	179.310	205.610	229.520	277.030	337.840	385.130	473.600
100.000	28.370	48.240	89.660	106.840	124.160	143.290	167.780	199.240	228.460	255.020	307.810	375.380	427.930	526.220
Mesleki Denetim Bedelleri TL	70													

Kurulu gücü 50 kW ve altı projelerde mesleki denetim bedeli 15 TL olarak uygulanır.

Hesaplama Formülü: Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = YYA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK

Birim Maliyet (BM): Yagının birim ölçüsünün (binarada birim alanının), Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleri (Birim TL/m<sup>2</sup>'dir).

Yapı Yaklaşık Alanı (YYA): Bina veya tesislerin, oturma veya kullanma alanı ile kat adedinin çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesisin mimari projesinden bulunur veya alınır.

Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM): Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değeri (Birim TL olarak hesaplanır).

Hizmet Bölümü Oranı (HBO): Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarını

MMHK = Mimarlık mühendislik hizmetleri katsayısı yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıfına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mühendislik Mimarlık Hizmetleri Şartnameesindeki proje ihale dosyası (PID) katsayısına karşılık gelir.

HDO: Oda Yönetim Kurulunun mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmetleri oranıdır. Bu oran %38,5'dir.

BK: Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen ve bir önceki bölümde tanımlanan bölgesel azaltma katsayısıdır.

OK: Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen katsayıdır.

**KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI 2016 YILI  
YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ve ASGARİ ÜCRETLERİ  
TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU (TUS) BEDELLERİ**

YAPI ALANI m <sup>2</sup>	1A SINIF 100,00 TL/m <sup>2</sup>	1B SINIF 160,00 TL/m <sup>2</sup>	2A SINIF 250,00 TL/m <sup>2</sup>	2B SINIF 350,00 TL/m <sup>2</sup>	2C SINIF 400,00 TL/m <sup>2</sup>	3A SINIF 550,00 TL/m <sup>2</sup>	3B SINIF 650,00 TL/m <sup>2</sup>	4A SINIF 700,00 TL/m <sup>2</sup>	4B SINIF 800,00 TL/m <sup>2</sup>	4C SINIF 900,00 TL/m <sup>2</sup>	5A SINIF 1.150,00 TL/m <sup>2</sup>	5B SINIF 1.400,00 TL/m <sup>2</sup>	5C SINIF 1.600,00 TL/m <sup>2</sup>	5D SINIF 1.900,00 TL/m <sup>2</sup>
100	120	200	370	440	520	590	700	820	940	1.050	1.270	1.550	1.760	2.170
200	230	380	720	860	1.000	1.160	1.360	1.600	1.830	2.040	2.470	3.020	3.440	4.230
300	320	550	1.040	1.240	1.440	1.680	1.960	2.320	2.660	2.980	3.610	4.400	5.020	6.170
400	410	710	1.340	1.600	1.850	2.160	2.530	3.010	3.440	3.850	4.690	5.710	6.510	8.000
500	500	850	1.610	1.910	2.230	2.610	3.050	3.640	4.170	4.660	5.690	6.940	7.910	9.730
600	570	970	1.850	2.210	2.560	3.020	3.530	4.220	4.850	5.410	6.620	8.080	9.210	11.330
700	640	1.070	2.070	2.470	2.860	3.400	3.970	4.760	5.470	6.100	7.500	9.140	10.420	12.820
800	690	1.170	2.260	2.690	3.130	3.730	4.370	5.260	6.030	6.730	8.300	10.130	11.540	14.200
900	730	1.240	2.440	2.910	3.380	4.030	4.720	5.710	6.550	7.300	9.040	11.030	12.570	15.460
1.000	770	1.300	2.570	3.060	3.560	4.290	5.020	6.110	7.000	7.820	9.710	11.840	13.510	16.610
1.100	830	1.420	2.790	3.330	3.870	4.650	5.440	6.620	7.590	8.470	10.520	12.830	14.630	17.990
1.200	890	1.520	3.010	3.580	4.160	5.000	5.850	7.110	8.150	9.100	11.300	13.780	15.710	19.320
1.300	960	1.630	3.210	3.820	4.440	5.330	6.250	7.600	8.720	9.730	12.100	14.750	16.820	20.690
1.400	1.020	1.730	3.400	4.060	4.720	5.660	6.620	8.060	9.240	10.310	12.820	15.640	17.830	21.920
1.500	1.070	1.830	3.590	4.280	4.970	5.980	7.000	8.520	9.770	10.900	13.520	16.490	18.790	23.110
1.600	1.130	1.920	3.770	4.500	5.230	6.280	7.360	8.960	10.270	11.470	14.210	17.330	19.760	24.300
1.700	1.180	2.010	3.950	4.710	5.470	6.570	7.690	9.370	10.740	11.990	14.850	18.110	20.650	25.390
1.800	1.240	2.100	4.120	4.910	5.710	6.840	8.010	9.760	11.180	12.490	15.490	18.890	21.530	26.480
1.900	1.280	2.180	4.280	5.100	5.930	7.100	8.320	10.150	11.630	12.990	16.070	19.600	22.340	27.470
2.000	1.330	2.260	4.430	5.280	6.140	7.370	8.630	10.500	12.040	13.440	16.620	20.270	23.110	28.420
2.200	1.430	2.420	4.720	5.620	6.530	7.840	9.180	11.180	12.820	14.300	17.680	21.550	24.570	30.220
2.400	1.500	2.550	4.970	5.930	6.890	8.260	9.670	11.750	13.480	15.050	18.620	22.700	25.880	31.820
2.600	1.580	2.690	5.260	6.260	7.280	8.750	10.250	12.400	14.220	15.870	19.640	23.950	27.310	33.580
2.800	1.690	2.870	5.590	6.650	7.730	9.280	10.870	13.130	15.060	16.810	20.790	25.350	28.900	35.540
3.000	1.780	3.020	5.900	7.030	8.170	9.760	11.420	13.840	15.870	17.710	21.990	26.690	30.430	37.420
3.200	1.870	3.180	6.200	7.390	8.580	10.240	11.990	14.510	16.640	18.580	22.830	27.970	31.880	39.200
3.400	1.950	3.320	6.460	7.700	8.950	10.700	12.530	15.160	17.380	19.400	23.920	29.180	33.260	40.900
3.600	2.040	3.470	6.740	8.030	9.340	11.150	13.060	15.760	18.080	20.180	24.860	30.320	34.570	42.510
3.800	2.120	3.610	7.000	8.350	9.700	11.570	13.550	16.300	18.680	20.860	25.760	31.410	35.810	44.030
4.000	2.200	3.730	7.260	8.650	10.050	11.930	13.970	16.840	19.310	21.560	26.590	32.430	36.970	45.470
4.200	2.270	3.860	7.470	8.900	10.340	12.310	14.410	17.350	19.900	22.210	27.380	33.390	38.060	46.810
4.400	2.360	4.010	7.700	9.170	10.660	12.670	14.830	17.840	20.450	22.830	28.120	34.290	39.090	48.070
4.600	2.420	4.120	7.920	9.440	10.970	13.010	15.230	18.290	20.970	23.410	28.800	35.120	40.040	49.240
4.800	2.490	4.230	8.120	9.680	11.250	13.330	15.600	18.710	21.460	23.950	29.430	35.890	40.910	50.320
5.000	2.540	4.320	8.290	9.870	11.470	13.570	15.890	19.040	21.830	24.370	29.920	36.490	41.590	51.150
6.000	2.930	4.970	9.510	11.330	13.170	15.540	18.190	21.750	24.940	27.840	34.130	41.620	47.450	58.350
7.000	3.270	5.560	10.600	12.620	14.670	17.260	20.200	24.100	27.640	30.850	37.750	46.040	52.480	64.540
8.000	3.600	6.110	11.650	13.880	16.130	18.890	22.120	26.410	30.280	33.800	41.220	50.270	57.310	70.470
9.000	3.950	6.730	12.710	15.160	17.610	20.600	24.120	28.770	32.990	36.820	44.880	54.730	62.390	76.720
10.000	4.300	7.300	13.700	16.330	18.970	22.270	26.080	30.920	35.460	39.580	48.200	58.780	67.010	82.400
12.500	4.990	8.480	16.050	19.120	22.220	25.900	30.320	35.900	41.160	45.950	55.870	68.130	77.670	95.510
15.000	5.680	9.650	18.070	21.540	25.030	29.050	34.020	40.340	46.260	51.640	62.890	76.690	87.430	107.510
17.500	6.270	10.660	19.830	23.630	27.460	31.900	37.350	44.110	50.590	56.470	68.520	83.560	95.260	117.140
20.000	6.810	11.570	21.660	25.810	30.000	34.600	40.510	47.820	54.830	61.210	73.870	90.090	102.700	126.290
22.500	7.320	12.440	23.080	27.500	31.960	36.590	42.840	50.580	58.000	64.740	78.120	95.270	108.610	133.550
25.000	7.750	13.180	24.210	28.850	33.520	38.840	45.480	53.270	61.090	68.190	82.640	100.790	114.900	141.290
27.500	8.110	13.780	25.450	30.320	35.240	40.450	47.360	55.390	63.510	70.900	85.330	104.050	118.620	145.870
30.000	8.390	14.260	26.250	31.280	36.350	41.950	49.120	57.300	65.710	73.350	89.200	108.790	124.010	152.500
35.000	8.980	15.270	28.620	34.100	39.630	45.680	53.480	63.220	72.490	80.920	97.610	119.030	135.700	166.870
40.000	9.650	16.420	30.700	36.580	42.520	48.890	57.240	67.570	77.480	86.480	104.160	127.030	144.810	178.070
45.000	10.180	17.300	32.600	38.840	45.140	51.740	60.580	71.920	82.470	92.060	110.530	134.800	153.670	188.960
50.000	10.800	18.360	34.430	41.030	47.680	54.380	63.670	75.370	86.420	96.470	118.200	144.140	164.320	202.070
55.000	11.320	19.240	35.900	42.780	49.720	56.970	66.700	79.330	90.960	101.540	121.890	148.650	169.460	208.380
60.000	11.740	19.960	37.440	44.620	51.850	59.660	69.850	82.640	94.760	105.780	127.430	155.410	177.160	217.850
70.000	12.800	21.770	40.670	48.460	56.320	64.530	75.550	89.140	102.210	114.100	138.330	168.700	192.310	236.480
80.000	13.620	23.150	43.040	51.280	59.600	68.780	80.530	95.630	109.660	122.410	147.750	180.180	205.400	252.580
90.000	15.320	26.050	48.410	57.690	67.050	77.380	90.590	107.590	123.370	137.710	166.220	202.700	231.080	284.160
100.000	17.020	28.940	53.800	64.100	74.500	85.970	100.660	119.540	137.080	153.010	184.690	225.230	256.760	315.730
Mesleki Denetim Bedelleri TL	70													

Kurulu gücü 50 kW ve altı projelerde mesleki denetim bedeli 15 TL olarak uygulanır.

Teknik uygulama sorumluluğu hizmetleri 25.07.2010 tarihinde 27652 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Elektrik Mühendisleri Odası Teknik Uygulama Sorumluluğu Uygulama Esasları Yönetmeliği çerçevesinde yapılır.