

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI 2017 YILI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ve ASGARİ ÜCRETLERİ PROJE İHALE DOSYASI (PİD) BEDELLERİ														
YAPI ALANI m ²	1A SINIF 118,00 OK=1 TL/m ²	1B SINIF 180,00 OK=1,1 TL/m ²	2A SINIF 290,00 OK=1.15 TL/m ²	2B SINIF 390,00 OK=1 TL/m ²	2C SINIF 460,00 OK=1 TL/m ²	3A SINIF 630,00 OK=0,76 TL/m ²	3B SINIF 750,00 OK=0,75 TL/m ²	4A SINIF 800,00 OK=0,75 TL/m ²	4B SINIF 920,00 OK=0,75 TL/m ²	4C SINIF 1.030,00 OK=0,75 TL/m ²	5A SINIF 1.320,00 OK=0,65 TL/m ²	5B SINIF 1.610,00 OK=0,65 TL/m ²	5C SINIF 1.835,00 OK=0,65 TL/m ²	5D SINIF 2.150,00 OK=0,67 TL/m ²
100	210	350	670	780	920	1.060	1.250	1.460	1.680	1.880	2.270	2.770	3.160	3.820
200	410	680	1.290	1.510	1.780	2.060	2.420	2.840	3.260	3.650	4.430	5.400	6.150	7.430
300	580	980	1.860	2.180	2.570	2.990	3.510	4.130	4.750	5.320	6.460	7.880	8.980	10.850
400	750	1.250	2.390	2.800	3.300	3.850	4.520	5.340	6.140	6.880	8.380	10.220	11.650	14.060
500	890	1.490	2.880	3.360	3.970	4.650	5.460	6.470	7.440	8.330	10.170	12.410	14.140	17.080
600	1.020	1.710	3.310	3.870	4.570	5.380	6.310	7.510	8.640	9.670	11.850	14.460	16.480	19.900
700	1.130	1.900	3.700	4.330	5.110	6.040	7.090	8.470	9.740	10.910	13.410	16.360	18.640	22.520
800	1.230	2.060	4.050	4.730	5.580	6.640	7.800	9.350	10.750	12.040	14.850	18.110	20.650	24.930
900	1.310	2.200	4.370	5.110	6.020	7.170	8.420	10.150	11.670	13.060	16.170	19.730	22.480	27.150
1.000	1.370	2.300	4.600	5.380	6.340	7.630	8.970	10.860	12.490	13.980	17.380	21.190	24.150	29.170
1.100	1.490	2.500	5.000	5.850	6.900	8.270	9.720	11.760	13.530	15.150	18.820	22.960	26.170	31.600
1.200	1.600	2.690	5.380	6.290	7.420	8.890	10.450	12.640	14.540	16.270	20.220	24.660	28.100	33.940
1.300	1.710	2.870	5.740	6.710	7.920	9.490	11.150	13.510	15.540	17.400	21.640	26.400	30.090	36.340
1.400	1.820	3.050	6.090	7.130	8.410	10.060	11.820	14.330	16.480	18.450	22.940	27.980	31.890	38.510
1.500	1.920	3.220	6.430	7.520	8.870	10.650	12.510	15.140	17.410	19.500	24.180	29.490	33.610	40.600
1.600	2.020	3.390	6.760	7.900	9.320	11.180	13.130	15.930	18.320	20.510	25.420	31.010	35.340	42.680
1.700	2.120	3.550	7.070	8.270	9.750	11.690	13.730	16.650	19.150	21.440	26.560	32.400	36.920	44.590
1.800	2.210	3.700	7.370	8.620	10.170	12.180	14.310	17.340	19.940	22.320	27.710	33.800	38.520	46.520
1.900	2.300	3.850	7.660	8.960	10.570	12.640	14.850	18.040	20.740	23.220	28.750	35.060	39.960	48.260
2.000	2.380	3.990	7.930	9.280	10.940	13.120	15.420	18.660	21.460	24.030	29.730	36.260	41.330	49.910
2.200	2.550	4.280	8.450	9.880	11.650	13.950	16.390	19.870	22.850	25.580	31.610	38.560	43.950	53.070
2.400	2.680	4.500	8.910	10.410	12.280	14.690	17.260	20.900	24.040	26.910	33.300	40.610	46.290	55.900
2.600	2.830	4.760	9.410	11.010	12.980	15.580	18.300	22.040	25.350	28.380	35.130	42.840	48.830	58.980
2.800	3.010	5.060	9.990	11.690	13.790	16.520	19.400	23.350	26.850	30.060	37.180	45.350	51.690	62.420
3.000	3.180	5.330	10.550	12.340	14.560	17.360	20.400	24.600	28.290	31.670	39.140	47.740	54.420	65.720
3.200	3.340	5.610	11.090	12.970	15.300	18.230	21.410	25.800	29.670	33.220	41.010	50.020	57.020	68.860
3.400	3.490	5.860	11.570	13.530	15.960	19.050	22.380	26.940	30.980	34.680	42.790	52.190	59.490	71.840
3.600	3.650	6.120	12.060	14.110	16.640	19.840	23.310	28.020	32.230	36.080	44.480	54.250	61.830	74.670
3.800	3.800	6.370	12.540	14.660	17.300	20.590	24.190	28.970	33.310	37.300	46.070	56.190	64.040	77.340
4.000	3.930	6.590	12.990	15.200	17.920	21.240	24.950	29.940	34.430	38.540	47.570	58.020	66.130	79.860
4.200	4.060	6.820	13.370	15.640	18.450	21.910	25.740	30.850	35.480	39.720	48.970	59.730	68.080	82.220
4.400	4.220	7.080	13.780	16.120	19.010	22.550	26.490	31.710	36.470	40.830	50.290	61.340	69.910	84.430
4.600	4.330	7.260	14.180	16.580	19.550	23.150	27.200	32.520	37.390	41.860	51.510	62.830	71.610	86.480
4.800	4.450	7.460	14.540	17.010	20.060	23.710	27.860	33.260	38.250	42.830	52.640	64.210	73.180	88.380
5.000	4.540	7.620	14.830	17.340	20.460	24.150	28.370	33.840	38.920	43.570	53.510	65.270	74.390	89.840
6.000	5.230	8.780	17.030	19.910	23.480	27.650	32.480	38.670	44.470	49.790	61.040	74.460	84.860	102.490
7.000	5.850	9.820	18.960	22.180	26.160	30.710	36.080	42.850	49.280	55.170	67.520	82.350	93.860	113.360
8.000	6.430	10.790	20.850	24.380	28.760	33.620	39.500	46.940	53.980	60.430	73.730	89.930	102.500	123.790
9.000	7.070	11.870	22.760	26.620	31.400	36.660	43.070	51.140	58.810	65.850	80.270	97.910	111.590	134.770
10.000	7.680	12.880	24.520	28.680	33.830	39.630	46.560	54.980	63.220	70.780	86.220	105.160	119.850	144.750
12.500	8.920	14.960	28.730	33.600	39.630	46.080	54.140	63.810	73.390	82.160	99.920	121.880	138.910	167.760
15.000	10.150	17.040	32.360	37.840	44.630	51.710	60.750	71.380	82.480	92.350	112.480	137.190	156.360	188.840
17.500	11.210	18.810	35.500	41.520	48.970	56.780	66.700	78.420	90.190	100.970	122.550	149.480	170.370	205.750
20.000	12.180	20.430	38.780	45.350	53.480	61.570	72.330	85.010	97.760	109.450	132.130	161.160	183.680	221.840
22.500	13.080	21.950	41.310	48.310	56.980	65.120	76.500	89.920	103.400	115.770	139.730	170.430	194.250	234.590
25.000	13.860	23.250	43.330	50.680	59.770	69.130	81.210	94.710	108.920	121.940	147.820	180.300	205.500	248.180
27.500	14.490	24.320	45.550	53.270	62.830	71.980	84.570	98.460	113.230	126.770	152.610	186.140	212.150	256.220
30.000	14.990	25.160	46.990	54.950	64.820	74.660	87.710	101.870	117.150	131.160	159.550	194.600	221.800	267.870
35.000	16.060	26.950	51.230	59.910	70.660	81.290	95.500	112.380	129.240	144.690	174.580	212.930	242.690	293.100
40.000	17.260	28.970	54.950	64.260	75.800	87.010	102.220	120.120	138.140	154.650	186.310	227.240	258.990	312.790
45.000	18.190	30.530	58.360	68.240	80.490	92.080	108.170	127.860	147.040	164.620	197.700	241.140	274.840	331.920
50.000	19.310	32.400	61.630	72.070	85.010	96.780	113.700	133.980	154.080	172.500	211.410	257.860	293.890	354.940
55.000	20.240	33.960	64.260	75.150	88.640	101.390	119.110	141.030	162.180	181.570	218.020	265.920	303.080	366.030
60.000	20.990	35.220	67.020	78.380	92.450	106.180	124.740	146.920	168.950	189.150	227.930	278.000	316.850	382.670
70.000	22.900	38.420	72.800	85.140	100.420	114.840	134.920	158.470	182.240	204.020	247.420	301.770	343.950	415.390
80.000	24.350	40.860	77.040	90.090	106.260	122.400	143.800	170.020	195.520	218.900	264.260	322.320	367.370	443.670
90.000	27.390	45.970	86.670	101.350	119.540	137.700	161.770	191.270	219.960	246.260	297.300	362.610	413.290	499.130
100.000	30.440	51.070	96.300	112.610	132.830	153.000	179.750	212.520	244.400	273.620	330.330	402.900	459.210	554.590
Mesleki Denetim Bedelleri TL	85 TL													

Güç 50 kW ve altı projelerde mesleki denetim bedeli 25 TL olarak uygulanır.

Hesaplama Formülü: Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = YYA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK**(BM) Birim Maliyet:** Yapının, birim düşünün (binalarda birim alanının), Çevre ve Şehircilik Bakanlığına her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleri (Birimi TL/m²'dir).**(YYA) Yapı Yaklaşık Alanı:** Bina veya tesislerin, oturma veya kullanma alanı ile kat alanının çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesisin mimari projesinden bulunur veya alınır.**(YMM) Yapı Yaklaşık Maliyeti:** Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değer (Birimi TL olarak hesaplanır).**(HBO) Hizmet Bölümü Oranı:** Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarıdır.**MMHK=** Mimarlık mühendislik hizmetleri katsayısı yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mühendislik Mimarlık Hizmetleri Sarhamesindeki proje ihale dosyası (PID) katsayısına karşılık gelir.**(HDO) Hizmet Dalı Oranı:** Yapıların ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır. Bu oran %38,5'dir.**(BK) Bölgesel Azaltma Katsayısı:** Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen ve bir önceki bölümde tanımlanan bölgesel azaltma katsayısıdır.**(OK) Oda Katsayısı:** Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen katsayıdır.

**KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI 2017 YILI
YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ve ASGARİ ÜCRETLERİ
TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU (FENNİ MESULİYET) (TUS) BEDELLERİ**

YAPI ALANI m ²	1A SINIF 118,00 TL/m ²	1B SINIF 180,00 TL/m ²	2A SINIF 290,00 TL/m ²	2B SINIF 390,00 TL/m ²	2C SINIF 460,00 TL/m ²	3A SINIF 630,00 TL/m ²	3B SINIF 750,00 TL/m ²	4A SINIF 800,00 TL/m ²	4B SINIF 920,00 TL/m ²	4C SINIF 1.030,00 TL/m ²	5A SINIF 1.320,00 TL/m ²	5B SINIF 1.610,00 TL/m ²	5C SINIF 1.835,00 TL/m ²	5D SINIF 2.150,00 TL/m ²
100	130	210	400	470	550	640	750	880	1.010	1.130	1.360	1.660	1.900	2.290
200	250	410	770	910	1.070	1.240	1.450	1.700	1.960	2.190	2.660	3.240	3.690	4.460
300	350	590	1.120	1.310	1.540	1.790	2.110	2.480	2.850	3.190	3.880	4.730	5.390	6.510
400	450	750	1.430	1.680	1.980	2.310	2.710	3.200	3.680	4.130	5.030	6.130	6.990	8.440
500	530	890	1.730	2.020	2.380	2.790	3.280	3.880	4.460	5.000	6.100	7.450	8.480	10.250
600	610	1.030	1.990	2.320	2.740	3.230	3.790	4.510	5.180	5.800	7.110	8.680	9.890	11.940
700	680	1.140	2.220	2.600	3.070	3.620	4.250	5.080	5.840	6.550	8.050	9.820	11.180	13.510
800	740	1.240	2.430	2.840	3.350	3.980	4.680	5.610	6.450	7.220	8.910	10.870	12.390	14.960
900	790	1.320	2.620	3.070	3.610	4.300	5.050	6.090	7.000	7.840	9.700	11.840	13.490	16.290
1.000	820	1.380	2.760	3.230	3.800	4.580	5.380	6.520	7.490	8.390	10.430	12.710	14.490	17.500
1.100	890	1.500	3.000	3.510	4.140	4.960	5.830	7.060	8.120	9.090	11.290	13.780	15.700	18.960
1.200	960	1.610	3.230	3.770	4.450	5.330	6.270	7.580	8.720	9.760	12.130	14.800	16.860	20.360
1.300	1.030	1.720	3.440	4.030	4.750	5.690	6.690	8.110	9.320	10.440	12.980	15.840	18.050	21.800
1.400	1.090	1.830	3.650	4.280	5.050	6.040	7.090	8.600	9.890	11.070	13.760	16.790	19.130	23.110
1.500	1.150	1.930	3.860	4.510	5.320	6.390	7.510	9.080	10.450	11.700	14.510	17.690	20.170	24.360
1.600	1.210	2.030	4.060	4.740	5.590	6.710	7.880	9.560	10.990	12.310	15.250	18.610	21.200	25.610
1.700	1.270	2.130	4.240	4.960	5.850	7.010	8.240	9.990	11.490	12.860	15.940	19.440	22.150	26.750
1.800	1.330	2.220	4.420	5.170	6.100	7.310	8.590	10.400	11.960	13.390	16.630	20.280	23.110	27.910
1.900	1.380	2.310	4.600	5.380	6.340	7.580	8.910	10.820	12.440	13.930	17.250	21.040	23.980	28.960
2.000	1.430	2.390	4.760	5.570	6.560	7.870	9.250	11.200	12.880	14.420	17.840	21.760	24.800	29.950
2.200	1.530	2.570	5.070	5.930	6.990	8.370	9.830	11.920	13.710	15.350	18.970	23.140	26.370	31.840
2.400	1.610	2.700	5.350	6.250	7.370	8.810	10.360	12.540	14.420	16.150	19.980	24.370	27.770	33.540
2.600	1.700	2.860	5.650	6.610	7.790	9.350	10.980	13.220	15.210	17.030	21.080	25.700	29.300	35.390
2.800	1.810	3.040	5.990	7.010	8.270	9.910	11.640	14.010	16.110	18.040	22.310	27.210	31.010	37.450
3.000	1.910	3.200	6.330	7.400	8.740	10.420	12.240	14.760	16.970	19.000	23.480	28.640	32.650	39.430
3.200	2.000	3.370	6.650	7.780	9.180	10.940	12.850	15.480	17.800	19.930	24.610	30.010	34.210	41.320
3.400	2.090	3.520	6.940	8.120	9.580	11.430	13.430	16.160	18.590	20.810	25.670	31.310	35.690	43.100
3.600	2.190	3.670	7.240	8.470	9.980	11.900	13.990	16.810	19.340	21.650	26.690	32.550	37.100	44.800
3.800	2.280	3.820	7.520	8.800	10.380	12.350	14.510	17.380	19.990	22.380	27.640	33.710	38.420	46.400
4.000	2.360	3.950	7.790	9.120	10.750	12.740	14.970	17.960	20.660	23.120	28.540	34.810	39.680	47.920
4.200	2.440	4.090	8.020	9.380	11.070	13.150	15.440	18.510	21.290	23.830	29.380	35.840	40.850	49.330
4.400	2.530	4.250	8.270	9.670	11.410	13.530	15.890	19.030	21.880	24.500	30.170	36.800	41.950	50.660
4.600	2.600	4.360	8.510	9.950	11.730	13.890	16.320	19.510	22.430	25.120	30.910	37.700	42.970	51.890
4.800	2.670	4.480	8.720	10.210	12.040	14.230	16.720	19.960	22.950	25.700	31.580	38.530	43.910	53.030
5.000	2.720	4.570	8.900	10.400	12.280	14.490	17.020	20.300	23.350	26.140	32.110	39.160	44.630	53.900
6.000	3.140	5.270	10.220	11.950	14.090	16.590	19.490	23.200	26.680	29.870	36.620	44.680	50.920	61.490
7.000	3.510	5.890	11.380	13.310	15.700	18.430	21.650	25.710	29.570	33.100	40.510	49.410	56.320	68.020
8.000	3.860	6.470	12.510	14.630	17.260	20.170	23.700	28.160	32.390	36.260	44.240	53.960	61.500	74.270
9.000	4.240	7.120	13.660	15.970	18.840	22.000	25.840	30.680	35.290	39.510	48.160	58.750	66.950	80.860
10.000	4.610	7.730	14.710	17.210	20.300	23.780	27.940	32.990	37.930	42.470	51.730	63.100	71.910	86.850
12.500	5.350	8.980	17.240	20.160	23.780	27.650	32.480	38.290	44.030	49.300	59.950	73.130	83.350	100.660
15.000	6.090	10.220	19.420	22.700	26.780	31.030	36.450	43.040	49.490	55.410	67.490	82.310	93.820	113.300
17.500	6.730	11.290	21.300	24.910	29.380	34.070	40.020	47.050	54.110	60.580	73.530	89.690	102.220	123.450
20.000	7.310	12.260	23.270	27.210	32.090	36.940	43.400	51.010	58.660	65.670	79.280	96.700	110.210	133.100
22.500	7.850	13.170	24.790	28.990	34.190	39.070	45.900	53.950	62.040	69.460	83.840	102.260	116.550	140.750
25.000	8.320	13.950	26.000	30.410	35.860	41.480	48.730	56.830	65.350	73.160	88.690	108.180	123.300	148.910
27.500	8.690	14.590	27.330	31.960	37.700	43.190	50.740	59.080	67.940	76.060	91.570	111.680	127.290	153.730
30.000	8.990	15.100	28.190	32.970	38.890	44.800	52.630	61.120	70.290	78.700	95.730	116.760	133.080	160.720
35.000	9.640	16.170	30.740	35.950	42.400	48.770	57.300	67.430	77.540	86.810	104.750	127.760	145.610	175.860
40.000	10.360	17.380	32.970	38.560	45.480	52.210	61.330	72.070	82.880	92.790	111.790	136.340	155.390	187.670
45.000	10.910	18.320	35.020	40.940	48.290	55.250	64.900	76.720	88.220	98.770	118.620	144.680	164.900	199.150
50.000	11.590	19.440	36.980	43.240	51.010	58.070	68.220	80.390	92.450	103.500	126.850	154.720	176.330	212.960
55.000	12.140	20.380	38.560	45.090	53.180	60.830	71.470	84.620	97.310	108.940	130.810	159.550	181.850	219.620
60.000	12.590	21.130	40.210	47.030	55.470	63.710	74.840	88.150	101.370	113.490	136.760	166.800	190.110	229.600
70.000	13.740	23.050	43.680	51.080	60.250	68.900	80.950	95.080	109.340	122.410	148.450	181.060	206.370	249.230
80.000	14.610	24.520	46.220	54.050	63.760	73.440	86.280	102.010	117.310	131.340	158.560	193.390	220.420	266.200
90.000	16.430	27.580	52.000	60.810	71.720	82.620	97.060	114.760	131.980	147.760	178.380	217.570	247.970	299.480
100.000	18.260	30.640	57.780	67.570	79.700	91.800	107.850	127.510	146.640	164.170	198.200	241.740	275.530	332.750
Mesleki Denetim Bedelleri TL	85 TL													

Güçü 50 kW ve altı projelerde mesleki denetim bedeli 25 TL olarak uygulanır.

Teknik uygulama sorumluluğu (fenni mesuliyet) hizmetleri 25.07.2010 tarihinde 27652 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Elektrik Mühendisleri Odası Teknik Uygulama Sorumluluğu Uygulama Esasları Yönetmeliği çerçevesinde yapılır.