

YAPI DENETİM DAİMİ KOMİSYONU

| Görev Dağılımı | Sicil No | Adı Soyadı |
|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Başkan | 4192 | Şükrü Güner |
| Başkan Yrd. | 8686 | Mustafa Özdemir |
| Raportör | 5204 | İsmail Öztürk |
| | 8592 | İbrahim Aksöz |
| | 24362 | Cem Hüzmeli |
| | 6263 | Serdar Çiftcan |
| | 24915 | Derya Olpak Kadeş |
| | 1764 | Coşkun Görgülü |
| | 8800 | Ali Tolun |
| | 7458 | Mahir Başyığıt |
| | 37053 | Fatih Mardinoğlu |
| | 30986 | Mürsel Ekinci |
| | 11122 | Hasan Hüseyin Köseoğlu |
| | 37052 | Rifat Gökhan Ayberk |
| | 10471 | Mehmet Hepzarif |
| | 18007 | Emrullah Çevirme |
| | 4245 | Cumali Yılmaz |
| | 18520 | Temel Alperen |
| | 19572 | Halil İbrahim Okumuş |
| | 4842 | Yılmaz Gündoğan |
| | 11566 | Nusret Gerçek |

Komisyon 44. Dönem içerisinde,

- 20 Haziran 2014 tarihinde Ankara'da,
- 27 Eylül 2014 tarihinde Ankara'da,
- 14 Mart 2015 tarihinde Ankara'da,
- 14 Kasım 2015 tarihinde Ankara'da,

olmak üzere 4 kez toplanmıştır. Toplantılarda aşağıdaki kararlar alınmıştır:

- Çalışma programı olarak;
 - Yapı denetçilerine 1 ve 5 yıllık bilgi güncellemesi eğitimi konusunda çalışma yürütülmesi,
 - Denetçi ücretleri konusunda çalışma yapılması,
 - Alternatif bir yapı denetim tasarısı konusunda çalışma yapmak üzere İsmail Öztürk ve Yılmaz Gündoğan'ın görevlendirilmesi,

- Tam zamanlı çalışma (30 gün) konusunun, Bakanlığa TMMOB tarafından iletilmesinin EMO Yönetim Kurulu'na sunulması,
- Denetlenen m² miktarlarının gerçekçi olarak hesaplanması konusunda Komisyon üyelerimizin çalışma yaparak daha sonraki toplantıda görüşülmek üzere elektronik ortamda Komisyon üyelerine gönderilmesi,
- Denetçi mühendis ücretlerinin ödenmesi konusunda Komisyon üyelerinin öneriler yapması,
- Elektrik İç Tesisleri Denetim ve Muayene Uygunluk Belgesi güncellenmesi konusunda üyelerimiz tarafından bir çalışma yapıp, Teknik Yönetmelikler Komisyonu'na önerilmesi kararlaştırılmıştır.
- Uygulamada karşılaşılan teknik konular, sorunlar ile proje ve uygulama denetçisi mühendislerin ve kontrol elemanlarının tam gün çalışma yapıp yapmadıkları, ücretlerinin ödenmesi ve sosyal güvenlik primlerinin hak kaybı olmayacak şekilde ödenmesini temin amacıyla Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği'nin ilgili maddelerinde gerekli görülen değişikliklerin yapılması amacıyla Şükrü Güner tarafından hazırlanıp gündeme getirilen taslak çalışmanın ve TİP Çalışma Sözleşmesi Taslağı üzerinde müzakere yapılmıştır. Mevcut taslak üzerinde çalışmanın tamamlanmasını müteakip son durumun Komisyon üyelerine e-posta ile gönderilmesi, görüşler alındıktan sonra EMO Yönetim Kurulu'nun gündemine sunulması, alınacak karara göre taslak önerilerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na gönderilmesi,
- Proje uygulama denetçisi mühendisler ile kontrol elemanlarının sorumlu oldukları 120 bin metrekaresel denetleme alanı uygulamasının bugünün koşullarında fazla olduğu görüşü doğrultusunda; bu alanın aşılması ve gerçek minha ile 120 bin metrekaresel alana sahip kalınarak uygulamanın yeni ölçü getirilmesine kadar devam ettirilmesinin uygun olacağı,
- Elektrik İç Tesisleri Muayene ve Uygunluk Belgesi'nde değişiklik çalışmalarının, İstanbul Şube Yapı Denetim Komisyonu ve ilgili diğer komisyon tarafından yapılarak gündeme getirilmesi,
- Şube yapı denetim komisyonları, Merkez Yapı Denetim Komisyonu ve EMO Yönetim Kurulu'nun uyumlu çalışma yapabilmesi için şubelerin yapı uygulama kanun ve yönetmeliklerinde değişikliklere ilişkin görüş ve önerilerini Merkez Yapı Denetim Komisyonu dışında yapmamaları; mevcut uygulamaların mevzuat dahilinde üyelerin hak ve menfaatlerini koruyacak temel konular üzerinde, diğer resmi kurum ve kuruluşlarla işbirliği içinde gerçekleştirilmesinin doğru olacağı,
- İstanbul Şube Yapı Denetim Komisyonu tarafından bilgi edinme amaçlı yeni Yapı Denetim Kanunu taslak önerisi hazırlanması,
- Binaların yapımı sırasında yapıma yönelik kurulan asansörler ve çekilen elektrik tesisatının; montajı yapılan panolar ve eklentilerin, binanın projesi kapsamında olmadığından bunlarda meydana gelebilecek tüm olumsuzluklardan proje ve uygulama denetçisi mühendisler ile kontrol elemanlarının sorumluluğunun bulunmadığı,
- Proje ve uygulama denetçisi mühendisler ile kontrol elemanlarından, Yapı Denetim Kanunu ve yönetmeliklerdeki yasaklara rağmen başka mesleki faaliyette bulunan mühendislerin durumları görüşülmüş; bugün itibarıyla yasaklı mesleki iş yapan üye sayısının 900'ün üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Bu üyelerimizin bütçelerine ekonomik katkı

amaçlı bu işleri yaptıkları yaklaşımdan hareketle EMO mevzuatına göre haklarında yasal işlem yapmadan önce yasaklı iş yapan üyelerin şubeler bazında belirlenmesi; bu üyelerimizle Oda olarak sorun yaşanmaması için şubelerde bu üyelerle Merkez Yapı Denetim Komisyon Başkanı, şubelerin Komisyon Başkan ve üyeleri ile Oda Yönetim Kurulu'nun belirleyeceği görevlilerle birlikte toplanarak, sorunların ortadan kaldırılmasına ilişkin görüşmeler yapılması,

- Proje ve yapı denetimi yapan mühendislerin SGK haklarını alması için primlerinin aylık tam gün çalışma esasına göre ve işin bitimine kadar ödenmesinin sağlanması, ücretlerin artırılması, çalışma koşullarının iyileştirilmesi, iş güvencesi, tip sözleşme uygulamasının sağlanması vb. konularda yapılan çalışmaların resmi yazı ile TMMOB üzerinden mümkün olmadığı takdirde, EMO olarak doğrudan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmesi ve takibi,

- Birlikteliğin sağlanması için Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Makina Mühendisleri Odası, Jeoloji Mühendisleri Odası ile temas kurulması, mümkün olursa sorunlar ve çözüm önerileri için ortak bir tutanak hazırlanması ve bu tutanağın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmesi,

- Yapı denetimi yapan üyelerimizin, çalıştıkları şirketlerin ve takip için gerekli diğer bilgilerin yer alacağı bir bilgisayar ortamında yapı denetim sayfasının düzenlenmesi,

- Her şubenin kayıtlı yapı denetimi yapan üyeleri ile yılda en az bir defa istişare, sorunları tartışma, hukuki sorumluluklar, ortak tutum ve tavır geliştirme ve değerlendirme toplantısı yapması; talep edilmesi halinde EMO Merkez Yapı Denetim Komisyonu Başkanı ve ayrıca yönetim tarafından görevlendirilecek bir yetkilinin de bu toplantılara katılması,

- Yapı denetimi yapan tüm şubelerde kayıtlı üyelerimize, her yıl Merkez Yapı Denetim Komisyonu tarafından hazırlanacak programla bölgesel olarak en fazla 3 gün sürecek, "bilgi yenileme, uygulamada karşılaşılan sorunlar, proje değerlendirme ve uygulamaları, tanzim edilecek tutanaklar, yeni teknik bilgilerin verilmesi, daha önce verilen yapı denetim eğitimlerinin tekrarı ve hukuki sorumluluklar vb." konularda eğitimlerin verilmesi; bu eğitimlere ilk defa yapı denetçi belgesi alabilecek üyelerin de katılımının sağlanması, eğitimlerin eski üyelere ücretsiz olması, yeni eğitime katılanlardan ücret alınması,

- Belirlenen ortak tutum, tavır ve davranışlar ile çalışmada gereken titizliği göstermeyen, 4708 sayılı Yasa'ya aykırı hareket etmeyi alışkanlık haline getiren üyelerimizin uyarılması, uymayanların Onur Kurulu'na sevk edilmesi,

- Resmi Gazete'de 22 Ağustos 2015 tarihinde yayımlanan "Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği Değişiklikleri" değerlendirilmiş, sistemin yanlışlarını giderecek ve kanunun amacına uygun değişikliklerin yapılmadığı sonucuna varılmıştır.

- Proje ve yapı denetçileri ile kontrol mühendislerinden yıllık Oda aidatlarını ödeyenler ile en kapsamlı sigorta risklerine göre poliçe teklifi bedelini ödemeyi kabul eden üyelerimizin 1 Ocak 2016 tarihinden geçerli olmak ve her yıl yenilenmek üzere üçüncü şahıslara karşı "Mesleki Sorumluluk Sigortasının Yapılması" için konunun Yönetim Kurulu'na sunulması,

- Milli Eğitim Bakanlığı tarafından 1992 yılında çıkartılan 3795 sayılı "Bazı Lise Okul ve Fakülte Mezunlarına Unvan Verilmesi Hakkında Kanun"un öngördüğü yönetmelik bugüne kadar çıkartılmamıştır. Çıkartılması için TMMOB'ye yazı yazılması ve konunun TMMOB Yapı Denetim Çalışma Grubu'nda görüşülmesi,

- 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan Yapı Mütahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetkili Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik'in 10. Maddesi'nin iptali için Danıştay'da dava açılması,
- 4708 sayılı Yasa uygulamaları neticesinde odamız üyelerine verilecek cezalar konusunda diğer odalarla paralellik sağlayacak uygulama yapılması için konunun hukuken incelenmesi ve sonucunun Yönetim Kurulu'na götürülmesi,
- 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu uygulamalarında birlikteliğin sağlanması amacı ile inşaat ve iskan ruhsatı alınması için proje ve yapı denetçilerinin belediyelerde ilgili yetkili huzurunda belgeleri imzalamalarının usul haline getirilmesi için belediyelere ve yapı denetim kuruluşlarına yazı yazılması,
- Yapı denetim kuruluşları tarafından yapının yapılacağı ilden 250 kilometre daha uzak illerde ikamet eden denetçi mühendislerin çalıştırılmaması için yapı denetim kuruluşları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve belediyelere yazı yazılması,
- Antalya Şubesi'nin (Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı) 3 Kasım 2015 tarih ve 1560 sayılı yazısındaki mimari projelerde yer alması istenen konular uygun görülmüş olup Mimarlar Odası'na intikal ettirilmesi,
- Binalarda topraklama ölçümlerinin yapılması konusu müzakere edilmiş; topraklama ölçümü işini yaptıranın Elektrik Mühendisi/Proje ve yapı denetimi yapan mühendisin görev-yetki ve sorumluluğunda olduğu görüşüne varılmıştır. Uygulamada birlikteliği sağlamak adına 4708 sayılı Kanun kapsamında yapılan binaların temel ve diğer topraklama ölçümlerinin EMO tarafından açılan ölçme ve değerlendirme kurslarına katılmış yetkili mühendislerle yaptırılması, bu durumun Çevre ve Şehircilik il müdürlükleri, belediyeler ve enerji dağıtım şirketlerine yazılması,
- Proje ve yapı denetim mühendislerinin de bilirkişilik ve tahkikat konularında görev almalarına

karar verilmiştir.