

## 1 Ekim'de Yürürlükten Kalkacak Yönetmeliğe Durdurma Kararı...

# PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ'NE YÜRÜTMİYİ DURDURMA



***TMMOB'nin açtığı dava üzerine Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin bazı hükümlerinin yürütmesi durduruldu. Kararın gecikmesi nedeniyle hukuka aykırı düzenlemeler yaklaşık 4 yıl boyunca yürürlükte kalırken, 3 Temmuz 2017 tarihinde yayımlanan yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile birlikte dava konusu yönetmelik, 1 Ekim 2017 tarihinden itibaren kendiliğinden yürürlükten kalkacak.***

TMMOB'nin 1 Haziran 2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hakkında açtığı davada Danıştay 6. Dairesi'nin 26 Eylül 2016 tarihinde bazı maddelerin yürütmesini durdurduğu bildirildi. TMMOB'nin 49 maddelik değişikliğin 21 maddesine dava açmıştı. Yürütmeyi durdurma kararının gecikmesi nedeniyle hukuka aykırı düzenlemeler yaklaşık 4 yıl boyunca yürürlükte kaldı. Dava devam ederken Resmi Gazete'de 8 Eylül 2013 tarihinde yayımlanan bir yönetmelikle ikinci bir değişiklik yapıldı. Mahkeme, bu değişikliği de dikkate alarak TMMOB'nin itirazlarını değerlendirme

yoluna gitti. TMMOB'nin itirazlarının bir kısmını konusu ortadan kalkmış olması nedeniyle dikkate alınmazken, bir kısmında yeni düzenlemede de içeriksel olarak yer aldığını saptanarak, değerlendirildi. Sonuç olarak 9 madde kısmen ya da tamamen yürütmeyi durdurma kararı verildi. Konuya ilişkin son olarak da 3 Temmuz 2017 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile dava konusu yönetmeliğin 1 Ekim 2017 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılması düzenlendi.

Yürütmeyi durdurma kararı verilen düzenlemeler özetle şöyle:

- Yönetmeliğin 9 maddesinin 3. fıkrasının 1. cümlesinde yer alan bazı istasyonlarının imar planından muaf tutan ifadeler.
- Yönetmeliğin 11. maddesinde yer alan "ilgili idareye bırakılmış olan takdir yetkileri ve sorumlulukların, idarenin en üst amirine veya bu amirin yetki devri yaptığı makama devredilmesine ilişkin ifadeler.
- 12. maddenin 2. fıkrasının son cümlesi, 3. fıkranın 3, 4, 5 ve 6. cümleleri, 4. fıkranın 1. cümlesindeki "Kat adedi, KAKS" ifadeleri, 4. fıkranın 2, 3, 4, 5 ve 6. cümleleri.

-14. ve 16 maddedeki bazı hüküm ve ifadeler.

-Madde 18'in 4. bendi.

-Madde 27'nin ikinci cümlesi.

-Madde 29'un 1. fıkrasının 1. bendinde yer alan "yol genişliği-kat" tablosu, ön bahçe mesafesi bırakılarak 1 kat ilave yapılabilmesine izin veren hüküm.

-Madde 35'in 2. fıkrasında çatı araları ortak kullanıma açılmasına izin veren hüküm, özelliği olan binalarda Bakanlık görüşü alınarak, çatı ve çatı araları için yönetmelik hükümlerine aykırı uygulama olanağı veren hüküm ile 10'uncu fıkrada yer alan teras çatılarında bahçe ve havuz yapılmasına ilişkin hükümler.

TMMOB'dan konuya ilişkin yapılan açıklamada, Danıştay'ın 149 sayfalık gerekçeli kararının planlama ve şehircilik konusunda kamu yararı ilkesini gözeterek verdikleri mücadelenin haklılığını ortaya koyduğu vurgulanarak, kararının hemen işleme konulması çağrısı yapıldı. Açıklamada, yargı kararından önce yayımlanan yeni yönetmeliğe ilişkin de inceleme yapıldığı ve hukuki mücadelenin sürdürüleceği bildirildi.