

EMO YENİ HİZMET VE EĞİTİM MERKEZİ
YAPIM ÇALIŞMALARI

Yeni Hizmet ve Eğitim Merkezi Çalışmaları

EMO İzmir Şubesi 31. Dönem çalışmaları kapsamında Yeni Hizmet ve Eğitim Merkezimizin inşaatına ilişkin önemli bir yol alındı. EMO İzmir Şubesi 28. Dönem çalışmaları kapsamında 25 Kasım 2011 tarihinde Bornova'da bir taşınmaz satın alınmasıyla başlayan Yeni Hizmet ve Eğitim Merkezi çalışmaları, çatı ve dış cephe kaplamasına ilişkin imalatların tamamlanarak, bina içi ince işlere geçilmesi aşamasına geldi. Üyelerin mesleki gelişimini artırmaya dönük olarak planlanan binada, konferans salonu, derslikler ve laboratuvarlar da yer alacak.

Üyelerin mesleki gelişimine katkı sağlamanın yanı sıra ülkemizdeki mühendislik hizmetlerin kalitesinin yükseltilmesine yönelik fiziksel altyapıya sahip olacak binamızda; konferans salonu, derslikler ve laboratuvarlar yer alacak. Konferans salonu, derslikler ve laboratuvarlar sayesinde üyelerinin artan hizmet içi eğitim gereksinimlerinin de karşılanacağı hizmet binamızda ülke çapındaki tüm EMO üyelerine de hizmet verilecek. Şube ve Oda çalışmaları açısından yeni bir dönüm noktası oluşturacak merkezin yapımı, Konak ve Bornova'daki Oda taşınmazlarının satışı ve üyelerimizin katkılarıyla tamamlanacaktır. Proje çalışmalarını yürüten komisyonda görev alan meslektaşlarımızın emeği ile şekillenen binamız, mali olarak en çok kaynağa gerek duyulan ince işlerin bitirilmesi aşamasına doğru ilerlemektedir.

Yapım Aşamaları

Zaman içerisinde artan gereksinimler ve hizmet içi eğitim çalışmalarının yoğunlaşmasıyla Ashan'daki fiziki koşulların yetersiz kalması üzerine, EMO İzmir Şubesi 28. Dönem çalışmaları kapsamında 25 Kasım 2011 tarihinde Bornova Ağaçalıyol'da yer alan taşınmazı satın alarak, Yeni Hizmet ve Eğitim Merkezi için ilk adım atıldı. İlk olarak binanın kurulacağı alana zemin etüdü, mimari ve statik proje çalışmaları yapıldı. Yapının, Şubenin gereksinimlerini tam olarak karşılayabilmesi amacıyla üyelerin katılımıyla proje çalışması gerçekleştirildi.

Mayıs 2014: Proje çalışmalarının tamamlanmasının ardından Bornova Belediyesi'ne ruhsat için başvuruldu. Hazırlanan projeye ruhsat verilmesiyle statik, mimari, mekanik, elektrik projeleri için keşif ve şartname hazırlıkları tamamlandı.

Ocak 2016: Mülkiyeti EMO'ya ait olan taşınmaz için EMO ve TMMOB nezdinde yapım işlerine ilişkin onaylar alındı. EMO Genel Merkezi tarafından oluşturulan İhale Komisyonu gerekli dosyaları oluşturdu. Projenin temel üstü vizesi alımına kadar gerekli olan bölümler için ihale gerçekleştirildi.

Mayıs 2016: Bornova Belediyesi tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre Yapıyeri Kullanım ve Kot



Krokisi revizyonunun onaylanmasıyla temel ve bodrum kat imatlatları için yükleniciye iş başı yaptırıldı.

Haziran 2016 : Şubemizin 48. kuruluş yıldönümünde; İzmir Büyükşehir Belediyesi, Konak, Bornova, Karşıyaka belediyelerinin başkan, başkan yardımcıları, kurum temsilcileri ve üyelerimizin katılımıyla temel atma töreni düzenlendi.

Kasım 2016: İnşaat çalışmalarının ikinci etabı için ihale gerçekleştirildi. İhale sonunda üç buçuk kat halinde toplam 1.467 metre kare betonarme karkas inşaatı ile dış ve iç duvarların yapımını gerçekleştirecek yüklenici firma belirlendi.

Ocak 2017: Yüklenici firmayla yapılan sözleşme kapsamında imatlara başlandı. Çalışmalar kapsamında kolon ve betonarme perde betonları dökülerek, kiriş ve döşeme kalıplarına döküldü. Betonarmenin bitirilmesinin ardından dış ve iç duvarların yapımı da tamamlandı.

Ağustos 2017: Çelik çatı makas imatlatları tamamlanarak, kabulü gerçekleştirildi. Kenet çatı kaplaması, teras ve balkon yalıtımlarına yönelik imatlatlar tamamlandı. Çelik çatı imatlatlarının gerçekleşmesinin ardından ise kenet çatı kaplaması, izolasyon imatlatları tamamlandı.

Aralık 2017: Çalışmalar kapsamında dış cepheye yönelik olarak mantolanma, cephe kaplama ve ardından alüminyum doğrama ve cam kaplama imatlatları tamamlandı.

Uygulamalı Eğitim Merkezi

İzmir Metrosu "Sanayi" durağı karşısında, TEİAŞ III. İletim Grup Müdürlüğü, TEDAŞ İzmir Koordinatörlüğü, GDZ Elektrik'in bulunduğu kampüsün karşısında yer alacak yeni EMO İzmir Şubesi Hizmet ve Eğitim Merkezi, toplam iki bin metrekarelik kullanım alanına sahip olacak. Çalışma ofislerinin yanı sıra binanın en üst katında bir konferans salonu yer alacak. Ayrıca binanın zemin katında hizmet içi eğitim çalışmalarında kullanılmak üzere 80 kişilik bir konferans salonu ve bir adet derslik yer alacak. Yapıda ayrıca yüksek gerilim tesisinde yer alan ekipmanların bulunduğu bir laboratuvar ile elektronik laboratuvarın da yer alması planlanmaktadır. Bu laboratuvar ile trafo, çeşitli tiplerde yüksek gerilim hücreleri, panolar, gerekli elektronik sistemler, otomasyon ve PLC cihazlarıyla teorik eğitimler deneyimlerle geliştirilerek, üye ve öğrencilerin mesleki gelişimine katkı sağlanacaktır.

