

BÖLÜM -V- YAPI SINIFLARI

YAPI SINIFLARI

YAPININ ELEKTRİK, ELEKTRONİK ve BİYOMEDİKAL MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFLARI

SINIFLAR	Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/M ²
I- SINIF YAPILAR	
I- A GRUBU YAPILAR	100,00
<ul style="list-style-type: none"> • Basit kümes ve basit tarım yapıları • Plastik örtülü seralar • Mevcut yapılar arası bağlantı-geçiş yapıları • Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar • Yardımcı yapılar (Müştemilat) • Gölgelekler-çardaklar • Üstü kapalı yanları açık teneffüs, oyun gösteri alanları 	
I- B GRUBU YAPILAR	160,00
<ul style="list-style-type: none"> • Cam örtülü seralar • Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları • Su depoları • Basit iş yeri depoları 	
II- SINIF YAPILAR	
II- A GRUBU YAPILAR	250,00
<ul style="list-style-type: none"> • Kayıkthane • Açık otoparklar • İbadethaneler (100 kişiye kadar) • Verici, aktarıcı binalar 	
II- B GRUBU YAPILAR	350,00
<ul style="list-style-type: none"> • Tarımsal endüstri yapıları (Tek katlı, prefabrik beton betonarme veya çelik depo ve atölyeler) • Pnömatik ve şişirme yapılar • 200 m²'ye kadar tek katlı ofisler, dükkan ve basit atölyeler • Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve müştemilatları • Halı sahaları, açık alan basketbol, voleybol, tenis sahaları • Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri • Jeoloji, botanik ve tema parkları • Mezbahalar 	

- 200 m²'ye kadar lokantalar, kafeterya ve yemekhaneler
- Tesisat ağırlıklı ağıllar, kümesler, tahıl depoları, patates depoları, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri
- Tesisat ağırlıklı Seralar,
- Tesisat ağırlıklı Sığınaklar,

II- C GRUBU YAPILAR 400,00

- Hangar yapıları (Uçak bakım ve onarım amaçlı)
- Endüstri ve sanayi yapıları (Tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen prefabrik beton, betonarme ve çelik yapılar)

III- SINIF YAPILAR

III- A GRUBU YAPILAR 550,00

- Okul ve mahalle spor tesisleri (Temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)
- Katlı garajlar
- Kreş gündüz bakımevleri, hobi ve oyun salonları
- Ticari bürolar (Üç kata kadar -üç kat dahil- asansörsüz ve kalorifersiz)
- 200 m² üzeri alışveriş merkezleri (Semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler v.b.)
- 500 m²'ye kadar basımevleri, matbaalar
- Soğuk hava depoları
- Konutlar (Dört kata kadar -dört kat dahil- asansörsüz ve/veya kalorifersiz)
- Akaryakıt ve gaz istasyonları (Kanopi alanı dahil)
- Kampingler
- Küçük sanayi tesisleri (Donanımlı atölyeler, imalathane, dökümhane)
- Semt postaneleri
- Arıtma tesisleri ve pompa istasyonları
- Hamamlar

III- B GRUBU YAPILAR 650,00

- Entegre tarımsal endüstri yapıları
- İdari binalar (İlçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri)
- Gençlik merkezleri
- Belediyeler ve çeşitli amaçlı kamu binaları
- 200 m² üzeri lokanta, kafeterya ve yemekhaneler
- Temel eğitim okulları
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri
- Jandarma ve emniyet karakol binaları
- Sağlık tesisleri (Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri)
- Ticari bürolar (Kaloriferli veya asansörlü)
- Halkevleri
- Pansiyonlar

- 150 kişiye kadar cezaevleri
- Fuarlar
- Sergi salonları
- Konutlar (Asansörlü veya kaloriferli)
- Marinalar
- Gece kulübü, diskotekler
- İtfaiye kurtarma istasyonları
- Misafirhaneler, pansiyonlar
- Büyük çiftlik yapıları
- 500 m² üzeri basımevleri, matbaalar

IV- SINIF YAPILAR

IV- A GRUBU YAPILAR 700,00

- Özelliği olan büyük okul yapıları (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)
- Poliklinikler ve benzeri sağlık yapıları (Hastaneler hariç)
- Liman binaları
- 150 kişiyi geçen cezaevleri
- Kaplıcalar, şifa evleri v.b. termal tesisleri
- İbadethaneler (Dini yapılar, 100-1000 kişi arası)
- Entegre sanayi tesisleri
- Aqua parklar
- Müstakil spor köyleri (Yüzme havuzları, spor salonları ve stadları bulunan)
- Huzurevleri, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları
- Büyük alışveriş merkezleri
- Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri
- Apartman tipi konutlar (Yapı yüksekliği 21.50 m'yi aşan)
- Oteller (1 ve 2 yıldızlı)

IV- B GRUBU YAPILAR 800,00

- İş merkezleri
- Araştırma binaları, laboratuvarlar ve sağlık merkezleri
- Metro istasyonları
- Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları
- Büyük postaneler (Merkez postaneleri)
- Otobüs terminalleri
- Satış ve sergi binaları (Showroomlar)
- Eğlence amaçlı yapılar (Çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)
- Banka binaları
- Normal radyo ve televizyon binaları
- Özelliği olan genel sığınaklar
- Özellikli müstakil konutlar (Villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi)

IV- C GRUBU YAPILAR..... 900,00

- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları
- Bakanlık binaları
- Yüksek öğrenim yurtları
- Arşiv binaları
- Büyük adliye sarayları
- Otel (3 yıldızlı) ve moteller
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri
- İl tipi hükümet konakları ve büyükşehir belediye binaları

V- SINIF YAPILAR**V- A GRUBU YAPILAR..... 1150,00**

- Radyo-Tv istasyonları, binaları
- Özelliği olan askeri yapılar ve orduevi
- Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve 600 m² üzerindeki özel konutlar
- Borsa binaları
- Üniversite kampüsleri
- Yüksekliği 51,50 m'yi aşan yapılar
- Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market, v.b. bulunan)

V- B GRUBU YAPILAR..... 1.400,00

- Kongre merkezleri
- Müze, sergi kütüphane kompleksleri
- Olimpik spor tesisleri-hipodromlar
- Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları
- Hastaneler
- Havalimanları
- İbadethaneler (Dini yapılar, 1000 kişinin üzerinde)
- Oteller (4 yıldızlı)

V- C GRUBU YAPILAR..... 1.600,00

- Üst donanımlı kompleks oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı)
- Büyük radyo ve televizyon binaları (Medya Merkezleri)
- Müze ve kütüphane kompleksleri

V- D GRUBU YAPILAR..... 1.900,00

- Opera, tiyatro ve bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri
- Tarihi eser niteliğinde olup restore edilerek veya yıkılarak aslına uygun olarak yapılan yapılar