

BÖLÜM -V- YAPI SINIFLARI

YAPI SINIFLARI

YAPININ ELEKTRİK, ELEKTRONİK ve BİYOMEDİKAL MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFLARI

SINIFLAR	Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/M ²
I. SINIF YAPILAR	
I.A GRUBU YAPILAR	110,00
• Basit kümes ve basit tarım yapıları	
• Plastik örtülü seralar	
• Mevcut yapılar arası bağlantı- geçiş yapıları	
• Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar	
• Yardımcı yapılar (Müştemilat)	
• Gölgelekler-çardaklar	
• Üstü kapalı yanları açık teneffüs, oyun gösteri alanları	
I.B GRUBU YAPILAR	170,00
• Cam örtülü seralar	
• Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları	
• Su depoları	
• İş yeri depoları	
II. SINIF YAPILAR	
II.A GRUBU YAPILAR	270,00
• Kayıkhanne	
• Açık Otoparklar	
• Kuleler	
II.B GRUBU YAPILAR	370,00
• Tarımsal endüstri yapıları (Tek katlı, prefabrik beton betonarme veya çelik depo ve atölyeler)	
• Pnömatik ve şişirme yapılar	
• Tek katlı ofisler, dükkan ve basit atölyeler	
• Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve müştemilatları	
• Halı Sahalar, Açık Alan Basketbol, Voleybol, Tenis Sahaları	
• Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri	
• Jeoloji, botanik ve tema parkları	
• Mezbahalar	
• Tesiat ağırlıklı Ağıllar, Kümesler, Tahıl Depoları, Patates depoları, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri	

II.C GRUBU YAPILAR..... 430,00

- Hangar yapıları (Uçak bakım ve onarım amaçlı)
- Sanayi yapıları (Tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen prefabrik beton, betonarme ve çelik yapılar)

III. SINIF YAPILAR**III.A GRUBU YAPILAR 590,00**

- Okul ve mahalle spor tesisleri (Temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)
- Katlı garajlar
- Kreş-Gündüz bakımevleri, hobi ve oyun salonları
- Ticari bürolar (üç kata kadar -üç kat dahil- asansörsüz ve kalorifersiz)
- Alışveriş merkezleri (semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler. v.b.)
- Basımevleri, matbaalar
- Soğuk hava depoları
- Konutlar (dört kata kadar -dört kat dahil- asansörsüz ve/veya kalorifersiz)
- Akaryakıt ve gaz istasyonları (Kanopi alanı dahil)
- Kampingler
- Küçük sanayi tesisleri (Donanımlı atölyeler, imalathane, dökümhane)
- Semt postaneleri
- Arıtma tesisleri ve Pompa İstasyonları
- Hamamlar

III.B GRUBU YAPILAR 700,00

- Entegre tarımsal endüstri yapıları
- İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri)
- Gençlik Merkezleri
- Belediyeler ve çeşitli amaçlı kamu binaları
- Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler
- Temel eğitim okulları
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri
- Jandarma ve emniyet karakol binaları
- Sağlık tesisleri (sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri)
- Ticari bürolar (Kaloriferli veya asansörlü)
- Halk evleri
- Pansiyonlar
- 150 kişiye kadar cezaevleri
- Fuarlar
- Sergi salonları
- Konutlar (asansörlü veya kaloriferli)

- Marinalar
- Gece kulübü, diskotekler
- İtfaiye kurtarma istasyonları
- Misafirhaneler, pansiyonlar
- Büyük çiftlik yapıları

IV. SINIF YAPILAR

IV.A GRUBU YAPILAR 750,00

- Özelliği olan büyük okul yapıları (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)
- Poliklinikler
- Liman binaları
- 150 kişiyi geçen cezaevleri
- Kaphıcalar, şifa evleri vb. termal tesisleri (1.500 kişiye kadar)
- İbadethaneler
- Entegre sanayi tesisleri
- Aqua parklar
- Müstakil spor köyleri (Yüzme havuzları, spor salonları ve stadları bulunan)
- Huzurevleri, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları
- Büyük alışveriş merkezleri
- Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri
- Apartman tipi konutlar (Yapı yüksekliği 21.50 m'yi aşan)
- Oteller (1 ve 2 yıldızlı)

IV.B GRUBU YAPILAR..... 860,00

- İş Merkezleri
- Araştırma binaları, laboratuvarlar ve sağlık merkezleri
- Metro istasyonları
- Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları
- Büyük postaneler (merkez postaneleri)
- Otobüs terminalleri
- Eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)
- Banka binaları
- Normal radyo ve televizyon binaları
- Özelliği olan genel sığınaklar
- Özellikle müstakil veya ikiz konutlar (villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi) (151-600 m²)

IV.C GRUBU YAPILAR 960,00

- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları
- Bakanlık binaları
- Yüksek öğrenim yurtları

- Arşiv binaları
- Büyük Adliye Sarayları
- Otel (3 yıldızlı) ve moteller
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri
- İl tipi hükümet konakları ve büyükşehir belediye binaları

V. SINIF YAPILAR

V.A GRUBU YAPILAR..... 1.230,00

- Radyo-Tv İstasyonları, binaları
- Orduvleri
- Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve 600 m² üzerindeki özel konutlar
- Borsa binaları
- Üniversite kampüsleri
- Yüksekliği 51,50m'yi aşan yapılar
- Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market, v.b. bulunan)

V.B GRUBU YAPILAR..... 1.500,00

- Kongre merkezleri
- Olimpik spor tesisleri - hipodromlar
- Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları
- Hastaneler
- Havalimanları
- İbadethaneler (Dini yapılar, 1000 kişinin üzerinde)
- Oteller (4 yıldızlı)

V.C GRUBU YAPILAR..... 1.710,00

- Üst donanımlı kompleks oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı)
- Müze ve kütüphane kompleksleri

V.D GRUBU YAPILAR..... 2.040,00

- Opera, tiyatro ve bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri
- Tarihi eser niteliğinde olup restore edilerek veya yıkılarak aslına uygun olarak yapılan yapılar