

SORUN SÖYLEYELİM...

TMMOB'nin açtığı dava sonucunda Elektrik ve Makine Mühendisi Proje ve Uygulama Denetçilerin sorumlu olabileceği alan sınırı 180.000 m2'den eskiden olduğu gibi 120.000 m2'ye indirilmiştir.
Bu durumda

- a) Çevre ve şehircilik bakanlığının uygulaması nasıl olacak?
- b) Denetim Firmalarının ne yapması gerekir?
- c-) Denetçi elektrik mühendislerinin ne yapması gerekir?

CEVAP

- a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Ulusal Yapı Denetim Sistemi yazılımı üzerinden 120.000 m2'den fazla sorumluluğu olan mühendislerin bağlı bulunduğu firmalara bildirimde bulunarak bu sınır üzerindeki yapılar için yeni mühendisler istihdamı edilmesini talep edecektir.
- b)Yapı Denetim şirketleri ise yeni mühendisler ile anlaşarak bünyelerine bu mühendisleri alacaklardır.
- c) 120.000 m2'den fazla sorumluluğu olan mühendislerde bağlı bulundukları firmalar ile görüşerek üzerlerinde olan fazla yapıların devirlerini yeni mühendislere devretmelidirler. Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği'nin 16. Maddesinin 6. Fıkrasındaki aşağıdaki hüküm uygulanacaktır:

Vefat, hastalık, izin, istifa ve benzeri nedenlerle denetçi mimar, denetçi mühendis, kontrol elemanı veya yardımcı kontrol elemanlarından birinin yapı ile ilişkisinin kesilmesi hâlinde, yapı denetim kuruluşunca yapının ilişik kesme anındaki durumunu belirleyen ek-20'de gösterilen form-18'e uygun seviye tespit tutanağı tanzim edilir; ayrılan denetçi mimar, denetçi mühendis, kontrol elemanı veya yardımcı kontrol elemanının yerine görev yapacak, kuruluş bünyesinde bulunan aynı statüdeki personel altı işgünü içinde geçici olarak görevlendirilir.

Seviye tespit tutanağı geçici personel görevlendirmeye ilişkin dilekçe ekinde ilgili idaresine gönderilir. Bu tarihten itibaren yeni görevlendirme yapılmıncaya kadar geçen süre içinde yapı ile ilgili her türlü sorumluluk geçici olarak görevlendirilen personele aittir. Yapı denetim kuruluşunca ilgili personelin görevinden ayrılmasını takip eden otuz işgünü içinde

görevlendirilen aynı statüdeki yeni personel için, yapının göreve başlama anındaki durumunu gösteren ek-20'de gösterilen form-18'e uygun seviye tespit tutanağı düzenlenerek durum ilgili idareye ve görev yaptıkları ilde bulunan İl Yapı Denetim Komisyonuna bildirilir.

Denetim alanının 180.000 m2 den 120.000m2 inmesi ile denetçi mühendis ücretleri ne olmalıdır?

CEVAP

TMMOB tarafından her yıl mühendis ve mimarlar için asgari ücret belirlenmektedir. 2014 yılı için bu ücret 2800 TL brüt olarak belirlenmiştir. Ancak birçok meslektaşımızın bu ücretleri almadığı/alamadığı bilinmektedir. Alandaki imzacılık benzeri uygulamalar bu ücretlerin daha da düşmesine yol açmaktadır. Bu nedenle öncelikle alandan imzacı olarak tabir edilen uygulamaların temizlenmesi gerekmektedir. Bu düzenlemenin ardından denetlenen alan bazında ücretlendirme doğru bir uygulama olacaktır. Ayrıca yapı denetim firmalarının da müteahhitler yerine bakanlık veya belediye tarafından atanması ve ücretlerin bu havuzdan alınması durumunda meslektaşlarımız hak ettikleri ücretleri alabileceklerdir.

Mesleki yetkinlik ve mesleki sorumluluk sigortaları ne zaman uygulamaya geçecek?

CEVAP

Mesleki yetkinlik uygulaması Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından taslak olarak ortaya çıkarılan yasa metninde olan bir ifadedir. Yapı Denetim sisteminin özünde zaten mesleğinde tecrübeli mühendislerin bu işi yapması öngörülmüştür. Bakanlıkta bu konuda bir komisyon oluşturulmuş ve öncesinde 12 yıl daha sonra alanda 5 yıl tecrübesi olan mühendis ve mimarlar yeterli olarak görülmüştür. Yasa taslağı konusunda üyelerimizin baskısı sonucunda taslak rafa kalkmıştır. Bu nedenle yeni bir yetkinlik tartışmasının gereği kalmamıştır. Mesleki sorumluluk sigortası konusunda Odamız bir adım atmış, ilk aşamada tüm SMM üyeler sigorta kapsamına alınmıştır. Yapı Denetçisi üyelerimiz içinde böyle bir uygulama için teklif alınmış olup, Yönetim Kurulu bu konuda değerlendirme aşamasındadır.

Bültende yanıtlanmasını istediğiniz sorularınızı ankara.bulten@emo.org.tr adresine yollayabilirsiniz.