

## BÖLÜM -V- YAPI SINIFLARI



## YAPI SINIFLARI

### YAPININ ELEKTRİK, ELEKTRONİK VE BİYOMEDİKAL MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFLARI:

SINIFLAR	Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/m <sup>2</sup>
<b><u>I. SINIF YAPILAR</u></b>	
<b>I. A GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>118,00</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Basit kümes ve basit tarım yapıları</li> <li>• Plastik örtülü seralar</li> <li>• Mevcut yapılar arası bağlantı-geçiş yapıları</li> <li>• Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar</li> <li>• Yardımcı yapılar (müştemilat)</li> <li>• Gölgelekler-çardaklar</li> <li>• Üstü kapalı yanları açık teneffüs, oyun gösteri alanları</li> </ul>	
<b>I. B GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>180,00</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cam örtülü seralar</li> <li>• Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları</li> <li>• Su depoları</li> <li>• İş yeri depoları</li> </ul>	
<b><u>II. SINIF YAPILAR</u></b>	
<b>II. A GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>290,00</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kayıkthane</li> </ul>	
<b>II. B GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>390,00</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tarımsal endüstri yapıları (tek katlı, prefabrik beton, betonarme veya çelik depo ve atölyeler, tesisat ağırlıklı ağıllar, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri)</li> <li>• Pnömatik ve şişirme yapılar</li> <li>• Tek katlı ofisler, dükkan ve basit atölyeler</li> <li>• Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve müştemilatları</li> <li>• Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri</li> <li>• Jeoloji, botanik ve tema parkları</li> <li>• Mezbahalar</li> </ul>	
<b>II. C GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>460,00</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hangar yapıları (uçak bakım ve onarım amaçlı)</li> <li>• Sanayi yapıları (tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen prefabrik beton, betonarme ve çelik yapılar)</li> </ul>	

**III. SINIF YAPILAR****III. A GRUBU YAPILAR ..... 630,00**

- Okul ve mahalle spor tesisleri (temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)
- Katlı garajlar
- Kreş-Gündüz bakımevleri, hobi ve oyun salonları
- Ticari bürolar (üç kata kadar -üç kat dahil- asansörsüz ve kalorifersiz)
- Alışveriş merkezleri (semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler vb.)
- Basımevleri, matbaalar
- Soğuk hava depoları
- Konutlar (üç kata kadar -üç kat dahil- asansörsüz)
- Akaryakıt ve gaz istasyonları (kanopi alanı dahil)
- Kampingler
- Küçük sanayi tesisleri (donanımlı atölyeler, imalathane, dökümhane)
- Semt postaneleri

**III. B GRUBU YAPILAR ..... 750,00**

- Entegre tarımsal endüstri yapıları, büyük çiftlik yapıları
- İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri)
- Gençlik merkezleri, halk evleri
- Belediyeler ve çeşitli amaçlı kamu binaları
- Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler
- Temel eğitim okulları
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri
- Jandarma ve emniyet karakol binaları
- Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri
- Ticari bürolar
- 150 kişiye kadar cezaevleri
- Fuarlar
- Sergi salonları
- Konutlar (yapı yüksekliği 21.50m'den az yapılar)
- Marinalar
- Gece kulübü, diskotekler
- İtfaiye kurtarma istasyonları
- Misafirhaneler, pansiyonlar

**IV. SINIF YAPILAR****IV.A GRUBU YAPILAR..... 800,00**

- Özelliği olan büyük okul yapıları (spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)
- Poliklinikler
- Liman binaları
- 150 kişiyi geçen cezaevleri
- Kaphıcalar, şifa evleri vb. termal tesisleri
- İbadethaneler (1500 kişiye kadar)
- Entegre sanayi tesisleri
- Aqua parklar
- Müstakil spor köyleri (yüzme havuzları, spor salonları ve stadları bulunan)
- Yaşlılar huzurevleri, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları
- Büyük alışveriş merkezleri
- Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri
- Apartman tipi konutlar (yapı yüksekliği 30.50 m'den az yapılar)
- Oteller (1 ve 2 yıldızlı)

**IV. B GRUBU YAPILAR..... 920,00**

- İş Merkezleri
- Araştırma binaları, laboratuvarlar ve sağlık merkezleri
- Metro istasyonları
- Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları
- Büyük postaneler (merkez postaneleri)
- Otobüs terminalleri
- Eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)
- Banka binaları
- Normal radyo ve televizyon binaları
- Özelliği olan genel sığınaklar
- Özellikle müstakil veya ikiz konutlar (bağımsız bölüm brüt alanı 151-600 m<sup>2</sup> villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi vb.)

**IV. C GRUBU YAPILAR..... 1.030,00**

- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları
- Bakanlık binaları
- Yüksek öğrenim yurtları
- Arşiv binaları
- Büyük Adliye Sarayları
- Otel (3 yıldızlı) ve moteller
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri
- İl tipi hükümet konakları ve büyükşehir belediye binaları
- Konutlar (yapı yüksekliği 30.50-51.50m arası yapılar)

## **V. SINIF YAPILAR**

### **V. A GRUBU YAPILAR..... 1.320,00**

- Radyo-TV istasyonları, binaları
- Orduevi
- Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve brüt alanı 600 m<sup>2</sup> üzerindeki özel konutlar
- Borsa binaları
- Üniversite kampüsleri
- Yapı yüksekliği 51.50m'yi aşan yapılar
- Alışveriş kompleksleri (içerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market vb. bulunan)

### **V. B GRUBU YAPILAR ..... 1.610,00**

- Kongre merkezleri
- Olimpik spor tesisleri-hipodromlar
- Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları
- Hastaneler
- Havalimanları
- İbadethaneler (dini yapılar, 1500 kişinin üzerinde)
- Oteller (4 yıldızlı)

### **V. C GRUBU YAPILAR..... 1.835,00**

- Oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı)
- Müze ve kütüphane kompleksleri

### **V. D GRUBU YAPILAR..... 2.150,00**

- Opera, tiyatro ve bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri
- Tarihi eser niteliğinde olup restore edilerek veya yıkılarak aslına uygun olarak yapılan yapılar.