

ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI (EMO) VE TESİS YÖNETİM DERNEĞİ (TRFMA) İŞBİRLİĞİ PROTOKOLU

Madde 1: Taraflar

İşbu protokolün bir tarafında **TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası** (bundan böyle kısaca **EMO** olarak anılacaktır)

ve diğer tarafında ise **Tesis Yönetimi Derneği** (bundan böyle **TRFMA** olarak anılacaktır) yer almaktadır.

Madde 2: Tebligat Adresleri

Tarafların yerleşim yerleri ve elektronik iletişim bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası (EMO MERKEZ)

İhlamur Sok. No: 10, Kızılay/Ankara

Telefon: 0312 425 32 72 (PBX) Faks: 0312 417 38 18

E-posta: emo@mmo.org.tr

Web-sitesi: www.emo.org.tr

Tesis Yönetimi Derneği (TRFMA)

Adres: Oruç Reis Mh. Tekstilkent Cad. Koza Plaza B Blok Asma Kat, Esenler İstanbul

Telefon: 0531 886 97 85 Faks 0212 438 05 50

E-posta: info@tr-fma.org

Web-sitesi: www.tr-fma.org

Taraflar yukarıda belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Bu protokol çerçevesinde yapılacak her türlü tebligat ve sair yazışmalar, adres değişikliklerine ilişkin bildirimler usulüne uygun olarak karşı tarafa tebliğ edilmediği sürece mevcut adrese yapılacak olan tebligat, ilgili tarafa tebliğ edilmiş sayılır. Taraflar sonradan ve süresi içinde usulüne uygun olarak yazılı tebligat yapmak kaydıyla, elden teslim, posta, faks veya e-posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilir.

Madde 3: Amaç

İşbu protokolün amacı; EMO ile TRFMA arasında Elektrik Mühendisleri Odasının ve/veya Tesis Yönetimi kapsamına giren araştırma, geliştirme, uygulama, teknik hizmetler, bilirkişilik, eğitim, vb. konularda işbirliği yapmak ve geliştirmektir.

Tesis Yönetim Derneği üyeleri tarafından yönetilen insanların yaşadığı veya çalıştığı tüm binalar, iş merkezleri, plazalar, siteler, rezidanslar, avm'ler, fabrikalar, hastaneler, havaalanları, oteller, okullar gibi bilimum tesislerde can, mal, iş güvenliği ve çevreye yönelik test ve muayenelerinin yaptırılması, eğitim verilerek tesis yönetici ve çalışanlarının bilinçlendirilmesi, tesis yönetim sektörünün ulusal çıkarlar yönünde gelişmesi, iş güvenliği ile ilgili tedbirlerin sağlanarak iş kazalarının en aza indirgenmesine ilişkin çalışma yöntemini ve esasları belirlemektir.

EMO'nun; Tesis Yönetim Derneği üye firmalarına ve çalışanlarına eğitimler, bilirkişilik ve teknik hizmetlerinin tanıtılmasının sağlanması.

TRFMA tarafından, Elektrik Mühendisleri Odası üyelerine de ;

- a) Tesis Yönetimi konusunda eğitim, bilgi ve deneyim aktarılması,
- b) TRFMA tarafından düzenlenen fuar, konferans, vb. etkinliklerde,

İşbirliği yapılmasıdır.

Madde 4: Kapsam

"Tesis" kısaca insanların yaşadığı veya çalıştığı tüm mekânlardır. Dolayısıyla bir arsa ve üzerinde bulunan tüm binalar ve donanımları bir tesisi oluşturur. Tesis Yönetimi ise bir tesisin işletilmesi, sürdürülebilmesi ve geliştirilmesi için "insan, mekân, teknoloji ve süreçleri" birleştiren, birden fazla disiplini kapsayan, uzmanlık ve deneyim gerektiren bir meslektir.

Elektrik(elektronik) Mühendisliği ise bu tesislerde bulunan tüm elektrik ve elektronik sistemlerin tasarımı, imalatı, montajı, bakımı, onarımı ve işletmesi gibi konularda eğitim, araştırma ve çalışma yapan çok önemli bir mühendislik dalıdır.

Bu Protokol, öncelikle tesislerde iş güvenliği, işçi sağlığı ve çevreye yönelik EMO üyeleri tarafından test ve muayenelerinin yaptırılması, tesis yönetici ve çalışanlarına eğitim ve/veya ölçüm hizmetlerinin verilmesine ilişkin çalışma yöntemini ve esasları kapsar.

Bu protokol genel olarak; EMO ve TRFMA arasında tüm ülke çapında Tesis Yönetimi ve Elektrik, Elektrik Elektronik, Elektronik, Elektronik Haberleşme, Biyomedikal, Kontrol Mühendisliği kapsamına giren konularda araştırma, geliştirme, uygulama, teknik hizmetler, bilirkişilik ve eğitim konularında yapılacak işbirliklerini kapsar.

İşbirliği yapılacak konular protokol ekinde yer alan **İşbirliği Yapılacak Konular** dokümanında belirlenir. **İşbirliği Yapılacak Konular** dokümanı ihtiyaçlar dahilinde taraflardan birisinin önerisi diğerinin kabulü ile yeniden düzenlenebilir.

Madde 5: Tanımlar ve Kısaltmalar

Bu Protokolde geçen;

- a) **EMO:** TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Genel Merkezi'ni
- b) **TRFMA:** Tesis Yönetim Derneği'ni
- c) **İş veren:** Protokol çerçevesinde yapılacak işlerin sahibi TRFMA üyesini,
- d) **İş gören:** Protokol çerçevesinde yapılacak işi yapacak olan TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası üyesini,
- e) **Periyodik Kontrol:** İş Ekipmanlarının, 25.04.2013 tarihli ve 28628 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği" nde öngörülen aralıklarda ve belirtilen yöntemlere uygun olarak, periyodik kontrolleri yapmaya yetkili kişilerce yapılan muayene, deney ve test faaliyetlerini tanımlar.
- f) **Yüksek Gerilim İşletme Sorumlusu:** 18.03.2004 tarihinde 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Elektrik Yüksek Gerilim Tesisleri İşletme Sorumluluğu Yönetmeliğinde tanımlanan; EMO tarafından belgelendirilmiş, yüksek gerilimli kuvvetli akım tesislerinde teknik konulardan sorumlu elektrik yüksek mühendisi ya da elektrik mühendisini, tanımlar.
- g) **Mesleki Denetim:** Elektrik ve/veya Elektronik Mühendisliği hizmetlerinin en az ücret, tasarım ve düzenleme esasları açısından, bu hizmetlerin Oda birimleri tarafından denetlenerek hizmeti üreten üyenin kayıt ve sicillerinin tutulmasını tanımlar.

Madde 6: Yasal Dayanak

Bu Protokol aşağıda belirtilen yasal dayanaklar çerçevesinde hazırlanmıştır.

- a) 10.03.2013 tarihli ve 25044 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Elektrik Mühendisleri Odası Ana Yönetmeliği 7' inci maddesine istinaden gerektiğinde meslek alanları ile ilgili diğer kurum ve kuruluşlarla işbirliği yaparak ortak çalışmalar yürütülebilir.
- b) Tesis Yönetim Derneği Tüzüğü 3' üncü maddesine istinaden kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanlarına giren konularda ortak projeler yürütebilir.
- c) 25.04.2013 tarihli ve 28628 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği,
- d) İşbirliği kapsamı ile ilgili mevcut tüm yasa ve mevzuatlar

Madde 7: Tarafların Yetki ve Yükümlülükleri

EMO ve **TRFMA**, bu Protokolün "Amaç" başlıklı 3. maddesinde ve "Kapsam" Başlıklı 4. maddesinde yer alan düzenlemeleri gerçekleştirmek için işbirliği yapmayı kabul etmişlerdir.

Madde 8: EMO'nun yetki ve yükümlülükleri:

- a) EMO, TRFMA üyesi firmaları ve bu firmaların tesis yöneticilerini ziyaret edebilir, protokol konusunda bilgilendirebilir, gelen eğitim ve teknik hizmet taleplerini karşılar.
- b) TRFMA tarafından düzenlenecek etkinliklerde, EMO mevzuat, iş güvenliği ve protokol kapsamındaki konularda bilgilendirme yapılması konusunda yardımcı olur.
- c) Teknik Bina/Tesis Yönetimi eğitimlerinin düzenlenmesi için; müfredat hazırlanması, eğitimci havuzu belirlenmesi ve ders notu oluşturulması konularında EMO yardımcı olacaktır.

d) EMO, TRFMA bu iş protokolü ile belirlenen çalışmaları değerlendirmek üzere belirlenecek belli periyotlarla bir araya gelecektir.

Elektrik Mühendisleri Odası, işbirliği yapılan konularda kendisine gelen talepleri protokol kapsamında karşılamayı taahhüt eder.

Madde 9: TRFMA' nın yetki ve yükümlülükleri:

a) TRFMA **İşbirliği Yapılacak Konuları ve Uygulama Esasları Dökümanında** belirtilen konularda öncelikli olarak Elektrik Mühendisleri Odası'ndan görüş, teknik destek, personel yada eğitmen talebinde bulunur.

b) TRFMA üyeleri çalıştırdıkları Elektrik ve/veya Elektronik Mühendislerinin Oda'ya üyelik kaydını ister ve üye olmayanların 6235 sayılı TMMOB Kanunu 33. maddesi gereğince Elektrik Mühendisleri Odası üyesi olmalarını sağlar.

c) TRFMA, EMO tarafından yapılan eğitim, teknik hizmet ve bilirkişilik çalışmalarını üye iş yerlerine duyurur veya duyurulması için üyelerin iletişim bilgilerini EMO ile paylaşır.

d) TRFMA, iş güvenliği ile ilgili kanun, tüzük ve yönetmeliklerden kaynaklı zorunlu olan periyodik testlerin yaptırılması için üyelerine bilgilendirme etkinlikleri düzenler ve bu etkinliklerde EMO'dan eğitmen desteği talep eder.

e) Teknik Bina/Tesis Yönetimi eğitimlerinin düzenlenmesi için; eğitim programı hazırlanması, eğitmen havuzu belirlenmesi ve eğitim ders notu oluşturulması konularında EMO ve TRFMA arasında işbirliği yapılır.

f) TRFMA, FM Expo İstanbul Bina ve Tesis Yönetim Fuarı'nda EMO standı açılması için uygun bir alan tahsis eder.

g) TRFMA, Türkiye Tesis Yönetim Konferansı'na katılım için EMO' ya 5 kişilik ücretsiz katılım hakkı sağlar.

Madde 10: Çeşitli Hükümler

a) Taraflar gerek görülmesi halinde karşılıklı mutabakat şartıyla, protokole yeni maddelerin eklenebilmesi, kaldırılabilmesi veya değişiklik yapılabilmesi için gerekli çalışmalar yürütebilir.

b) Yapılacak ek ve değişiklikler yazılı olmadıkça ve her iki tarafça imzalanmadıkça geçerli değildir.

Madde 11: Duyuru, İlan ve Logo

Taraflar işbirliği içinde yapacakları işlerle ilgili aşağıdaki usul ve esaslara uyacaklardır;

a) Taraflar beraber düzenlenen her türlü toplantı, panel, seminer, sertifika programı ve eğitim faaliyetleri gibi etkinlikler için kullanacağı duyuru ve ilan metnini diğer tarafa önceden bildirecek, bu bildirim takip eden 15 gün içinde, itiraz olmaması veya aksine bir görüş bildirilmemesi halinde duyuru reklam ve ilanı yayınlayacaktır.

Taraflar işbirliği kapsamındaki konularla ilgili duyuru ve ilan metninde, beraber düzenlenen veya diğer tarafın desteğiyle verilen eğitim duyurularında EMO ve TRFMA logosunu bu birlikte kullanırlar. Ortak düzenlenen eğitimlerde katılımcılarına verilecek sertifikalarda EMO ve TRFMA logosu birlikte kullanırlar.

- b) Taraflar iş bu protokol hükümlerine uymayan, kamuoyunu yanıltıcı bilgileri içeren herhangi bir duyuru, ilan v.b. yazılı veya sözlü açıklamalarda bulunmayacaklardır.
- c) Taraflar, Protokol konusu işbirliğini ifade etmek üzere logo kullandığı takdirde, bu logonun standartlarına uyacaktır.

Madde 12: Protokolün Süresi

Bu protokol taraflarca imzalandığı tarihten itibaren 2 (İki) yıl süre ile geçerlidir. Protokolün sona ermesinden en az bir ay önce taraflar protokolün sonlandırılmasını yazılı olarak talep etmedikçe protokolün yürürlük süresi her seferinde 1 (Bir)er yıl daha otomatik uzar.

Madde 13: Protokolün Sona Ermesi ve Fesih

Taraflardan birinin protokol hükümlerine uymaması halinde, karşı tarafı en az 30 gün önceden yapacağı bir yazılı bildirim ile uyarır, şartlar yerine gelmediği takdirde protokol sona erdirilir.

Madde 14 : Protokolün İmzalanması

İş bu protokol; EMO ve TRFMA tarafından, yukarıdaki 14 (ondört) maddede ve ekte yer alan **İşbirliği Yapılacak Konuları ve Uygulama Esasları Dökümanı** kapsamında karşılıklı mutabık kalınarak ve iki (2) nüsha imzalanarak, taraflarca birer nüshaları teslim alınarak imzalanmıştır.

20/09/2019

Gazi İpek
TMMOB
Elektrik Mühendisleri Odası
Yönetim Kurulu Başkanı

Levent Alatlı
TRFMA
Tesis Yönetim Derneği
Yönetim Kurulu Başkanı

İŞBİRLİĞİ YAPILACAK KONULARI VE UYGULAMA ESASLARI DÖKÜMANI

- 1) Trafo olan tüm "tesis"lerde, Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği madde 60 uyarınca Yüksek Gerilim İşletme Sorumluluğu zorunludur. TRFMA üyeleri bünyesindeki trafo tesislerinde İşletme Sorumluluğu Sözleşmelerinin var olup olmadığının kontrolü, İşletme Sorumluluğu Sözleşmelerinin Elektrik Mühendisleri Odası ilgili birimlerine gönderilmesi,
- 2) Protokol kapsamında bulunan tesislerin elektrik iç tesisat denetimin periyotlarla yapılması zorunludur. İş gören 25.04.2013 tarihli ve 28628 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan **İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğinde** öngörülen denetim faaliyetlerinin raporlarını iş veren ve EMO'ya sunar.

Denetim kapsamları

- a. Topraklama ile ilgili kontrollerin yapılması ve raporlanması
 - b. Yıldırımdan Korunma sisteminin kontrollerinin yapılması ve raporlanması
 - c. Katodik koruma ile ilgili kontrollerin yapılması ve raporlanması
 - d. Elektrik tesisatı ile ilgili kontrollerin yapılması ve raporlanması
 - i. Elektrik iç tesisat denetimi
 - ii. Jenaratörün kontrolünün yapılması ve raporlanması
 - iii. Kesintisiz güç sisteminin kontrolünün yapılması ve raporlanması
 - iv. Enerji Otomasyonunun kontrolünün yapılması ve raporlanması
 - v. Yangın İkaz sisteminin kontrolünün yapılması ve raporlanması
 - vi. Güvenlik sistemlerinin kontrolünün yapılması ve raporlanması
 - vii. Aydınlatma otomasyonunun kontrolünün yapılması ve raporlanması
 - viii. Işık şiddetinin ölçülmesi,
 - ix. Ses şiddetinin ölçülmesi,
 - x. Enerjinin Etkin Kullanımının Değerlendirilmesi
 - xi. Yenilenebilir Enerjiye Geçiş Yöntemlerinin Değerlendirilmesi
- 3) Mevcut mühendis ve teknik elemanların eğitilmesi
 - 4) Elektrik, Elektrik / Elektronik, Elektronik, Elektronik Haberleşme, Kontrol, Biyomedikal Mühendisliğinin uygulama alanlarına giren tüm konularda öncelikli olarak Elektrik Mühendisleri Odası'na başvurulur.

Uygulama Esasları

1. Elektrik Mühendisleri Odası, **İşbirliği Yapılacak Konularda** kendisine gelen talepleri SMM üyelerine yönlendirir.
2. Yapılan tüm çalışmalar EMO gözetim ve denetiminde olacak. Sözleşmeler gereği şikayetler durumunda ya da EMO'nun uygun gördüğü durumlarda içerik denetimi yapılacaktır.

