

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI 2024 YILI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ PROJE İHALE DOSYASI (PİD) BEDELLERİ															
YAPI ALANI m <sup>2</sup>	1A SINIF 1.050,00 TL/m <sup>2</sup>	1B SINIF 1.550,00 TL/m <sup>2</sup>	2A SINIF 2.600,00 TL/m <sup>2</sup>	2B SINIF 3.800,00 TL/m <sup>2</sup>	2C SINIF 5.350,00 TL/m <sup>2</sup>	3A SINIF 7.500,00 TL/m <sup>2</sup>	3B SINIF 9.000,00 TL/m <sup>2</sup>	4A SINIF 10.200,00 TL/m <sup>2</sup>	4B SINIF 12.050,00 TL/m <sup>2</sup>	4C SINIF 12.450,00 TL/m <sup>2</sup>	5A SINIF 13.800,00 TL/m <sup>2</sup>	5B SINIF 16.250,00 TL/m <sup>2</sup>	5C SINIF 18.100,00 TL/m <sup>2</sup>	5D SINIF 21.400,00 TL/m <sup>2</sup>	
100	1.876	2.769	5.205	7.608	10.711	16.632	19.958	24.819	29.320	30.293	36.553	43.043	47.943	56.684	
200	3.606	5.323	10.050	14.689	20.680	32.225	38.669	48.224	56.970	58.861	71.194	83.834	93.378	110.403	
300	5.191	7.662	14.535	21.243	29.908	46.778	56.133	70.215	82.950	85.703	103.922	122.372	136.304	161.155	
400	6.630	9.787	18.659	27.270	38.394	60.291	72.349	90.792	107.259	110.820	134.738	158.659	176.721	208.941	
500	7.923	11.696	22.422	32.771	46.138	72.765	87.318	109.956	129.899	134.211	163.640	192.693	214.630	253.761	
600	9.071	13.391	25.826	37.745	53.142	84.200	101.039	127.706	150.868	155.876	190.630	224.474	250.030	295.615	
700	10.074	14.871	28.869	42.193	59.403	94.595	113.513	144.042	170.168	175.816	215.708	254.004	282.921	334.503	
800	10.931	16.136	31.552	46.114	64.923	103.950	124.740	158.965	187.797	194.031	238.872	281.281	313.304	370.425	
900	11.642	17.186	33.874	49.508	69.702	112.266	134.719	172.474	203.756	210.520	260.124	306.306	341.178	403.381	
1.000	12.208	18.022	35.836	52.375	73.739	119.543	143.451	184.569	218.045	225.283	279.464	329.079	366.543	433.371	
1.100	13.251	19.561	38.979	56.969	80.207	129.591	155.509	200.002	236.277	244.120	302.735	356.481	397.065	469.458	
1.200	14.262	21.053	41.922	61.270	86.262	139.293	167.152	218.885	253.860	262.287	325.156	382.883	426.472	504.227	
1.300	15.240	22.497	44.765	65.425	92.112	148.649	178.378	229.730	271.396	280.405	348.108	409.910	456.576	539.819	
1.400	16.186	23.894	47.507	69.434	97.756	157.658	189.189	245.553	287.726	297.277	368.935	434.434	483.893	572.116	
1.500	17.100	25.243	50.150	73.296	103.193	166.753	200.104	257.415	304.103	314.198	388.912	457.958	510.094	603.095	
1.600	17.981	26.543	52.693	77.012	108.425	175.098	210.118	270.806	319.923	330.543	408.888	481.481	536.296	634.073	
1.700	18.830	27.797	55.135	80.582	113.451	183.096	219.716	283.058	334.397	345.497	427.218	503.065	560.337	662.498	
1.800	19.647	29.002	57.477	84.005	118.271	190.748	228.898	294.761	348.222	359.781	445.654	524.774	584.518	691.087	
1.900	20.431	30.160	59.720	87.283	122.885	198.054	237.664	306.659	362.279	374.305	462.337	544.419	606.399	716.958	
2.000	21.183	31.270	61.862	90.413	127.293	205.590	246.708	317.302	374.851	387.295	478.170	563.063	627.165	741.510	
2.200	22.678	33.478	65.846	96.236	135.490	218.526	262.231	337.801	399.068	412.315	508.454	598.723	666.885	788.472	
2.400	23.867	35.232	69.429	101.474	142.864	230.076	276.091	355.315	419.759	433.693	535.550	630.630	702.425	830.491	
2.600	25.225	37.237	73.393	107.267	151.021	243.994	292.793	374.714	442.677	457.372	564.984	665.290	741.030	876.135	
2.800	26.826	39.600	77.918	113.880	160.331	258.720	310.464	396.941	468.935	484.502	598.031	704.204	784.374	927.382	
3.000	28.257	41.713	82.282	120.259	169.311	272.003	326.403	418.226	494.080	510.481	629.591	741.366	825.767	976.322	
3.200	29.753	43.921	86.486	126.403	177.962	285.516	342.619	438.567	518.111	535.310	659.662	776.776	865.209	1.022.954	
3.400	31.063	45.854	90.190	131.816	185.583	298.452	358.142	457.967	541.029	558.989	688.246	810.435	902.699	1.067.280	
3.600	32.453	47.907	94.054	137.463	193.534	310.811	372.973	476.424	562.834	581.517	715.342	842.342	938.239	1.109.299	
3.800	33.795	49.888	97.758	142.877	201.155	322.592	387.110	492.446	581.762	601.074	740.951	872.497	971.827	1.149.011	
4.000	34.927	51.559	101.301	148.056	208.447	332.640	399.168	508.939	601.247	621.205	765.072	900.900	1.003.464	1.186.416	
4.200	36.164	53.385	104.264	152.386	214.544	343.208	411.850	524.490	619.618	640.186	787.705	927.552	1.033.150	1.221.514	
4.400	37.531	55.402	107.467	157.068	221.135	353.199	423.839	539.099	636.876	658.017	808.851	952.452	1.060.884	1.254.305	
4.600	38.493	56.823	110.510	161.515	227.396	362.612	435.135	552.765	653.021	674.698	828.509	975.600	1.086.668	1.284.790	
4.800	39.584	58.434	113.393	165.729	233.328	371.448	445.738	565.488	668.052	690.228	846.680	996.996	1.110.500	1.312.967	
5.000	40.425	59.675	115.616	168.977	237.901	378.263	453.915	575.306	679.517	702.211	860.700	1.013.513	1.128.897	1.334.718	
6.000	46.570	68.746	132.733	193.994	273.123	433.125	519.750	657.380	776.610	802.390	981.842	1.156.155	1.287.779	1.522.567	
7.000	52.067	76.861	147.848	216.085	304.225	481.058	577.269	731.207	863.828	892.503	1.085.977	1.278.778	1.424.361	1.684.052	
8.000	57.242	84.500	162.562	237.591	334.503	526.680	632.016	797.966	942.696	973.988	1.185.862	1.396.395	1.555.369	1.838.945	
9.000	62.942	92.914	177.477	259.390	365.194	574.324	689.189	869.438	1.027.130	1.061.226	1.291.059	1.520.269	1.693.346	2.002.077	
10.000	68.318	100.851	191.191	279.433	393.412	620.813	744.975	934.626	1.104.142	1.140.794	1.386.693	1.632.881	1.818.779	2.150.379	
12.500	79.334	117.112	223.974	327.346	460.869	721.875	866.250	1.084.834	1.281.593	1.324.135	1.607.183	1.892.516	2.107.971	2.492.298	
15.000	90.350	133.374	252.252	368.676	519.057	809.944	971.933	1.219.334	1.440.487	1.488.304	1.809.077	2.130.253	2.372.774	2.805.380	
17.500	99.749	147.248	276.777	404.520	569.521	889.350	1.067.220	1.333.217	1.575.025	1.627.308	1.971.123	2.321.069	2.585.314	3.056.669	
20.000	108.339	159.929	302.302	441.826	622.045	964.425	1.157.310	1.445.136	1.707.244	1.763.916	2.125.200	2.502.500	2.787.400	3.295.600	
22.500	116.424	171.864	322.072	470.720	662.725	1.020.009	1.224.011	1.528.585	1.805.828	1.865.773	2.247.399	2.646.394	2.947.676	3.485.997	
25.000	123.296	182.009	337.838	493.763	695.166	1.082.813	1.299.375	1.610.070	1.902.093	1.965.233	2.377.568	2.799.672	3.118.404	3.686.953	
27.500	128.956	190.363	355.105	518.999	730.696	1.127.569	1.353.083	1.673.884	1.977.480	2.043.123	2.454.606	2.890.388	3.219.447	3.806.418	
30.000	133.403	196.928	366.366	535.458	753.869	1.169.438	1.403.325	1.731.807	2.045.909	2.113.823	2.566.179	3.021.769	3.365.786	3.979.437	
35.000	142.902	210.951	399.399	583.377	821.840	1.273.388	1.528.065	1.910.486	2.256.995	2.331.916	2.807.921	3.306.428	3.682.852	4.354.312	
40.000	153.615	226.765	428.428	626.164	881.573	1.362.900	1.635.480	2.042.040	2.412.410	2.492.490	2.996.532	3.528.525	3.930.234	4.646.796	
45.000	161.902	238.998	454.955	664.934	936.156	1.442.306	1.730.768	2.173.595	2.567.825	2.653.064	3.179.831	3.744.366	4.170.647	4.931.042	
50.000	171.806	253.619	480.480	702.240	988.680	1.515.938	1.819.125	2.277.660	2.690.765	2.780.085	3.347.190	3.941.438	4.390.155	5.190.570	
55.000	180.093	265.852	501.001	732.232	1.030.905	1.588.125	1.905.750	2.397.434	2.832.262	2.926.279	3.506.580	4.129.125	4.599.210	5.437.740	
60.000	186.764	275.699	522.522	763.686	1.075.190	1.663.200	1.995.840	2.497.572	2.950.563	3.048.507	3.665.970	4.316.813	4.808.265	5.684.910	
70.000	203.742	300.762	567.567	829.521	1.167.878	1.798.913	2.158.695	2.693.922	3.182.526	3.288.170	3.979.437	4.685.931	5.219.407	6.171.011	
80.000	216.678	319.858	600.600	877.800	1.235.850	1.917.300	2.300.760	2.890.272	3.414.488	3.527.832	4.250.400	5.005.000	5.574.800	6.591.200	
90.000	243.763	359.840	675.675	987.525	1.390.331	2.156.963	2.588.355	3.251.556	3.841.299	3.968.811	4.781.700	5.630.625	6.271.650	7.415.100	
100.000	270.848	399.823	750.750	1.097.250	1.544.813	2.396.625	2.875.950	3.612.840	4.268.110	4.409.790	5.313.000	6.256.250	6.968.500	8.239.000	
Mesleki Denetim Bedelleri TL		500 TL*													
*Güçü 50 kW ve altı projelerde mesleki denetim bedeli 100 TL olarak uygulanır.															

Hesaplama Formülü: Proje Bedeli = YYA x BM x MMHK x HDO x HBO

**Birim Maliyet (BM):** Yapının, birim ölçüsünün (binalarda birim alanının), Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca her yıl marifetli hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetler (Birimi TL/m<sup>2</sup>'dir).

**Yapı Yaklaşık Alanı (YYA):** Bina veya tesislerin, oturma veya kullanma alanı ile kat adedinin çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesisin mimari projesinden bulunur veya alınır.

**Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM):** Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değer (Birimi TL olarak hesaplanır).

**Hizmet Bölümü Oranı (HBO):** Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarıdır.

**Mimarlık Mühendislik Hizmetleri Katsayısı (MMHK):** yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mühendislik Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki proje ihale dosyası (PID) katsayısına karşılık gelir.

**Hizmet Dalı Oranı (HDO):** Yapıların ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır. Bu oran %38,5'dir.

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI 2024 YILI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ FENNİ MESULİYET - TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU (TUS) BEDELLERİ															
YAPI ALANI m <sup>2</sup>	1A SINIF 1.050,00 TL/m <sup>2</sup>	1B SINIF 1.550,00 TL/m <sup>2</sup>	2A SINIF 2.600,00 TL/m <sup>2</sup>	2B SINIF 3.800,00 TL/m <sup>2</sup>	2C SINIF 5.350,00 TL/m <sup>2</sup>	3A SINIF 7.500,00 TL/m <sup>2</sup>	3B SINIF 9.000,00 TL/m <sup>2</sup>	4A SINIF 10.200,00 TL/m <sup>2</sup>	4B SINIF 12.050,00 TL/m <sup>2</sup>	4C SINIF 12.450,00 TL/m <sup>2</sup>	5A SINIF 13.800,00 TL/m <sup>2</sup>	5B SINIF 16.250,00 TL/m <sup>2</sup>	5C SINIF 18.100,00 TL/m <sup>2</sup>	5D SINIF 21.400,00 TL/m <sup>2</sup>	
100	1.125	1.661	3.123	4.565	6.426	9.979	11.975	14.891	17.592	18.176	21.932	25.826	28.766	34.011	
200	2.164	3.194	6.030	8.813	12.408	19.335	23.202	28.934	34.182	35.317	42.717	50.300	56.027	66.242	
300	3.114	4.597	8.721	12.746	17.945	28.067	33.680	42.129	49.770	51.422	62.353	73.423	81.782	96.693	
400	3.978	5.872	11.195	16.362	23.036	36.175	43.410	54.475	64.356	66.492	80.843	95.195	106.033	125.365	
500	4.754	7.018	13.453	19.663	27.683	43.659	52.391	65.974	77.939	80.527	98.184	115.616	128.778	152.257	
600	5.443	8.035	15.495	22.647	31.885	50.520	60.624	76.624	90.521	93.526	114.378	134.685	150.018	177.369	
700	6.044	8.923	17.321	25.316	35.642	56.757	68.108	86.425	102.101	105.490	129.425	152.402	169.753	200.702	
800	6.559	9.682	18.931	27.668	38.954	62.370	74.844	95.379	112.678	116.418	143.323	168.769	187.982	222.255	
900	6.985	10.312	20.324	29.705	41.821	67.360	80.832	103.484	122.254	126.312	156.075	183.784	204.707	242.029	
1.000	7.325	10.813	21.501	31.425	44.243	71.726	86.071	110.741	130.827	135.170	167.678	197.447	219.926	260.023	
1.100	7.951	11.737	23.387	34.182	48.124	77.755	93.306	120.001	141.766	146.472	181.641	213.889	238.239	281.675	
1.200	8.557	12.632	25.153	36.762	51.757	83.576	100.291	128.931	152.316	157.372	195.093	229.730	255.883	302.536	
1.300	9.144	13.498	26.859	39.255	55.267	89.189	107.027	137.838	162.838	168.243	208.865	245.946	273.946	323.892	
1.400	9.712	14.336	28.504	41.660	58.653	94.595	113.513	146.132	172.636	178.366	221.361	260.600	290.336	343.270	
1.500	10.260	15.146	30.090	43.978	61.916	100.052	120.062	154.449	182.462	188.519	233.347	274.775	306.057	361.857	
1.600	10.789	15.926	31.616	46.207	65.055	105.059	126.071	162.484	191.954	198.326	245.333	288.889	321.777	380.444	
1.700	11.298	16.678	33.081	48.349	68.071	109.858	131.829	169.835	200.638	207.298	256.331	301.839	336.202	397.499	
1.800	11.788	17.401	34.486	50.403	70.963	114.449	137.339	176.856	208.933	215.869	267.393	314.865	350.711	414.652	
1.900	12.258	18.096	35.832	52.370	73.731	118.832	142.599	183.996	217.367	224.583	277.402	326.651	363.839	430.175	
2.000	12.710	18.762	37.117	54.248	76.376	123.354	148.025	190.381	224.911	232.377	286.902	337.838	376.299	444.906	
2.200	13.607	20.087	39.507	57.742	81.294	131.116	157.339	202.680	239.441	247.389	305.072	359.234	400.131	473.083	
2.400	14.320	21.139	41.658	60.884	85.719	138.046	165.655	213.189	251.856	260.216	321.330	378.378	421.455	498.295	
2.600	15.135	22.342	44.036	64.360	90.613	146.396	175.676	224.829	265.606	274.423	338.991	399.174	444.618	525.681	
2.800	16.096	23.760	46.751	68.328	96.199	155.232	186.278	238.165	281.361	290.701	358.819	422.522	470.625	556.429	
3.000	16.954	25.028	49.369	72.155	101.587	163.202	195.842	250.935	296.448	306.289	377.754	444.819	495.460	585.793	
3.200	17.852	26.352	51.892	75.842	106.777	171.310	205.572	263.140	310.867	321.186	395.797	466.066	519.125	613.773	
3.400	18.638	27.513	54.114	79.090	111.350	179.071	214.885	274.780	324.618	335.393	412.948	486.261	541.620	640.368	
3.600	19.472	28.744	56.432	82.478	116.120	186.486	223.784	285.854	337.700	348.910	429.205	505.405	562.943	665.579	
3.800	20.277	29.933	58.655	85.726	120.693	193.555	232.266	295.467	349.057	360.644	444.571	523.498	583.096	689.407	
4.000	20.956	30.936	60.781	88.833	125.068	199.584	239.501	305.364	360.748	372.723	459.043	540.540	602.078	711.850	
4.200	21.699	32.031	62.558	91.432	128.726	205.925	247.110	314.694	371.771	384.112	472.623	556.531	619.890	732.908	
4.400	22.518	33.241	64.480	94.241	132.681	211.919	254.303	323.459	382.126	394.810	485.311	571.471	636.531	752.583	
4.600	23.096	34.094	66.306	96.909	136.438	217.567	261.081	331.659	391.812	404.819	497.106	585.360	652.001	770.874	
4.800	23.750	35.060	68.036	99.437	139.997	222.869	267.443	339.293	400.831	414.137	508.008	598.198	666.300	787.780	
5.000	24.255	35.805	69.369	101.386	142.741	226.958	272.349	345.183	407.790	421.327	516.424	608.108	677.338	800.831	
6.000	27.942	41.247	79.640	116.396	163.874	259.875	311.850	394.428	465.966	481.434	589.105	693.693	772.667	913.540	
7.000	31.240	46.117	88.709	129.651	182.535	288.635	346.361	438.724	518.297	535.502	651.586	767.267	854.617	1.010.431	
8.000	34.345	50.700	97.537	142.555	200.702	316.008	379.210	478.780	565.617	584.393	711.517	837.837	933.222	1.103.367	
9.000	37.765	55.748	106.486	155.634	219.116	344.594	413.513	521.663	616.278	636.735	774.635	912.161	1.016.007	1.201.246	
10.000	40.991	60.510	114.715	167.660	236.047	372.488	446.985	560.776	662.485	684.476	832.016	979.729	1.091.267	1.290.227	
12.500	47.600	70.267	134.384	196.408	276.521	433.125	519.750	650.900	768.956	794.481	964.310	1.135.509	1.264.783	1.495.379	
15.000	54.210	80.024	151.351	221.206	311.434	485.966	583.160	731.600	864.292	892.982	1.085.446	1.278.152	1.423.665	1.683.228	
17.500	59.849	88.349	166.066	242.712	341.713	533.610	640.332	799.930	945.015	976.385	1.182.674	1.392.641	1.551.188	1.834.001	
20.000	65.003	95.957	181.381	265.096	373.227	578.655	694.386	867.082	1.024.346	1.058.350	1.275.120	1.501.500	1.672.440	1.977.360	
22.500	69.854	103.118	193.243	282.432	397.635	612.006	734.407	917.151	1.083.497	1.119.464	1.348.439	1.587.836	1.768.605	2.091.058	
25.000	73.978	109.205	202.703	296.258	417.099	649.688	779.625	966.042	1.141.256	1.179.140	1.426.541	1.679.803	1.871.042	2.212.172	
27.500	77.373	114.218	213.063	311.400	438.418	676.541	811.850	1.004.330	1.186.488	1.225.874	1.472.764	1.734.233	1.931.668	2.283.851	
30.000	80.042	118.157	219.820	321.275	452.321	701.663	841.995	1.039.084	1.227.546	1.268.294	1.539.707	1.813.061	2.019.471	2.387.662	
35.000	85.741	126.571	239.639	350.242	493.104	764.033	916.839	1.146.291	1.354.197	1.399.150	1.684.752	1.983.857	2.209.711	2.612.587	
40.000	92.169	136.059	257.057	375.698	528.944	817.740	981.288	1.225.224	1.447.446	1.495.494	1.797.919	2.117.115	2.358.140	2.788.078	
45.000	97.141	143.399	272.973	398.960	561.694	865.384	1.038.461	1.304.157	1.540.695	1.591.838	1.907.898	2.246.619	2.502.388	2.958.625	
50.000	103.084	152.171	288.288	421.344	593.208	909.563	1.091.475	1.366.596	1.614.459	1.668.051	2.008.314	2.364.863	2.634.093	3.114.342	
55.000	108.056	159.511	300.600	439.339	618.543	952.875	1.143.450	1.438.460	1.699.357	1.755.767	2.103.948	2.477.475	2.759.526	3.262.644	
60.000	112.058	165.419	313.513	458.212	645.114	997.920	1.197.504	1.498.543	1.770.338	1.829.104	2.199.582	2.590.088	2.884.959	3.410.946	
70.000	122.245	180.457	340.540	497.713	700.727	1.079.348	1.295.217	1.616.353	1.909.515	1.972.902	2.387.662	2.811.559	3.131.644	3.702.607	
80.000	130.007	191.915	360.360	526.680	741.510	1.150.380	1.380.456	1.734.163	2.048.693	2.116.699	2.550.240	3.003.000	3.344.880	3.954.720	
90.000	146.258	215.904	405.405	592.515	834.199	1.294.178	1.553.013	1.950.934	2.304.779	2.381.287	2.869.020	3.378.375	3.762.990	4.449.060	
100.000	162.509	239.894	450.450	658.350	926.888	1.437.975	1.725.570	2.167.704	2.560.866	2.645.874	3.187.800	3.753.750	4.181.100	4.943.400	
<b>Mesleki Denetim Bedelleri TL</b>		<b>500 TL*</b>													
*Güçü 50 kW ve altı projelerde mesleki denetim bedeli <b>100 TL</b> olarak uygulanır.															

Teknik uygulama sorumluluğu (fenni mesuliyet) hizmetleri 25.07.2010 tarih ve 27652 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Elektrik Mühendisleri Odası Teknik Uygulama Sorumluluğu Uygulama Esasları Yönetmeliği çerçevesinde yapılır.