

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE ASGARİ ÜCRETLERİ PROJE İHALE DOSYASI (PID) BEDELLERİ

YAPI ALANI m ²	1A SINIF 80 OK=1,86 TL/m ²	1B SINIF 140,00 OK=1,86 TL/m ²	2A SINIF 225,00 OK=1,86 TL/m ²	2B SINIF 305,00 OK=1,69 TL/m ²	2C SINIF 360,00 OK=1,69 TL/m ²	3A SINIF 472,00 OK=1,3 TL/m ²	3B SINIF 560,00 OK=1,20 TL/m ²	4A SINIF 615,00 OK=1,20 TL/m ²	4B SINIF 695,00 OK=1,20 TL/m ²	4C SINIF 800,00 OK=1,20 TL/m ²	A SINIF 1.015,00 OK=1,10 TL/m ²	B SINIF 1.240,00 OK=1,10 TL/m ²	C SINIF 1.400,00 OK=1,10 TL/m ²	D SINIF 1.690,00 OK=1,10 TL/m ²
100	270	470	840	1030	1220	1360	1490	1800	2030	2340	2960	3610	4080	4920
200	510	890	1620	1990	2350	2640	2890	3490	3940	4540	5760	7040	7940	9590
300	740	1290	2340	2880	3400	3830	4190	5080	5740	6610	8410	10270	11600	14000
400	940	1640	3000	3700	4370	4930	5400	6570	7420	8550	10900	13320	15040	18150
500	1120	1960	3610	4450	5250	5950	6520	7960	8990	10350	13240	16170	18260	22040
600	1290	2250	4160	5120	6040	6890	7540	9240	10440	12020	15420	18840	21270	25680
700	1430	2500	4650	5720	6760	7740	8480	10420	11780	13560	17450	21320	24070	29060
800	1550	2710	5080	6260	7380	8500	9310	11500	13000	14960	19330	23610	26660	32180
900	1650	2890	5480	6750	7970	9180	10060	12480	14100	16230	21050	25710	29030	35040
1000	1730	3030	5770	7100	8390	9780	10710	13350	15090	17370	22610	27620	31190	37650
1100	1880	3290	6270	7730	9120	10600	11610	14470	16350	18820	24490	29920	33780	40780
1200	2020	3540	6750	8310	9810	11400	12480	15550	17570	20220	26310	32140	36290	43800
1300	2160	3780	7210	8870	10470	12160	13320	16620	18780	21620	28160	34410	38850	46890
1400	2290	4010	7650	9420	11120	12900	14130	17620	19910	22920	29850	36470	41170	49700
1500	2420	4240	8070	9940	11740	13640	14940	18620	21050	24230	31470	38440	43400	52390
1600	2550	4460	8480	10450	12330	14330	15690	19590	22140	25490	33080	40410	45630	55080
1700	2670	4670	8870	10930	12900	14980	16410	20480	23140	26640	34560	42230	47680	57550
1800	2780	4870	9250	11390	13450	15610	17090	21330	24100	27740	36060	44050	49730	60030
1900	2900	5070	9610	11840	13970	16200	17750	22190	25070	28860	37410	45700	51590	62280
2000	3000	5250	9960	12260	14480	16820	18420	22960	25940	29860	38690	47260	53360	64410
2200	3210	5620	10600	13050	15410	17880	19580	24440	27620	31790	41140	50260	56740	68490
2400	3380	5920	11180	13760	16250	18820	20610	25710	29050	33440	43330	52930	59760	72140
2600	3570	6260	11810	14550	17170	19960	21860	27110	30640	35270	45710	55840	63050	76110
2800	3800	6650	12540	15450	18230	21170	23180	28720	32460	37360	48380	59110	66740	80560
3000	4000	7010	13240	16310	19250	22250	24370	30260	34200	39360	50940	62230	70260	84810
3200	4220	7380	13920	17150	20240	23360	25580	31730	35860	41280	53370	65200	73610	88860
3400	4400	7700	14520	17880	21100	24420	26740	33140	37450	43100	55680	68030	76800	92710
3600	4600	8050	15140	18650	22010	25430	27850	34470	38950	44840	57880	70700	79830	96360
3800	4790	8380	15740	19380	22880	26390	28900	35630	40260	46350	59950	73240	82690	99810
4000	4950	8660	16310	20080	23700	27210	29800	36820	41610	47900	61900	75620	85380	103060
4200	5120	8970	16780	20670	24400	28080	30750	37950	42880	49360	63730	77860	87900	106110
4400	5320	9310	17300	21310	25150	28900	31650	39010	44080	50740	65440	79950	90260	108960
4600	5450	9550	17790	21910	25860	29670	32490	39990	45200	52020	67030	81890	92460	111610
4800	5610	9820	18250	22480	26530	30390	33280	40910	46240	53220	68500	83690	94480	114060
5000	5730	10030	18610	22920	27050	30950	33890	41630	47040	54150	69640	85070	96050	115950
6000	6600	11550	21360	26310	31060	35440	38810	47560	53750	61870	79440	97050	109570	132260
7000	7380	12910	23800	29310	34600	39360	43100	52710	59560	68560	87860	107340	121190	146290
8000	8110	14200	26170	32230	38040	43090	47190	57740	65250	75100	95940	117210	132340	159750
9000	8920	15610	28570	35180	41530	46990	51460	62910	71090	81830	104450	127610	144070	173920
10000	9680	16940	30770	37900	44740	50790	55620	67620	76420	87960	112190	137060	154750	186800
12500	11240	19670	36050	44400	52410	59060	64680	78490	88700	102100	130030	158850	179350	216500
15000	12800	22410	40600	50010	59030	66260	72570	88220	99700	114760	146360	178810	201880	243700
17500	14140	24740	44550	54870	64770	72760	79690	96460	109010	125480	159480	194830	219970	265530
20000	15350	26870	48660	59930	70740	78900	86410	104560	118160	136010	171940	210060	237160	286290
22500	16500	28870	51840	63850	75360	83450	91390	110600	124980	143870	181830	222130	250800	302750
25000	17470	30580	54380	66980	79050	88590	97020	116490	131650	151540	192360	235000	265320	320280
27500	18270	31980	57160	70400	83090	92250	101030	121110	136860	157540	198590	242610	273920	330660
30000	18910	33080	58970	72630	85730	95680	104780	125300	141600	162990	207620	253640	286370	345690
35000	20250	35440	64290	79180	93460	104180	114100	138230	156210	179810	227180	277540	313350	378260
40000	21770	38100	68960	84940	100250	111500	122120	147750	166970	192190	242440	296180	334400	403660
45000	22940	40150	73230	90190	106460	118000	129230	157270	177720	204570	257270	314300	354850	428360
50000	24350	42610	77340	95260	112430	124020	135830	164800	186230	214370	275110	336090	379460	458060
55000	25520	44660	80640	99320	117230	129930	142300	173460	196030	225640	283700	346590	391310	472370
60000	26470	46320	84110	103590	122270	136070	149020	180710	204210	235070	296600	362350	409100	493840
70000	28870	50530	91360	112520	132810	147180	161180	194910	220270	253550	321960	393330	444080	536070
80000	30710	53740	96670	119070	140540	156860	171790	209120	236320	272030	343880	420110	474320	572570
90000	34540	60450	108760	133950	158110	176470	193260	235260	265860	306030	386870	472630	533610	644140
100000	38380	67170	120840	148840	175680	196080	214740	261400	295400	340030	429850	525140	592900	715720
Mesleki Denetim Bedelleri	30	30	100	100	100	200	200	300	300	300	500	500	500	500

Hesaplama Formülü: Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = YA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK

Birim Maliyet (BM): Yapının, birim ölçüsünün (binalarda birim alanının), Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleri (Birim TL/m²dir.).

Yapı Yaklaşık Alanı (YA): Bina veya tesislerin, oturma veya kullanma alanı ile kat adedinin çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesisin mimari projesinden bulunur veya alınır.

Yapı Yaklaşık Maliyeti (YIM): Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değeri (Birim TL olarak hesaplanır.).

Hizmet Bölümü Oranı (HBO): Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarını

MMHK: Mimarlık mühendislik hizmetleri katsayısı yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mühendislik Mimarlık Hizmetleri Şartna- mesindeki proje ihale dosyası (PID) katsayısına karşılık gelir.

HDO: Yapıların ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır. Bu oran %38,5'dir.

OK: Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen katsayıdır.

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI YAPI İÇİ ELEKTRİK TEŞİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE ASGARİ ÜCRETLERİ TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU (TUS) BEDELLERİ

YAPI ALANI m ²	1A SINIF 80 TL/m ²	1B SINIF 140,00 TL/m ²	2A SINIF 225,00 TL/m ²	2B SINIF 305,00 TL/m ²	2C SINIF 360,00 TL/m ²	3A SINIF 472,00 TL/m ²	3B SINIF 560,00 TL/m ²	4A SINIF 615,00 TL/m ²	4B SINIF 695,00 TL/m ²	4C SINIF 800,00 TL/m ²	5A SINIF 1.015,00 TL/m ²	5B SINIF 1.240,00 TL/m ²	5C SINIF 1.400,00 TL/m ²	5D SINIF 1.690,00 TL/m ²
100	160	280	500	620	730	820	890	1080	1220	1400	1780	2170	2450	2950
200	310	530	970	1190	1410	1580	1730	2090	2360	2720	3460	4220	4760	5750
300	440	770	1400	1730	2040	2300	2510	3050	3440	3970	5050	6160	6960	8400
400	560	980	1800	2220	2620	2960	3240	3940	4450	5130	6540	7990	9020	10890
500	670	1180	2170	2670	3150	3570	3910	4780	5390	6210	7940	9700	10960	13220
600	770	1350	2500	3070	3620	4130	4520	5540	6260	7210	9250	11300	12760	15410
700	860	1500	2790	3430	4060	4640	5090	6250	7070	8140	10470	12790	14440	17440
800	930	1630	3050	3760	4430	5100	5590	6900	7800	8980	11600	14170	16000	19310
900	990	1730	3290	4050	4780	5510	6040	7490	8460	9740	12630	15430	17420	21020
1000	1040	1820	3460	4260	5030	5870	6430	8010	9050	10420	13570	16570	18710	22590
1100	1130	1970	3760	4640	5470	6360	6970	8680	9810	11290	14690	17950	20270	24470
1200	1210	2120	4050	4990	5890	6840	7490	9330	10540	12130	15790	19280	21770	26280
1300	1300	2270	4330	5320	6280	7300	7990	9970	11270	12970	16900	20650	23310	28130
1400	1370	2410	4590	5650	6670	7740	8480	10570	11950	13750	17910	21880	24700	29820
1500	1450	2540	4840	5960	7040	8180	8960	11170	12630	14540	18880	23060	26040	31430
1600	1530	2680	5090	6270	7400	8600	9410	11750	13280	15290	19850	24250	27380	33050
1700	1600	2800	5320	6560	7740	8990	9850	12290	13880	15980	20740	25340	28610	34530
1800	1670	2920	5550	6830	8070	9370	10250	12800	14460	16640	21640	26430	29840	36020
1900	1740	3040	5770	7100	8380	9720	10650	13310	15040	17320	22450	27420	30950	37370
2000	1800	3150	5980	7360	8690	10090	11050	13780	15560	17920	23210	28360	32020	38650
2200	1930	3370	6360	7830	9250	10730	11750	14660	16570	19070	24680	30160	34040	41090
2400	2030	3550	6710	8260	9750	11290	12370	15430	17430	20060	26000	31760	35860	43280
2600	2140	3760	7090	8730	10300	11980	13120	16270	18380	21160	27430	33500	37830	45670
2800	2280	3990	7520	9270	10940	12700	13910	17230	19480	22420	29030	35470	40040	48340
3000	2400	4210	7940	9790	11550	13350	14620	18160	20520	23620	30560	37340	42160	50890
3200	2530	4430	8350	10290	12140	14020	15350	19040	21520	24770	32020	39120	44170	53320
3400	2640	4620	8710	10730	12660	14650	16040	19880	22470	25860	33410	40820	46080	55630
3600	2760	4830	9080	11190	13210	15260	16710	20680	23370	26900	34730	42420	47900	57820
3800	2870	5030	9440	11630	13730	15830	17340	21380	24160	27810	35970	43940	49610	59890
4000	2970	5200	9790	12050	14220	16330	17880	22090	24970	28740	37140	45370	51230	61840
4200	3070	5380	10070	12400	14640	16850	18450	22770	25730	29620	38240	46720	52740	63670
4400	3190	5590	10380	12790	15090	17340	18990	23410	26450	30440	39260	47970	54160	65380
4600	3270	5730	10670	13150	15520	17800	19490	23990	27120	31210	40220	49130	55480	66970
4800	3370	5890	10950	13490	15920	18230	19970	24550	27740	31930	41100	50210	56690	68440
5000	3440	6020	11170	13750	16230	18570	20330	24980	28220	32490	41780	51040	57630	69570
6000	3960	6930	12820	15790	18640	21260	23290	28540	32250	37120	47660	58230	65740	79360
7000	4430	7750	14280	17590	20760	23620	25860	31630	35740	41140	52720	64400	72710	87770
8000	4870	8520	15700	19340	22820	25850	28310	34640	39150	45060	57560	70330	79400	95850
9000	5350	9370	17140	21110	24920	28190	30880	37750	42650	49100	62670	76570	86440	104350
10000	5810	10160	18460	22740	26840	30470	33370	40570	45850	52780	67310	82240	92850	112080
12500	6740	11800	21630	26640	31450	35440	38810	47090	53220	61260	78020	95310	107610	129900
15000	7680	13450	24360	30010	35420	39760	43540	52930	59820	68860	87820	107290	121130	146220
17500	8480	14840	26730	32920	38860	43660	47810	57880	65410	75290	95690	116900	131980	159320
20000	9210	16120	29200	35960	42440	47340	51850	62740	70900	81610	103160	126040	142300	171770
22500	9900	17320	31100	38310	45220	50070	54830	66360	74990	86320	109100	133280	150480	181650
25000	10480	18350	32630	40190	47430	53150	58210	69890	78990	90920	115420	141000	159190	192170
27500	10960	19190	34300	42240	49850	55350	60620	72670	82120	94520	119150	145570	164350	198400
30000	11350	19850	35380	43580	51440	57410	62870	75180	84960	97790	124570	152180	171820	207410
35000	12150	21260	38570	47510	56080	62510	68460	82940	93730	107890	136310	166520	188010	226960
40000	13060	22860	41380	50960	60150	66900	73270	88650	100180	115310	145460	177710	200640	242200
45000	13760	24090	43940	54110	63880	70800	77540	94360	106630	122740	154360	188580	212910	257020
50000	14610	25570	46400	57160	67460	74410	81500	98880	111740	128620	165070	201650	227680	274840
55000	15310	26800	48380	59590	70340	77960	85380	104080	117620	135380	170220	207950	234790	283420
60000	15880	27790	50470	62150	73360	81640	89410	108430	122530	141040	177960	217410	245460	296300
70000	17320	30320	54820	67510	79690	88310	96710	116950	132160	152130	193180	236000	266450	321640
80000	18430	32240	58000	71440	84320	94120	103070	125470	141790	163220	206330	252070	284590	343540
90000	20720	36270	65260	80370	94870	105880	115960	141160	159520	183620	232120	283580	320170	386480
100000	23030	40300	72500	89300	105410	117650	128840	156840	177240	204020	257910	315080	355740	429430

Fenni mesuliyet için mevcut "Teknik Uygulama Sorumlusu Sicil Durum Belgesi" düzenlenecek ve maktu bedel olarak ilgili yapı sınıfına ait maktu bedelin %60'ı alınacaktır. Proje ile birlikte aynı anda sunulması durumunda ayrıca TUS mesleki denetim bedeli alınmaz.

Teknik uygulama sorumluluğu hizmetleri 25.07.2010 tarihinde 27652 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren **Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Elektrik Mühendisleri Odası Teknik Uygulama Sorumluluğu Uygulama Esasları Yönetmeliği** çerçevesinde yapılır.