

İmar Afları Kaçağı Teşvik Ediyor... “RİSKİ BİNALAR YASAL HALE GELİYOR”



TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu, TBMM'den geçirilen “imar affi” de içeren torba yasaya ilişkin 11 Mayıs 2018 tarihinde açıklama yaptı. Ziraat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Lokali'nde düzenlenen basın toplantısında ortak metni Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Özlem Şenyol Kocaer okudu.

İmar affının ilk olarak 1948 yılında kaçağın önleneceği gerekçesiyle çıkarıldığına değinilen açıklamada, geçmişte “imar barışı” adı altında çıkarılan afların kaçak yapılaşmayı teşvik ettiğine vurgu yapılarak, vatandaşın barınma ihtiyacının sağlıklı koşullarda karşılanmasının devletin asli görevi olduğu hatırlatıldı. Depremlerde can kaybına yol açan binaların büyük kısmının imar aflarıyla ruhsat aldığına vurgu yapılan açıklamada, şöyle denildi:

“Yasanın 16. maddesinde kaçak yapılara Yapı Kayıt Belgesi ile yapı kullanım izni vermekte ve geçici olarak su, elektrik ve doğalgaz bağlanmasına izin vermektedir. Bu belge yapının yeniden yapılması ve kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerli olup, yapının depreme dayanıklılığı hususu ise malikin sorumluluğuna bırakılmıştır. Yapının doğal afetlere karşı dayanıklılığını devlet sorumluluğundan çıkararak vatandaşa bırakan bu

düzenleme, devletin var oluş sebebi olan can ve mal güvenliğinin sağlanması görevine ve Anayasaya aykırıdır.”

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'u etkisizleştirildiğine vurgu yapılan açıklamada, düzenlemenin tarım, orman, mera ve kıyı alanlarında yer alan ticaret, turizm, lüks konut amaçlı kaçak yapıları da kapsadığına dikkat çekildi. Açıklamada, hazineye ait tarım arazilerin kiracılarına satılmasına izin verildiğini belirtildi.

Açıklamada İzmir'de imar affından faydalanacak bazı yapılara ise şöyle yer verildi:

“İzmir örneğinde baktığımızda ise, İzmir'in kalbi olan Alsancak'ta 3 kat imar koşullarına sahip olmasına rağmen 21 kat olarak kaçak şekilde inşa edilen Ege Palas Oteli, Bornova Karaçam'da “zeytinlik alana” inşa edilen 3 adet 5'er katlı blok, yine aynı şekilde Bornova Karaçam'da 1. derece doğal sit alanı kararı değiştirilip 3. derece sit alanına dönüştürülmesinin mahkemece iptal edilmesine rağmen hukuksuz ruhsat düzenlenerek 1. derece sit alanını tahrip eden kolej inşaatı, Çeşme ilçesi gibi rantın yüksek olduğu özellikle kıyı bölgelerinde yer alan onlarca kaçak otel, halkın plajla-

rını işgal eden oteller, doğal sit alanlarına yapılaşmış olan kaçak yapılar, Urla ilçesinde 1. derece sit alanına kaçak olarak inşa edilen ve basında Urla Villaları olarak tabir edilen kaçak villalar, kent içinde kamusal alanları işgal eden yapılar vb. olmak üzere birçok imara aykırı yapılaşma bulunmaktadır.”

İzmir'de Revizyon İmar Planlarıyla atılan adımların imar affı ile yok olacağına dikkat çekilen açıklamada, mal sahibinin beyanına göre yapı grubusunu gibi idari ve teknik konularda değişikliğe gidilebilmesinin de bilime aykırı olduğu vurgulandı. Vatandaşın kıt kaynaklarla ev sahibi olduğuna ve kaçak yapıların yasallaştırılmasının adalet duygusunu zedeleyeceğine vurgu yapılan açıklamada, şöyle denildi:

“Bir toplumun geleceği ancak sağlıklı çevrelerde yaşama olanağı sağlandığında, orman, mera, tarım alanlarının devlet tarafından korunduğu, kamu malının kamu yararı için kullanıldığı, haksızlıkların hukuksuzlukların yargılanarak cezalandırıldığı, hukukun ve bilimin gereklerinin öncelendiği ortamlarda ve bunlara yönelik çıkartılan düzenlemelerle güvence altına alınabilir.”

