

**BÖLÜM - V -**  
**EN AZ ÜCRET TANIMLARI İLE İLGİLİ GENEL KURALLAR**



## EN AZ ÜCRET TANIMLARI İLE İLGİLİ GENEL KURALLAR

1- Herhangi bir elektrik, elektronik ve bilgisayar hizmeti için en az ücret tanımlarında Proje İhale Dosyası (PİD) bedeli belirtilmişse bu bedelin açılımı aşağıdaki şekildedir.

- Etüt-Öneri raporu, PİD bedelinin %7'si
- Ön Proje, PİD bedelinin %20'si
- Kesin Proje, PİD bedelinin %50'si
- Detaylar, PİD bedelinin %8'i
- Orijinal teslimi, PİD bedelinin %5'si
- İhale şartnamesi, PİD bedelinin %10'u

dur.

2- Herhangi bir elektrik, elektronik ve bilgisayar hizmeti için en az ücret tanımlarında proje bedeli belirtilmişse bu bedel kesin proje bedelidir. Proje bedeli belirtilen bir hizmette PİD kapsamındaki hizmetler isteniyorsa bu bedeller aşağıdaki şekilde belirlenir.

- Etüt-Proje raporu, kesin proje bedelinin %14'ü
- Ön Proje, kesin proje bedelinin %40'ı
- Detaylar, kesin proje bedelinin %16'sı
- Orijinal teslimi, kesin proje bedelinin %10'u
- İhale şartnamesi, kesin proje bedelinin %20'si

dir.

3- En az ücretlere KDV dahil değildir.

4- Enaz ücret tanımlarındaki ara değerler ve üst değerler aşağıdaki örneklerde verildiği şekilde hesaplanır.

### Örnek 1:

5. Sınıf ve 5.350 m<sup>2</sup> lik bir yapının PİD bedelinin hesaplanması

Listeden 5.350 m<sup>2</sup> lik yapının 5.000 ve 6.000 m<sup>2</sup> lik yapıların arasında olduğu bulunur.

5.000 m<sup>2</sup> – 40.560.00 – YTL (Yapı PİD Bedeli)

6.000 m<sup>2</sup> – 46.268.00 – YTL (Yapı PİD Bedeli)

5.350 m<sup>2</sup> için;

$(6.000 \text{ m}^2 - 5.000 \text{ m}^2) = 46.268.00 \text{ YTL} - 40.560.00 \text{ YTL}$

$(1.000 \text{ m}^2) = 5.708.00 \text{ YTL}$

1 m<sup>2</sup> için yapı PİD bedeli =  $5.708.00 \text{ YTL} / 1.000 \text{ m}^2 = 5.70 \text{ YTL} / \text{m}^2$

350 m<sup>2</sup> için yapı PİD bedeli =  $350 \text{ m}^2 \times 5.70 \text{ YTL} = 1.997.80 \text{ YTL}$

5.350 m<sup>2</sup> için yapı PİD bedeli =  $5.000 \text{ m}^2 + 350 \text{ m}^2 = 40.560.00 + 1.997.80 \text{ YTL}$

= 42.557.80 YTL

**Örnek 2:**

5. Sınıf ve 125.000 m<sup>2</sup> lik bir yapının PİD bedelinin hesaplanması

Yapı sınıfı amasındaki tanımlı en üst değer ve onun bir alt değerine bakılır.

En üst değer = 100.000 m<sup>2</sup>

Bir alt değer = 90.000 m<sup>2</sup>

100.000 m<sup>2</sup> – 250.368.00 YTL (Yapı PİD Bedeli)

90.000 m<sup>2</sup> – 229.087.00 YTL (Yapı PİD Bedeli)

(100.000 m<sup>2</sup> – 90.000 m<sup>2</sup>) = 250.368.00 YTL – 229.087.00 YTL

(10.000 m<sup>2</sup>) = 21.281.00 YTL

1m<sup>2</sup> için yapı PİD bedeli = 21.281.00 / 10.000 = 2.13 YTL/m<sup>2</sup>

25.000 m<sup>2</sup> için yapı PİD bedeli = 25.000 m<sup>2</sup> x 2.13 YTL = 53.202.50 YTL

125.000 m<sup>2</sup> için yapı PİD Bedeli = 250.368.00 YTL + 53.202.50 YTL  
= 303.570.50 YTL

5- Bilirkişilik, denetim, ölçüm, test, işletme sorumluluğu, yapı denetimi gibi hizmetlerin gerçekleştirilmesinde hizmeti gerçekleştiren elektrik, elektronik ve/veya bilgisayar mühendisinin işe, ibate ve yol bedeli hizmeti isteyen kişi veya kuruluşa aittir. Rapordaki eksiklerin giderilmesine yönelik verilecek ek rapor için ayrıca ücret ödenmez. Ancak ek rapor düzenlenmesine yönelik olarak görev bölgesine gidilmesi halinde tekrar ölçümler için belirlenen enaz ücretlerin yarısı uygulanır.

6- Enaz ücret kitabında belirtilen herhangi bir hizmet için danışmanlık istenmesi durumunda bu hizmet bedeli için PİD bedelinin yarısı alınır. Bu bedel iş süresine bölünerek aylık olarak ödenir. Danışmanın yol, işe ve ibate bedeli hizmeti isteyen kişi veya kuruluşa aittir. İşin uzaması durumunda belirlenen aylık ücrete uzayan sürede de ödenir. Aynı yıl içinde tamamlanmayan hizmetlerde takip eden yıllardaki o hizmet için tanımlanan en az ücret artış oranı aylık bedele yansıtılır.

7- Herhangi bir yapı grubunda tanımlanmayan herhangi bir proje veya hizmetin ek olarak istenmesi durumunda, her hizmet ve proje için ilgili proje bedelinin %12'si oranında ek bedel ödenecektir.

8- Herhangi bir proje veya hizmetin ayrıca istenmesi durumunda, o yapı sınıfı için öngörülen proje bedelinin %25'i proje en az ücreti olarak alınır.

9- Resmi ihaleli işlerde denetim ihale bedeli üzerinden yapılır.

10- Enaz ücret tanımlarında belirtilmeyen elektrik, elektronik ve bilgisayar hizmetlerinin enaz ücretlerinin belirlenmesinde EMO Yönetim Kurulu yetkilidir.

11- Kuvvet projeleri enaz ücretlerinin belirlenmesinde kurulu güç esas alınır.

12- Değişiklik ve son durum projelerinde onaylı eski projenin belgelenmesi kaydıyla en az ücret tanımlarından %50 indirim yapılır.

13- Röleve projelerinde, mevcut bir yapının rölevesinin yapılması için aynı yapının hesaplanacak PİD bedelinin %10'u ödenir.

14- 2008 yılı Enaz Ücretleri ile ilgili genel kurallar EMO 40. Olağan Genel Kurulu'nun verdiği yetki ile EMO Yönetim Kurulu'nun 11.12.2007 tarih ve 40/42 sayılı toplantısında kabul edilmiş ve 01.01.2008 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş ve uygulanmasından EMO Yönetim Kurulu sorumludur.