

Gökdelen Kentin Kalbine 'Bıçak' Gibi Saplanacak... "KENT SUÇUNA" ORTAK OLMAYIN UYARISI



TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu (İKK), "Zorlu Konak" adı altında hayata geçirilmeye gökdelen projesinin hukuka aykırı olduğu belirterek, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvuru yaptı. Silueti değiş-tirecek projeye Konak Belediyesi tarafından yüksekliğini sadece bir kat düşürülerek yeni ruhsat verildiğine dikkat çekilen açıklamada, hukuka aykırılığın giderilmediği vurgulandı.

TMMOB İzmir İKK, "Zorlu Konak" projesine ilişkin 15 Aralık 2021 tarihinde bir basın açıklaması gerçekleştirdi. Açıklamada, geçmişte İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer ve Konak Belediye Başkanı Abdül Batur'un projeyi "kent suçu" kapsamında değerlendirildiğine ve ruhsat iptali için girişimde bulunacaklarını beyan ettikleri hatırlatıldı. Ruhsata hukuki zemini oluşturulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın üst ölçekli plana uyumsuz olmasına rağmen, projenin hayata geçirilmeye çalışıldığına dikkat çekildi. Açıklamada, Konak Belediyesi'nin yüksekliğini bir kat düşürülmesi ve bağımsız bölüm değişikliği yapılmasına ilişkin yeni bir ruhsat düzenlediği bilgisine yer verildi.

Yüksekliğini yeniden artırılması için konunun şirket tarafından yargıya taşındığını belirten Konak Belediye Başkanı Abdül Batur'un ruhsat iptalinin belediye yönelik tazminat davala-

rına yol açabileceğini ilişkin açıklamaları ise şöyle değerlendirildi:

"Hukuken sakat bir ruhsatla kazanılmış hak tesis edildiği iddiası, idarelerin hukuka uygun işlem tesis etme yükümlülüğünü ve mevcut hukuka aykırılığı giderme sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Bu hukuka aykırılığın giderilmesi sürecinde hak kaybına uğradığını iddia eden kişilerce idarelere yöneltilebilecek tazminat taleplerinin kamu zararı olarak tanımlanması ve bu gerekçeyle işlemin kaldırılmasından imtina edilmesi ise hukuka aykırılığın giderilmesi yönündeki sorumlulukları yerine getirilmemesi anlamına gelir. Zira söz konusu tazminat taleplerine ilişkin idarelerce ilgili hukuksuz işlemi tesis eden yetkilisine rücu edilebileceği herkesin malumudur. Kamu idarecileri tüm bu hukuki süreçler ve yollar hakkında en bilgili mercilerdir."

Batur'un projeye ilişkin "kent kalbine 'bıçak' gibi saplanmıştır" ifadelerinin de hatırlatıldığı açıklama şöyle

tamamlandı:

"Yapılan bu işlemlerin ilgili imar mevzuatı kapsamında gereğinin yapılması için İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne resmi yazı ile başvuruda bulunuyoruz.

Sonuç itibarıyla süreç içerisinde ayrıcalıklı plan kararı getiren plan değişikliklerini onaylayanlar, imar planları arasındaki uyumsuzlukları gidermeyenler, plan notlarını parsel malikinin lehine değiştirerek onaylayanlar, usule aykırı yapı ruhsatı düzenleyenler, mevzuata aykırı ruhsatı iptal etmeyenler, mevzuata aykırı bir şekilde yapı ruhsatı düzenleyenler, ruhsata dayanak olacak imar planı değişikliği onaylayanlar, çevre imar bütünlüğüne aykırı kat yüksekliği ve üst ölçekli plan kararına aykırı plan değişikliğini onaylayanların bu suça ortak olduklarını yeniden hatırlatıyor ve sürecin takipçisi olduğumuzu kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz."