

## SATIN ALMA TEKLİF FORMU

TURYAP ALSANCAK TEMSİLCİLİĞİ'ne  
ALSANCAK/İZMİR

TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI'nın maliki olduğu ; (bundan böyle kısaca **SATICI** olarak anılacaktır.)  
Tapuda, İzmir ili, Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 991 ada, 22 parselde kayıtlı 505,73 m2 arsa üzerine inşa edilmiş bodrum dahil 10 katlı betonarme işyeri niteliğindeki binanın, 8.inci katındaki,  
299/10000 arsa paylı 32 nolu büro,  
307/10000 arsa paylı 33 nolu büro,  
295/10000 arsa paylı 34 nolu büro olarak kayıtlı ve 1337 Sokak No: 16 Kat.8 Ashan Çankaya/izmir adresindeki gayrimenkulleri toplam;

Rakamla.....TL yazı ile .....TL bedelle satın almak istiyorum.

Ön teminat bedeli olarak **5.000.-TL**; TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi'nin Akbank Gazi Bulvarı Şubesi nezdindeki **TR50 0004 6004 1188 8000 0048 80** iban nolu TL hesabına yatırılmıştır.

Söz konusu bağımsız bölümü/ bölümleri, mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskan, tapu kütüğü bilgileri v.b.) ile önceden görüp beğendim. Her türlü ön araştırma ve incelemeyi yaptım. Bu konuda gelecekte SATICI'dan ve TURYAP ALSANCAK TEMSİLCİLİĞİ'nden eksiklik, ayıp, hasar, farklılık vesair nedenlerle herhangi bir itiraz ve dava talebinde bulunmayacağım.

Gelecek tekliflerin, önce satış komisyonunca değerlendirileceğini, eğer birden fazla teklif olursa, satış komisyonunun, tarafıma bildireceği tarihte, gerekirse açık arttırma yapabileceğini bildiğimi, nihai teklifim satış komisyonunca ön kabul edildiği takdirde de; tarafıma yapılacak bildirimden itibaren en geç iki iş günü içerisinde, teklif bedelimin %4'nü katı teminat olarak, TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi'nin Akbank Gazi Bulvarı Şubesi nezdindeki **TR50 0004 6004 1188 8000 0048 80** iban nolu TL hesabına yatıracağımı ve TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası üst yönetimi tarafından da ONAY gördüğü takdirde; tarafıma yapılacak bildirimden itibaren en geç 7 gün içinde, teklifimin kalan bedelinin tamamını aynı hesaba yatıracağımı biliyorum. Bu bedelleri, ilgili hesaplara belirtilen süre içinde yatırmamam halinde; satın alma hakkımın sona ermesini ve yatırdığım teminatın cayma akçesi olarak SATICI tarafından irat kaydedilmesini cezai şartı olarak ödemeyi serbest irademle teklif ediyorum. Bu teklif formunda yazılı olan posta adresime, faks numarama ve/veya e-posta adresime yapılan bildirimler geçerli tebligat olacaktır. Yukarıda yer alan hususların tamamının yerine getirilmesini takiben, belirtilen günde ilgili tapu dairesinde gerekli belgelerle birlikte hazır bulunmayı; kendi hisseme düşen tapu harcını ödemeyi serbest irademle teklif ediyorum. Gayrimenkulün devrinin tarafımdan kaynaklanan nedenlerle yapılamaması neticesinde SATICI satıştan cayarsa, daha önce yatırılan teminatın iadesi ve gecikme faizi, tazminat vb. her ne nam altında olursa olsun, SATICI'dan herhangi bir alacak talebinde bulunmamayı, satışın gerçekleşmemesinden SATICI'nın uğrayacağı diğer zararları tazmin etmeyi, serbest irademle teklif ediyorum.

Teklifime satış onayı verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

( TARİH / İMZA )

### Satınalma Teklifinde Bulunanın

Adı Soyadı/ Ünvanı :

T.C. Kimlik No :

Adresi :

Telefon ve Faks Nosu :

E- mail adresi :

Teklifimin kabul edilmemesi halinde  
Teminatımın iade edileceği banka adı ve hesabı :

EK \_\_\_\_\_ :

1 adet nüfus cüzdanı fotokopisi (gerçek kişiler için)

1 adet Tic. Od. Faaliyet Belgesi (tüzel kişiler için)

1 adet teminat dekont fotokopisi