

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE ASGARİ ÜCRETLERİ PROJE İHALE DOSYASI (PID) BEDELLERİ														
YAPI ALANI	1A SINIF	1B SINIF	2A SINIF	2B SINIF	2C SINIF	3A SINIF	3B SINIF	4A SINIF	4B SINIF	4C SINIF	5A SINIF	5B SINIF	5C SINIF	5D SINIF
m ²	OK=1,21	OK=1,21	OK=1,21	OK=1,1	OK=1,1	OK=0,85	OK=0,80	OK=0,80	OK=0,80	OK=0,80	OK=0,72	OK=0,72	OK=0,72	OK=0,72
	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²
	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL
100	180	310	570	700	810	920	1040	1270	1420	1640	1980	2420	2770	3340
200	350	600	1100	1360	1570	1790	2010	2460	2760	3180	3860	4720	5390	6500
300	510	870	1590	1970	2280	2600	2920	3580	4020	4630	5640	6890	7860	9490
400	650	1110	2040	2530	2920	3350	3760	4630	5200	5980	7310	8930	10190	12300
500	780	1320	2450	3040	3510	4040	4540	5610	6300	7240	8880	10840	12380	14940
600	890	1520	2820	3500	4040	4680	5250	6510	7310	8410	10340	12630	14420	17410
700	990	1680	3160	3910	4520	5250	5900	7340	8250	9490	11700	14290	16320	19700
800	1070	1830	3450	4270	4940	5770	6490	8100	9100	10470	12960	15830	18070	21810
900	1140	1950	3720	4610	5330	6230	7010	8790	9870	11360	14110	17240	19680	23750
1000	1200	2040	3920	4850	5610	6640	7460	9410	10570	12160	15160	18520	21140	25520
1100	1300	2210	4260	5280	6100	7200	8090	10200	11450	13180	16430	20060	22900	27640
1200	1400	2380	4580	5680	6560	7740	8690	10950	12300	14160	17640	21550	24600	29690
1300	1490	2550	4900	6060	7010	8250	9280	11710	13150	15140	18890	23070	26340	31780
1400	1590	2700	5200	6430	7440	8760	9840	12420	13940	16050	20020	24450	27910	33690
1500	1670	2860	5480	6790	7850	9260	10410	13120	14740	16960	21100	25770	29420	35510
1600	1760	3000	5760	7130	8250	9720	10930	13810	15500	17840	22190	27090	30930	37330
1700	1840	3150	6030	7460	8630	10170	11430	14430	16210	18650	23180	28310	32320	39010
1800	1920	3280	6290	7780	9000	10590	11900	15030	16880	19420	24180	29530	33710	40690
1900	2000	3410	6530	8090	9350	11000	12360	15630	17560	20200	25090	30630	34980	42210
2000	2070	3540	6770	8380	9680	11420	12830	16180	18170	20900	25950	31680	36170	43660
2200	2220	3790	7200	8910	10310	12140	13640	17220	19340	22260	27590	33690	38470	46420
2400	2340	3990	7590	9400	10870	12780	14360	18110	20340	23410	29060	35490	40520	48900
2600	2470	4220	8030	9940	11490	13550	15230	19100	21450	24690	30660	37440	42740	51590
2800	2630	4480	8520	10550	12200	14370	16140	20240	22730	26150	32450	39630	45240	54600
3000	2770	4720	9000	11140	12880	15110	16970	21320	23950	27550	34160	41720	47630	57480
3200	2910	4970	9460	11710	13540	15860	17820	22360	25110	28890	35790	43710	49900	60230
3400	3040	5190	9860	12210	14120	16570	18620	23350	26220	30170	37340	45600	52070	62840
3600	3180	5420	10290	12730	14720	17260	19390	24290	27280	31390	38820	47400	54120	65310
3800	3310	5650	10690	13230	15300	17910	20130	25110	28190	32440	40200	49100	56050	67650
4000	3420	5840	11080	13710	15860	18470	20760	25950	29140	33530	41510	50690	57880	69850
4200	3540	6040	11400	14120	16320	19060	21420	26740	30030	34550	42740	52190	59590	71920
4400	3680	6270	11750	14550	16820	19610	22040	27480	30870	35520	43890	53600	61190	73850
4600	3770	6430	12090	14960	17300	20140	22630	28180	31650	36420	44960	54900	62680	75650
4800	3880	6610	12400	15350	17750	20630	23180	28830	32380	37260	45940	56100	64050	77310
5000	3960	6750	12640	15650	18100	21010	23600	29330	32940	37900	46700	57030	65110	78590
6000	4560	7780	14520	17970	20780	24050	27030	33510	37640	43310	53280	65060	74280	89650
7000	5100	8700	16170	20020	23140	26710	30020	37140	41710	47990	58930	71960	82160	99150
8000	5610	9560	17780	22010	25450	29250	32860	40680	45690	52570	64350	78580	89710	108270
9000	6170	10520	19410	24030	27780	31890	35840	44320	49780	57280	70050	85550	97670	117880
10000	6690	11420	20910	25880	29930	34480	38740	47650	53510	61580	75240	91880	104910	126610
12500	7770	13260	24490	30320	35060	40090	45050	55310	62110	71470	87210	106490	121590	146740
15000	8850	15100	27590	34150	39490	44980	50540	62160	69810	80330	98160	119870	136860	165180
17500	9770	16670	30270	37470	43330	49390	55500	67970	76330	87840	106950	130610	149120	179970
20000	10610	18100	33060	40930	47320	53560	60180	73670	82740	95210	115320	140820	160780	194040
22500	11400	19450	35220	43600	50420	56640	63650	77930	87520	100710	121950	148910	170020	205200
25000	12080	20600	36950	45740	52880	60130	67570	82080	92180	106080	129010	157540	179870	217080
27500	12630	21550	38840	48080	55590	62620	70360	85340	95840	110280	133190	162640	185700	224120
30000	13070	22290	40070	49600	57350	64940	72970	88290	99150	114100	139240	170040	194140	234300
35000	14000	23880	43680	54070	62520	70720	79460	97400	109380	125870	152360	186060	212430	256380
40000	15050	25670	46860	58000	67070	75690	85040	104100	116920	134530	162590	198550	226690	273600
45000	15860	27050	49760	61590	71220	80100	90000	110810	124450	143200	172540	210700	240560	290330
50000	16830	28710	52550	65050	75210	84190	94590	116120	130410	150060	184500	225310	257240	310460
55000	17640	30090	54790	67830	78430	88190	99100	122220	137260	157950	190270	232350	265280	320170
60000	18290	31210	57150	70740	81790	92360	103780	127330	143000	164550	198920	242910	277340	334720
70000	19960	34040	62070	76840	88850	99900	112250	137340	154240	177480	215930	263680	301050	363440
80000	21220	36210	65680	81310	94020	106470	119640	147350	165480	190420	230630	281640	321550	388080
90000	23880	40730	73900	91480	105770	119780	134590	165770	186170	214220	259460	316840	361750	436590
100000	26530	45260	82110	101640	117520	133090	149550	184180	206850	238020	288290	352040	401940	485100
Mesleki Denetim Bedelleri	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40

Hesaplama Formülü: Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = YYA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK

Birim Maliyet (BM): Yapının, birim ölçüsünün (binalarda birim alanının), Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleri (Birim TL/m²'dir),

Yapı Yaklaşık Alanı (YYA): Bina veya tesislerin, oturma veya kullanma alanı ile kat adedinin çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesisin mimari projesinden bulunur veya alınır.

Yapı Yaklaşık Maliyeti (YMM): Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değeri (Birim TL olarak hesaplanır),

Hizmet Bölümü Oranı (HBO): Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarıdır.

MMHK: Mimarlık mühendislik hizmetleri katsayısı yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mühendislik Mimarlık Hizmetleri

Sartnamesindeki proje ihale dosyası (PID) katsayısına karşılık gelir.

HDO: Yapılardan ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır. Bu oran % 38,5'dir.

OK: Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen katsayıdır.

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI YAPI İÇİ ELEKTRİK TEŞİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE ASGARİ ÜCRETLERİ TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU (TUS) BEDELLERİ

YAPI ALANI m ²	1A SINIF 85 TL/m ²	1B SINIF 145,00 TL/m ²	A SINIF 235,00 TL/m ²	2B SINIF 320,00 TL/m ²	2C SINIF 370,00 TL/m ²	3A SINIF 490,00 TL/m ²	3B SINIF 585,00 TL/m ²	4A SINIF 650,00 TL/m ²	4B SINIF 730,00 TL/m ²	4C SINIF 840,00 TL/m ²	5A SINIF 1.040,00 TL/m ²	5B SINIF 1.270,00 TL/m ²	5C SINIF 1.450,00 TL/m ²	5D SINIF 1.750,00 TL/m ²
100	110	190	340	420	490	550	620	760	850	980	1190	1450	1660	2000
200	210	360	660	820	940	1070	1210	1480	1660	1910	2320	2830	3230	3900
300	310	520	950	1180	1370	1560	1750	2150	2410	2780	3380	4130	4720	5690
400	390	670	1220	1520	1750	2010	2260	2780	3120	3590	4390	5360	6110	7380
500	470	790	1470	1820	2110	2420	2720	3370	3780	4340	5330	6500	7430	8960
600	530	910	1690	2100	2420	2810	3150	3910	4390	5050	6200	7580	8650	10450
700	590	1010	1900	2350	2710	3150	3540	4400	4950	5690	7020	8570	9790	11820
800	640	1100	2070	2560	2960	3460	3890	4860	5460	6280	7780	9500	10840	13090
900	680	1170	2230	2770	3200	3740	4210	5270	5920	6820	8470	10340	11810	14250
1000	720	1220	2350	2910	3370	3980	4480	5650	6340	7300	9100	11110	12680	15310
1100	780	1330	2560	3170	3660	4320	4850	6120	6870	7910	9860	12040	13740	16580
1200	840	1430	2750	3410	3940	4640	5210	6570	7380	8500	10580	12930	14760	17810
1300	890	1530	2940	3640	4210	4950	5570	7030	7890	9080	11330	13840	15800	19070
1400	950	1620	3120	3860	4460	5260	5900	7450	8360	9630	12010	14670	16750	20210
1500	1000	1720	3290	4070	4710	5560	6250	7870	8840	10180	12660	15460	17650	21310
1600	1060	1800	3460	4280	4950	5830	6560	8290	9300	10700	13310	16250	18560	22400
1700	1100	1890	3620	4480	5180	6100	6860	8660	9730	11190	13910	16990	19390	23410
1800	1150	1970	3770	4670	5400	6350	7140	9020	10130	11650	14510	17720	20230	24410
1900	1200	2050	3920	4850	5610	6600	7420	9380	10540	12120	15050	18380	20990	25330
2000	1240	2120	4060	5030	5810	6850	7700	9710	10900	12540	15570	19010	21700	26200
2200	1330	2270	4320	5350	6190	7280	8180	10330	11600	13360	16550	20210	23080	27850
2400	1400	2390	4550	5640	6520	7670	8620	10870	12200	14050	17440	21290	24310	29340
2600	1480	2530	4820	5960	6890	8130	9140	11460	12870	14810	18400	22460	25640	30950
2800	1580	2690	5110	6330	7320	8620	9680	12140	13640	15690	19470	23780	27140	32760
3000	1660	2830	5400	6680	7730	9070	10180	12790	14370	16530	20500	25030	28580	34490
3200	1750	2980	5680	7030	8120	9520	10690	13420	15070	17330	21470	26230	29940	36140
3400	1820	3110	5920	7330	8470	9940	11170	14010	15730	18100	22400	27360	31240	37700
3600	1910	3250	6170	7640	8830	10360	11630	14570	16370	18830	23290	28440	32470	39190
3800	1990	3390	6410	7940	9180	10750	12080	15070	16910	19460	24120	29460	33630	40590
4000	2050	3500	6650	8230	9520	11080	12460	15570	17480	20120	24910	30410	34730	41910
4200	2120	3620	6840	8470	9790	11440	12850	16040	18020	20730	25640	31310	35750	43150
4400	2210	3760	7050	8730	10090	11770	13220	16490	18520	21310	26330	32160	36710	44310
4600	2260	3860	7250	8980	10380	12080	13580	16910	18990	21850	26980	32940	37610	45390
4800	2330	3970	7440	9210	10650	12380	13910	17300	19430	22360	27560	33660	38430	46390
5000	2380	4050	7580	9390	10860	12610	14160	17600	19760	22740	28020	34220	39070	47150
6000	2740	4670	8710	10780	12470	14430	16220	20110	22580	25990	31970	39040	44570	53790
7000	3060	5220	9700	12010	13880	16030	18010	22280	25030	28790	35360	43180	49300	59490
8000	3370	5740	10670	13210	15270	17550	19720	24410	27410	31540	38610	47150	53830	64960
9000	3700	6310	11650	14420	16670	19130	21500	26590	29870	34370	42030	51330	58600	70730
10000	4010	6850	12550	15530	17960	20690	23240	28590	32110	36950	45140	55130	62950	75970
12500	4660	7960	14690	18190	21040	24050	27030	33190	37270	42880	52330	63890	72950	88040
15000	5310	9060	16550	20490	23690	26990	30320	37300	41890	48200	58900	71920	82210	99110
17500	5860	10000	18160	22480	26000	29630	33300	40780	45800	52700	64170	78370	89470	107980
20000	6370	10860	19840	24560	28390	32140	36110	44200	49640	57130	69190	84490	96470	116420
22500	6840	11670	21130	26160	30250	33980	38190	46760	52510	60430	73170	89350	102010	123120
25000	7250	12360	22170	27440	31730	36080	40540	49250	55310	63650	77410	94520	107920	130250
27500	7580	12930	23300	28850	33350	37570	42220	51200	57500	66170	79910	97580	111420	134470
30000	7840	13370	24040	29760	34410	38960	43780	52970	59490	68460	83540	102020	116480	140580
35000	8400	14330	26210	32440	37510	42430	47680	58440	65630	75520	91420	111640	127460	153830
40000	9030	15400	28120	34800	40240	45410	51020	62460	70150	80720	97550	119130	136010	164160
45000	9520	16230	29860	36950	42730	48060	54000	66490	74670	85920	103520	126420	144340	174200
50000	10100	17230	31530	39030	45130	50510	56750	69670	78250	90040	110700	135190	154340	186280
55000	10580	18050	32870	40700	47060	52910	59460	73330	82360	94770	114160	139410	159170	192100
60000	10970	18730	34290	42440	49070	55420	62270	76400	85800	98730	119350	145750	166400	200830
70000	11980	20420	37240	46100	53310	59940	67350	82400	92540	106490	129560	158210	180630	218000
80000	12730	21730	39410	48790	56410	63880	71780	88410	99290	114250	138380	168980	192930	232850
90000	14330	24440	44340	54890	63460	71870	80750	99460	111700	128530	155680	190100	217050	261950
100000	15920	27160	49270	60980	70510	79850	89730	110510	124110	142810	172970	211220	241160	291060
Mesleki Denetim Bedelleri	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40

Teknik uygulama sorumluluğu hizmetleri 25.07.2010 tarihinde 27652 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Elektrik Mühendisleri Odası Teknik Uygulama Sorumluluğu Uygulama Esasları Yönetmeliği çerçevesinde yapılır.