

Yeni Hizmet Binası ve Eğitim Merkezi Yükseliyor



Şubemizin hizmet ve eğitim merkezi olarak kullanacağı binanın yapım çalışmaları sürüyor. Üyelerin mesleki gelişimini artırmaya dönük olarak planlanan binada, konferans salonu, derslikler ve laboratuvarlar da yer alacak. Çalışmalar kapsamında betonarme karkas inşaatı ile dış ve iç duvarların yapımı devam ediyor.

EMO İzmir Şubesi, kuruluşundan itibaren çalışmalarını Alsancak'ta Gazi Ortaokulu'nun karşısında yer alan Yayger Apartmanı'nda sürdürmesinin ardından, 1993 yılında halen kullanılan Çankaya Ashan'daki yerine taşındı. Zaman içerisinde artan gereksinimler ve hizmet içi eğitim çalışmalarının yoğunlaşmasıyla Ashan'daki fiziki koşulların yetersiz kalması üzerine, EMO İzmir Şubesi 28. Dönem çalışmaları kapsamında 2011 yılında Bornova Ağaçalıyol'da yer alan taşınmazı satın alınarak, Yeni Hizmet Binası ve Eğitim Merkezi için ilk adım atıldı.

İlk olarak binanın kurulacağı alana zemin etüdü yapılarak, mimari ve statik proje çalışmaları gerçekleştirildi. Yapının, Şubenin gereksinimlerini uzun yıllar ve tam olarak karşılayacak şekilde değerlendirilmesine ilişkin üyelerin katılımıyla proje çalışması gerçekleştirildi. Proje çalışmalarının tamamlanmasının ardından 2014'ün Mayıs ayında Bornova Belediyesi'ne ruhsat için başvuruldu. Hazırlanan projeye ruhsat verilmesinin ardından statik, mimari, mekanik, elektrik projeleri için keşif ve şartname hazırlıkları tamamlandı.



Hazırlık çalışmalarının olgunlaşmasının ardından mülkiyeti EMO'ya

ait olan taşınmaz için EMO ve TMMOB nezdinde girişimlerde bulunularak, yapım işlerine ilişkin onaylar alındı. Ardından EMO Genel Merkezi tarafından oluşturulan İhale Komisyonu ihale dosyasını oluşturdu. Proje kapsamında ilk olarak projenin temel üstü vizesi alınmasına kadar gerekli olan bölümler için 18 Ocak 2016 tarihinde ihale gerçekleştirildi.

Bornova Belediyesi tarafından Yapıyeri Kullanım ve Kot Krokisi revizyonları 31 Mayıs 2016 tarihinde onaylanmasıyla temel ve bodrum kat imalatları için yükleniciye iş başı yaptırıldı. Temel ve bodrum kat imatlarının gerçekleştirildiği aşamada, su ve ısı izolasyon önlemleri de alındı. Temel ve bodrum kat imatlarının kabulü için oluşturulan geçici kabul heyeti, yapı denetim şirketi temsilcileri, mimari ve statik müellif ile yüklenici firma temsilcilerinin katılımıyla, 1 Kasım 2016 tarihinde inşaat alanında incelemelerde bulunarak çalışmalar



tutanakla tespit edildi. İnşaat çalışmalarının ilk etabının tamamlanmasının ardından 28 Kasım 2016 tarihinde ikinci etap için de ihale gerçekleştirildi.



İhale sonunda üç buçuk kat halinde toplam 1.467 metre kare betonarme karkas inşaatı ile dış ve iç duvarların yapımını gerçekleştirecek yüklenici firma belirlendi. Yüklenici firmayla sözleşme yapılarak, 2 Ocak 2017 tarihinde imalatlara başlanması sağlandı. Çalışmalar kapsamında zemin kat kolon ve betonarme perde betonları dökülerek, giriş ve döşeme kalıplarına başlandı. Üst katların betonarme ve dış ve iç duvarların yapımı için hazırlık çalışmaları ise halen sürdürülüyor.

Yeni Hizmet Binası ve Eğitim Merkezi çalışmaları kapsamında toplantılar düzenlenerek üyelerin önerileriyle şekillendirilen projenin yine üyelerin katkılarıyla bitirilerek, hizmete sunulması hedeflenmektedir.

Uygulamalı Eğitim Yapılabilecek

İzmir Metrosu "Sanayi" durağı karşısında, TEİAŞ III. İletim Grup Müdürlüğü, TEDAŞ İzmir Koordinatörlüğü, GDZ Elektrik'in bulunduğu kampüsün karşısında yer alacak yeni EMO İzmir Şubesi Hizmet ve Eğitim Merkezi'nin toplam 2.200 metrekaarelik kullanım alanı olacak. Çalışma ofislerinin yanı sıra binanın en üst katında eğitim ve etkinlikler de kullanılmak üzere 250 kişilik bir konferans salonu yer alacak. Ayrıca binanın zemin katında hizmet içi eğitim çalışmalarında kullanılmak üzere 80 kişilik bir derslik yer alacak. Bu katta MİSEM kapsamında düzenlenen YG İşletme Sorumluluğu ve Elektrik



SMM Eğitimlerinde üyelere aktarılan YG konularının uygulamalı bir şekilde yürütülebilmesi için bir merkez oluşturulacaktır. Trafo ve çeşitli tiplerde yüksek gerilim hücreleri ve panolarla donatılacak olan laboratuarda, uygulamalı dersler verilebilecek. Benzer şekilde binanın alt katında elektronik ve otomasyon sistemleri için bir başka laboratuvar daha tesis edilecek. Gerekli Elektronik sistemler, otomasyon ve PLC cihazlarıyla donatılacak bu laboratuarda ise üyelerin bu alanlardaki mesleki gelişimine uygulamalı olarak katkı sağlanacak.