

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ve ASGARI ÜCRETLERİ													
PROJE İHALE DOSYASI (PİD) BEDELLERİ													
YAPI	1A SINIF	1B SINIF	2A SINIF	2B SINIF	3A SINIF	3B SINIF	4A SINIF	4B SINIF	4C SINIF	5A SINIF	5B SINIF	5C SINIF	5D SINIF
ALANI	73 TL/m ²	127,00 TL/m ²	201,00 TL/m ²	276,00 TL/m ²	448,00 TL/m ²	511,00 TL/m ²	577,00 TL/m ²	640,00 TL/m ²	761,00 TL/m ²	945,00 TL/m ²	1.144,00 TL/m ²	1.279,00 TL/m ²	1.559,00 TL/m ²
	OK=1,1	OK=1,1	OK=1,1	OK=1	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66
m ²	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL
100	140	250	440	550	660	750	930	1030	1220	1650	2000	2240	2730
200	280	480	850	1070	1270	1450	1800	2000	2370	3220	3900	4350	5310
300	400	690	1240	1540	1840	2100	2620	2910	3460	4700	5690	6360	7750
400	510	880	1590	1980	2380	2710	3390	3760	4470	6090	7370	8240	10050
500	610	1050	1910	2380	2870	3270	4110	4550	5410	7400	8950	10010	12200
600	690	1210	2200	2740	3320	3790	4770	5290	6290	8620	10430	11660	14210
700	770	1340	2450	3060	3730	4250	5380	5970	7090	9750	11800	13190	16080
800	840	1450	2680	3350	4100	4670	5940	6580	7830	10800	13070	14610	17810
900	890	1550	2900	3610	4430	5050	6440	7140	8490	11760	14230	15910	19400
1000	930	1620	3050	3800	4710	5380	6890	7640	9090	12630	15290	17090	20840
1100	1010	1760	3310	4140	5110	5830	7470	8280	9850	13680	16560	18520	22570
1200	1090	1900	3560	4450	5490	6260	8020	8900	10580	14700	17790	19890	24240
1300	1170	2030	3810	4750	5860	6680	8580	9510	11310	15730	19050	21290	25960
1400	1240	2150	4040	5040	6220	7090	9090	10090	11990	16670	20190	22570	27510
1500	1310	2280	4260	5320	6570	7500	9610	10660	12680	17580	21280	23790	29000
1600	1380	2390	4480	5590	6900	7870	10110	11210	13330	18480	22370	25010	30490
1700	1440	2510	4690	5850	7220	8230	10570	11720	13940	19310	23370	26130	31850
1800	1500	2610	4890	6100	7520	8580	11000	12210	14510	20140	24380	27260	33230
1900	1560	2720	5080	6340	7810	8910	11450	12700	15100	20900	25300	28280	34470
2000	1620	2820	5260	6570	8110	9240	11850	13140	15620	21610	26160	29250	35650
2200	1730	3020	5600	6990	8620	9830	12610	13990	16630	22980	27820	31100	37910
2400	1830	3180	5900	7370	9070	10350	13270	14710	17500	24200	29300	32760	39930
2600	1930	3360	6240	7790	9620	10970	13990	15520	18450	25530	30910	34560	42130
2800	2050	3570	6630	8270	10200	11630	14820	16440	19550	27030	32720	36580	44590
3000	2160	3760	7000	8730	10720	12230	15610	17320	20590	28450	34450	38510	46940
3200	2280	3960	7350	9180	11260	12840	16370	18160	21600	29810	36090	40350	49180
3400	2380	4130	7670	9570	11770	13420	17100	18970	22550	31110	37660	42100	51320
3600	2480	4320	8000	9980	12250	13980	17790	19730	23460	32330	39140	43760	53340
3800	2580	4500	8310	10380	12720	14510	18390	20390	24250	33490	40540	45320	55250
4000	2670	4650	8610	10750	13110	14960	19000	21080	25060	34580	41860	46800	57040
4200	2770	4810	8870	11070	13530	15430	19580	21720	25830	35600	43100	48180	58730
4400	2870	4990	9140	11410	13920	15880	20130	22330	26550	36560	44250	49480	60310
4600	2940	5120	9400	11730	14300	16310	20640	22890	27220	37450	45330	50680	61770
4800	3030	5270	9640	12040	14640	16700	21110	23420	27850	38270	46320	51790	63130
5000	3090	5380	9830	12270	14910	17010	21480	23820	28330	38900	47090	52650	64170
6000	3560	6200	11290	14090	17080	19480	24540	27220	32370	44380	53720	60060	73210
7000	3980	6930	12570	15690	18970	21630	27200	30170	35870	49080	59420	66430	80970
8000	4380	7620	13820	17260	20760	23680	29790	33050	39290	53600	64880	72540	88420
9000	4810	8370	15090	18840	22640	25830	32460	36000	42810	58350	70640	78970	96260
10000	5220	9090	16260	20300	24470	27920	34890	38700	46020	62670	75870	84820	103390
12500	6070	10560	19050	23780	28460	32460	40500	44920	53420	72640	87930	98310	119830
15000	6910	12020	21450	26780	31930	36420	45520	50490	60040	81760	98980	110660	134890
17500	7630	13270	23540	29380	35060	39990	49780	55210	65650	89090	107850	120570	146970
20000	8290	14410	25710	32090	38020	43370	53950	59850	71160	96050	116280	130000	158460
22500	8900	15490	27390	34190	40210	45870	57070	63300	75270	101570	122960	137470	167570
25000	9430	16400	28730	35860	42690	48690	60110	66680	79280	107460	130080	145430	177270
27500	9860	17160	30200	37700	44450	50700	62490	69320	82420	110940	134300	150150	183020
30000	10200	17750	31160	38890	46100	52590	64660	71720	85280	115980	140400	156970	191340
35000	10930	19010	33960	42400	50200	57260	71330	79120	94070	126910	153630	171760	209360
40000	11750	20440	36430	45480	53730	61290	76240	84560	100550	135430	163950	183300	223420
45000	12380	21540	38690	48300	56860	64860	81150	90010	107030	143710	173980	194510	237090
50000	13140	22860	40860	51000	59760	68170	85040	94320	112150	153680	186040	208000	253530
55000	13770	23960	42600	53180	62610	71410	89510	99280	118050	158480	191860	214500	261450
60000	14280	24850	44430	55470	65570	74790	93250	103430	122980	165690	200580	224250	273340
70000	15580	27110	48270	60250	70920	80890	100580	111560	132650	179850	217730	243420	296710
80000	16570	28830	51070	63760	75590	86220	107910	119690	142320	192100	232550	260000	316910
90000	18640	32430	57460	71730	85040	96990	121400	134650	160110	216110	261620	292490	356530
100000	20710	36040	63840	79700	94480	107770	134890	149610	177900	240120	290690	324990	396140

Hesaplama Formülü: Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = YYA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK

Birim Maliyet (BM): Yapının, birim ölçüsünün (binallerde birim alınır), Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleri (Birimi TL/m²dir).

Yapı Yaklaşık Alanı (YYA): Bina veya tesislerin, oturma veya kullanım alanı ile kat adedinden çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmetleri gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesis mimari projesinden bulunur veya alınır.

Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM): Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşımının, birim maliyette çarpılması sonucu bulunan değeri (Birimi TL olarak hesaplanır).

Hizmet Bölümü Oranı (HBO): Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarıdır.

MMHK = Mimarlık mühendislik hizmetleri katsayısı yapı yaklaşım alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mühendislik Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki proje ihale dosyası (PID) katsayısına karşılık gelir.

HDO: Yapıların ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır. Bu oran %38,5'dir.

OK: Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen katsayıdır.

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ve ASGARİ ÜCRETLERİ

PROJE İHALE DOSYASI (PID) MESLEKİ DENETİM MAKTU BEDELLERİ

YAPI ALANI	1A SINIF	1B SINIF	2A SINIF	2B SINIF	3A SINIF	3B SINIF	4A SINIF	4B SINIF	4C SINIF	5A SINIF	5B SINIF	5C SINIF	5D SINIF
	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²
m ²	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL
100	6	10	18	22	26	30	37	41	49	66	80	90	109
200	11	19	34	43	51	58	72	80	95	129	156	174	212
300	16	28	50	62	74	84	105	116	138	188	228	254	310
400	20	35	64	79	95	108	136	150	179	244	295	330	402
500	24	42	76	95	115	131	164	182	216	296	358	400	488
600	28	48	88	110	133	152	191	212	252	345	417	466	568
700	31	54	98	122	149	170	215	239	284	390	472	528	643
800	34	58	107	134	164	187	238	263	313	432	523	584	712
900	36	62	116	144	177	202	258	286	340	470	569	636	776
1000	37	65	122	152	188	215	276	306	364	505	612	684	834
1100	40	70	132	166	204	233	299	331	394	547	662	741	903
1200	44	76	142	178	220	250	321	356	423	588	712	796	970
1300	47	81	152	190	234	267	343	380	452	629	762	852	1038
1400	50	86	162	202	249	284	364	404	480	667	808	903	1100
1500	52	91	170	213	263	300	384	426	507	703	851	952	1160
1600	55	96	179	224	276	315	404	448	533	739	895	1000	1220
1700	58	100	188	234	289	329	423	469	558	772	935	1045	1274
1800	60	104	196	244	301	343	440	488	580	806	975	1090	1329
1900	62	109	203	254	312	356	458	508	604	836	1012	1131	1379
2000	65	113	210	263	324	370	474	526	625	864	1046	1170	1426
2200	69	121	224	280	345	393	504	560	665	919	1113	1244	1516
2400	73	127	236	295	363	414	531	588	700	968	1172	1310	1597
2600	77	134	250	312	385	439	560	621	738	1021	1236	1382	1685
2800	82	143	265	331	408	465	593	658	782	1081	1309	1463	1784
3000	86	150	280	349	429	489	624	693	824	1138	1378	1540	1878
3200	91	158	294	367	450	514	655	726	864	1192	1444	1614	1967
3400	95	165	307	383	471	537	684	759	902	1244	1506	1684	2053
3600	99	173	320	399	490	559	712	789	938	1293	1566	1750	2134
3800	103	180	332	415	509	580	736	816	970	1340	1622	1813	2210
4000	107	186	344	430	524	598	760	843	1002	1383	1674	1872	2282
4200	111	192	355	443	541	617	783	869	1033	1424	1724	1927	2349
4400	115	200	366	456	557	635	805	893	1062	1462	1770	1979	2412
4600	118	205	376	469	572	652	826	916	1089	1498	1813	2027	2471
4800	121	211	386	482	586	668	844	937	1114	1531	1853	2072	2525
5000	124	215	393	491	596	680	859	953	1133	1556	1884	2106	2567
6000	142	248	452	564	683	779	982	1089	1295	1775	2149	2402	2928
7000	159	277	503	628	759	865	1088	1207	1435	1963	2377	2657	3239
8000	175	305	553	690	830	947	1192	1322	1572	2144	2595	2902	3537
9000	192	335	604	754	906	1033	1298	1440	1712	2334	2826	3159	3850
10000	209	364	650	812	979	1117	1396	1548	1841	2507	3035	3393	4136
12500	243	422	762	951	1138	1298	1620	1797	2137	2906	3517	3932	4793
15000	276	481	858	1071	1277	1457	1821	2020	2402	3270	3959	4426	5396
17500	305	531	942	1175	1402	1600	1991	2208	2626	3564	4314	4823	5879
20000	332	576	1028	1284	1521	1735	2158	2394	2846	3842	4651	5200	6338
22500	356	620	1096	1368	1608	1835	2283	2532	3011	4063	4918	5499	6703
25000	377	656	1149	1434	1708	1948	2404	2667	3171	4298	5203	5817	7091
27500	394	686	1208	1508	1778	2028	2500	2773	3297	4438	5372	6006	7321
30000	408	710	1246	1556	1844	2104	2586	2869	3411	4639	5616	6279	7654
35000	437	760	1358	1696	2008	2290	2853	3165	3763	5076	6145	6870	8374
40000	470	818	1457	1819	2149	2452	3050	3382	4022	5417	6558	7332	8937
45000	495	862	1548	1932	2274	2594	3246	3600	4281	5748	6959	7780	9484
50000	526	914	1634	2040	2390	2727	3402	3773	4486	6147	7442	8320	10141
55000	551	958	1704	2127	2504	2856	3580	3971	4722	6339	7674	8580	10458
60000	571	994	1777	2219	2623	2992	3730	4137	4919	6628	8023	8970	10934
70000	623	1084	1931	2410	2837	3236	4023	4462	5306	7194	8709	9737	11868
80000	663	1153	2043	2550	3024	3449	4316	4788	5693	7684	9302	10400	12676
90000	746	1297	2298	2869	3402	3880	4856	5386	6404	8644	10465	11700	14261
100000	828	1442	2554	3188	3779	4311	5396	5984	7116	9605	11628	13000	15846

Hesaplama Formülü: Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = YYA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK

Birim Maliyet (BM): Yapının, birim ölçüsünün (binalarda birim alanının), Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleridir. (Birim TL/m²dir).

Yapı Yaklaşık Alanı (YYA): Bina veya tesislerin, oturma veya kullanım alanı ile kat adedinin çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesisin mimari projesinden bulunur veya alınır.

Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM): Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değeridir. (Birim TL olarak hesaplanır).

Hizmet Bölümü Oranı (HBO): Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranıdır.

MMHK = Mimarlık mühendislik hizmetleri katsayısı; yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mühendislik Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki proje ihale dosyası (PID) katsayısına karşılık gelir.

HDO: Yapılının ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır. Bu oran %38,5'dir.

OK: Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen katsayıdır.

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ve ASGARI ÜCRETLERİ													
TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU (TUS) BEDELLERİ													
YAPI ALANI	1A SINIF	1B SINIF	2A SINIF	2B SINIF	3A SINIF	3B SINIF	4A SINIF	4B SINIF	4C SINIF	5A SINIF	5B SINIF	5C SINIF	5D SINIF
	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²
m ²	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL
100	80	150	260	330	400	450	560	620	730	990	1200	1340	1640
200	170	290	510	640	760	870	1080	1200	1420	1930	2340	2610	3190
300	240	410	740	920	1100	1260	1570	1750	2080	2820	3410	3820	4650
400	310	530	950	1190	1430	1630	2030	2260	2680	3650	4420	4940	6030
500	370	630	1150	1430	1720	1960	2470	2730	3250	4440	5370	6010	7320
600	410	730	1320	1640	1990	2270	2860	3170	3770	5170	6260	7000	8530
700	460	800	1470	1840	2240	2550	3230	3580	4250	5850	7080	7910	9650
800	500	870	1610	2010	2460	2800	3560	3950	4700	6480	7840	8770	10690
900	530	930	1740	2170	2660	3030	3860	4280	5090	7060	8540	9550	11640
1000	560	970	1830	2280	2830	3230	4130	4580	5450	7580	9170	10250	12500
1100	610	1060	1990	2480	3070	3500	4480	4970	5910	8210	9940	11110	13540
1200	650	1140	2140	2670	3290	3760	4810	5340	6350	8820	10670	11930	14540
1300	700	1220	2290	2850	3520	4010	5150	5710	6790	9440	11430	12770	15580
1400	740	1290	2420	3020	3730	4250	5450	6050	7190	10000	12110	13540	16510
1500	790	1370	2560	3190	3940	4500	5770	6400	7610	10550	12770	14270	17400
1600	830	1430	2690	3350	4140	4720	6070	6730	8000	11090	13420	15010	18290
1700	860	1510	2810	3510	4330	4940	6340	7030	8360	11590	14020	15680	19110
1800	900	1570	2930	3660	4510	5150	6600	7330	8710	12080	14630	16360	19940
1900	940	1630	3050	3800	4690	5350	6870	7620	9060	12540	15180	16970	20680
2000	970	1690	3160	3940	4870	5540	7110	7880	9370	12970	15700	17550	21390
2200	1040	1810	3360	4190	5170	5900	7570	8390	9980	13790	16690	18660	22750
2400	1100	1910	3540	4420	5440	6210	7960	8830	10500	14520	17580	19660	23960
2600	1160	2020	3740	4670	5770	6580	8390	9310	11070	15320	18550	20740	25280
2800	1230	2140	3980	4960	6120	6980	8980	9860	11730	16220	19630	21950	26750
3000	1300	2260	4200	5240	6430	7340	9370	10390	12350	17070	20670	23110	28160
3200	1370	2380	4410	5510	6760	7700	9820	10900	12960	17890	21650	24210	29510
3400	1430	2480	4600	5740	7060	8050	10260	11380	13530	18670	22600	25260	30790
3600	1490	2590	4800	5990	7350	8390	10670	11840	14080	19400	23480	26260	32000
3800	1550	2700	4990	6230	7630	8710	11030	12230	14550	20090	24320	27190	33150
4000	1600	2790	5170	6450	7870	8980	11400	12650	15040	20750	25120	28080	34220
4200	1660	2890	5320	6640	8120	9260	11750	13030	15500	21360	25860	28910	35240
4400	1720	2990	5480	6850	8350	9530	12080	13400	15930	21940	26550	29690	36190
4600	1760	3070	5640	7040	8580	9790	12380	13730	16330	22470	27200	30410	37060
4800	1820	3160	5780	7220	8780	10020	12670	14050	16710	22960	27790	31070	37880
5000	1850	3230	5900	7360	8950	10210	12890	14290	17000	23340	28250	31590	38500
6000	2140	3720	6770	8450	10250	11690	14720	16330	19420	26630	32230	36040	43930
7000	2390	4160	7540	9410	11380	12980	16320	18100	21520	29450	35650	39860	48580
8000	2630	4570	8290	10360	12460	14210	17870	19830	23570	32160	38930	43520	53050
9000	2890	5020	9050	11300	13580	15500	19480	21600	25690	35010	42380	47380	57760
10000	3130	5450	9760	12180	14680	16750	20930	23220	27610	37600	45520	50890	62030
12500	3640	6340	11430	14270	17080	19480	24300	26950	32050	43580	52760	58990	71900
15000	4150	7210	12870	16070	19160	21850	27310	30290	36020	49060	59390	66400	80930
17500	4580	7960	14120	17630	21040	23990	29870	33130	39390	53450	64710	72340	88180
20000	4970	8650	15430	19250	22810	26020	32370	35910	42700	57630	69770	78000	95080
22500	5340	9290	16430	20510	24130	27520	34240	37980	45160	60940	73780	82480	100540
25000	5660	9840	17240	21520	25610	29210	36070	40010	47570	64480	78050	87260	106360
27500	5920	10300	18120	22620	26670	30420	37490	41590	49450	66560	80580	90090	109810
30000	6120	10650	18700	23330	27660	31550	38800	43030	51170	69590	84240	94180	114800
35000	6560	11410	20380	25440	30120	34360	42800	47470	56440	76150	92180	103060	125620
40000	7050	12260	21860	27290	32240	36770	45740	50740	60330	81260	98370	109980	134050
45000	7430	12920	23210	28980	34120	38920	48690	54010	64220	86230	104390	116710	142250
50000	7880	13720	24520	30600	35860	40900	51020	56590	67290	92210	111620	124800	152120
55000	8260	14380	25560	31910	37570	42850	53710	59570	70830	95090	115120	128700	156870
60000	8570	14910	26660	33280	39340	44870	55950	62060	73790	99410	120350	134550	164000
70000	9350	16270	28960	36150	42550	48530	60350	66940	79590	107910	130640	146050	178030
80000	9940	17300	30640	38260	45350	51730	64750	71810	85390	115260	139530	156000	190150
90000	11180	19460	34480	43040	51020	58190	72840	80790	96070	129670	156970	175490	213920
100000	12430	21620	38300	47820	56690	64660	80930	89770	106740	144070	174410	194990	237680

Hesaplama Formülü: Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = YYA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK

Birim Maliyet (BM): Yapının, birim ölçüsünün (binalarda birim alanının), Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerinin esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleri (Birim TL/m²dir).

Yapı Yaklaşık Alanı (YYA): Bina veya tesislerin, oturma veya kullanma alanı ile kat adedinin çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesis mimari projesinden bulunur veya alınır.

Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM): Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değeri (Birim TL olarak hesaplanır).

Hizmet Bölümü Oranı (HBO): Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarını

MMHK = Mimarlık mühendislik hizmetleri katsayısı yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mühendislik Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki proje ihale dosyası (PID) katsayısına karşılık gelir.

HDO: Yapılarn ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır. Bu oran %38,5'dir.

OK: Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen katsayıdır

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ve ASGARİ ÜCRETLERİ

TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU (TUS) MESLEKİ DENETİM MAKTU BEDELLERİ

YAPI ALANI	1A SINIF	1B SINIF	2A SINIF	2B SINIF	3A SINIF	3B SINIF	4A SINIF	4B SINIF	4C SINIF	5A SINIF	5B SINIF	5C SINIF	5D SINIF
	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²
m ²	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL
100	5	6	11	13	16	18	22	25	29	40	48	54	66
200	7	12	20	26	30	35	43	48	57	77	94	104	127
300	10	17	30	37	44	50	63	70	83	113	137	153	186
400	12	21	38	48	57	65	81	90	107	146	177	198	241
500	15	25	46	57	69	78	99	109	130	178	215	240	293
600	17	29	53	66	80	91	114	127	151	207	250	280	341
700	18	32	59	73	90	102	129	143	170	234	283	317	386
800	20	35	64	80	98	112	143	158	188	259	314	351	427
900	21	37	70	87	106	121	155	171	204	282	342	382	466
1000	22	39	73	91	113	129	165	183	218	303	367	410	500
1100	24	42	79	99	123	140	179	199	236	328	397	444	542
1200	26	46	85	107	132	150	192	214	254	353	427	477	582
1300	28	49	91	114	141	160	206	228	271	378	457	511	623
1400	30	52	97	121	149	170	218	242	288	400	485	542	660
1500	31	55	102	128	158	180	231	256	304	422	511	571	696
1600	33	57	108	134	166	189	243	269	320	444	537	600	732
1700	35	60	113	140	173	198	254	281	335	463	561	627	764
1800	36	63	117	146	180	206	264	293	348	483	585	654	798
1900	37	65	122	152	187	214	275	305	362	502	607	679	827
2000	39	68	126	158	195	222	284	315	375	519	628	702	856
2200	42	72	134	168	207	236	303	336	399	552	668	746	910
2400	44	76	142	177	218	248	318	353	420	581	703	786	958
2600	46	81	150	187	231	263	336	372	443	613	742	829	1011
2800	49	86	159	198	245	279	356	395	469	649	785	878	1070
3000	52	90	168	210	257	294	375	416	494	683	827	924	1127
3200	55	95	176	220	270	308	393	436	518	715	866	968	1180
3400	57	99	184	230	282	322	410	455	541	747	904	1010	1232
3600	60	104	192	240	294	336	427	474	563	776	939	1050	1280
3800	62	108	199	249	305	348	441	489	582	804	973	1088	1326
4000	64	112	207	258	315	359	456	506	601	830	1005	1123	1369
4200	66	115	213	266	325	370	470	521	620	854	1034	1156	1410
4400	69	120	219	274	334	381	483	536	637	877	1062	1188	1447
4600	71	123	226	282	343	391	495	549	653	899	1088	1216	1482
4800	73	126	231	289	351	401	507	562	668	918	1112	1243	1515
5000	74	129	236	294	358	408	516	572	680	934	1130	1264	1540
6000	85	149	271	338	410	468	589	653	777	1065	1289	1441	1757
7000	96	166	302	377	455	519	653	724	861	1178	1426	1594	1943
8000	105	183	332	414	498	568	715	793	943	1286	1557	1741	2122
9000	115	201	362	452	543	620	779	864	1027	1400	1695	1895	2310
10000	125	218	390	487	587	670	837	929	1104	1504	1821	2036	2481
12500	146	253	457	571	683	779	972	1078	1282	1743	2110	2359	2876
15000	166	288	515	643	766	874	1092	1212	1441	1962	2376	2656	3237
17500	183	318	565	705	841	960	1195	1325	1576	2138	2588	2894	3527
20000	199	346	617	770	912	1041	1295	1436	1708	2305	2791	3120	3803
22500	214	372	657	821	965	1101	1370	1519	1806	2438	2951	3299	4022
25000	226	394	690	861	1025	1169	1443	1600	1903	2579	3122	3490	4254
27500	237	412	725	905	1067	1217	1500	1664	1978	2663	3223	3604	4392
30000	245	426	748	933	1106	1262	1552	1721	2047	2784	3370	3767	4592
35000	262	456	815	1018	1205	1374	1712	1899	2258	3046	3687	4122	5025
40000	282	491	874	1092	1290	1471	1830	2029	2413	3250	3935	4399	5362
45000	297	517	929	1159	1365	1557	1948	2160	2569	3449	4176	4668	5690
50000	315	549	981	1224	1434	1636	2041	2264	2692	3688	4465	4992	6085
55000	330	575	1022	1276	1503	1714	2148	2383	2833	3804	4605	5148	6275
60000	343	596	1066	1331	1574	1795	2238	2482	2952	3977	4814	5382	6560
70000	374	651	1158	1446	1702	1941	2414	2677	3184	4316	5226	5842	7121
80000	398	692	1226	1530	1814	2069	2590	2873	3416	4610	5581	6240	7606
90000	447	778	1379	1722	2041	2328	2914	3232	3843	5187	6279	7020	8557
100000	497	865	1532	1913	2268	2586	3237	3591	4270	5763	6977	7800	9507

Hesaplama Formülü: Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = YYA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK

Birim Maliyet (BM): Yapının, birim ölçüsünün (binalarda birim alanının), Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleridir. (Birim TL/m²dir).

Yapı Yaklaşık Alanı (YYA): Bina veya tesislerin, oturma veya kullanma alanı ile kat adedinin çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesisin mimari projesinden bulunur veya alınır.

Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM): Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değerdir. (Birim TL olarak hesaplanır).

Hizmet Bölümü Oranı (HBO): Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarıdır.

MMHK = Mimarlık mühendislik hizmetleri katsayısı; yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mühendislik Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki proje ihale dosyası (PID) katsayısına karşılık gelir.

HDO: Yapılının ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır. Bu oran %38,5'dir.

OK: Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen katsayıdır.