



BİNALAR İLE YERLEŞMELER İÇİN YEŞİL SERTİFİKA





YEŞİL BİNA NEDİR ?



- Doğayla uyumlu,
- Yapının arazi seçiminden yıkımına kadar yaşam döngüsü çerçevesinde değerlendirilen,
- İklim verilerine ve yöreye uygun,
- İhtiyacı kadar enerji ve su tüketen,
- Yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanan,
- Bütüncül bir yaklaşımla tasarlanan binalardır.



NEDEN YEŞİL BİNA ?



Geleneksel İnşaat Sektöründe **Binalar**

- 1- Dünyadaki tatlı su kaynaklarının yaklaşık **16%'**si,
- 2- Ağaç kaynaklarının **25%'i**, malzeme kaynaklarının **30%'u**,
- 3- Enerji kaynaklarının **40%'ı**
- 4- Küresel ısınmaya neden olan co2 'in **35%'i**
- 5- Toprak israfının **40%'ı**



- Konforlu, sağlıklı ve verimli bir yaşam ortamı sağlamak için
- Dünyamızın en büyük problemlerinden biri olan küresel ısınmanın etkilerini azaltmak için,
- Çevreci yaşam felsefesini hayata geçirmek için,
- Kısıtlı doğal kaynaklarımızı korumak için,
- Enerjiyi verimli kullanmak, temiz enerji elde etmek için,
- Zararlı gazların emisyonlarını azaltmak için,
- Çevredeki atık miktarını azaltmak için,
- Suyumuzu korumak ve sudan tasarruf etmek için,
- Geri dönüşüme uygun, çevre dostu ve yerel malzemelerin kullanımını artırmak için ...



ÇALIŞMALARIMIZ





Binalar ile yerleşmelerin teknik özelliklerini ve gereksinimlerini dikkate alarak, çevresel, sosyal ve ekonomik performanslarının ve sürdürülebilirliğinin değerlendirilmesini ve belgelendirilmesini amacıyla

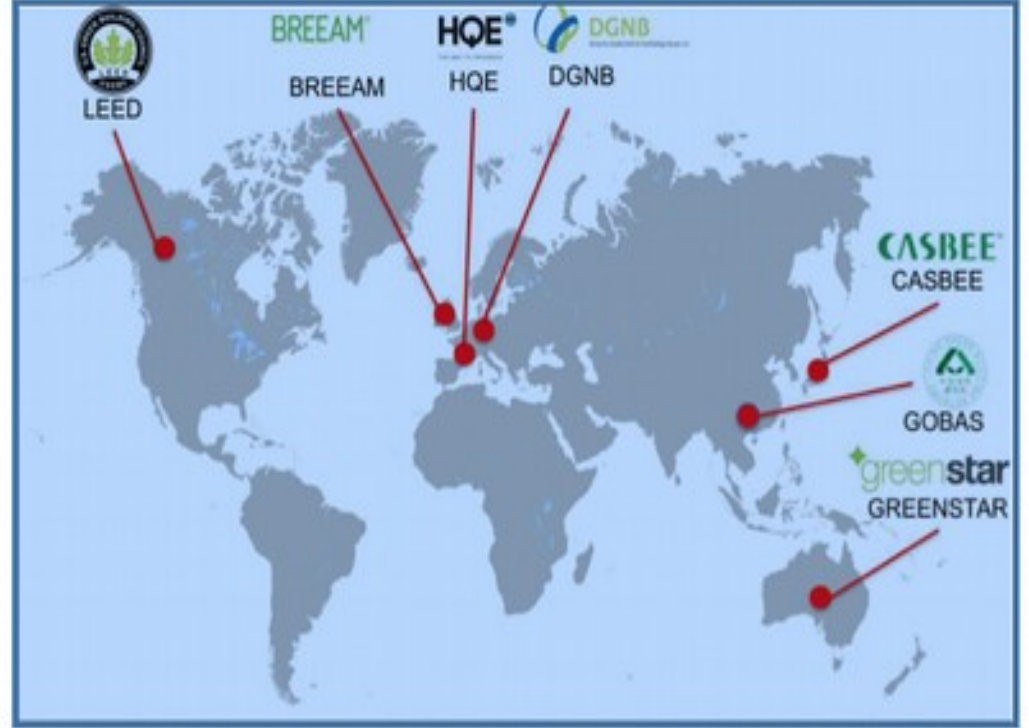
Binalar ile Yerleşmeler için Yeşil Sertifika Yönetmeliği

23.12.2017





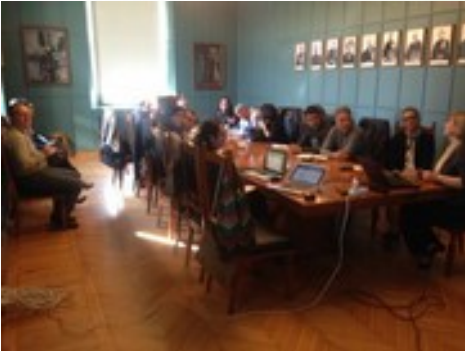
Amerikan LEED,
İngiliz BREEAM,
Fransız HQE,
Alman DGNB,
Japon CASBE,
Avustralya Green Star



Çedbik,
TSE yeşil bina sertifikasyon sistemleri



Yeşil Binalar İle Yerleşmelerin Belgelendirilmesine İlişkin kriterleri içeren Değerlendirme Kılavuzu oluşturulmuştur.





Ülkemize özgü,
binalar için **76 kriterden** oluşan 5 ana modül
yerleşmeler için **85 kriterden** oluşan 5 ana modül belirlenmiştir.

B	B	T	Bütünleşik Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi
Y	M	D	Yapı Malzemesi ve Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi
I	O	K	İç Ortam Kalitesi
E	K	V	Enerji Kullanımı ve Verimliliği
S	A	Y	Su ve Atık Yönetimi
I	N	O	İnovasyon

B	P	O	Bölgesel Öncelik ve Yerleşme Profili
A	K	E	Sürdürülebilir Arazi Kullanım, Ekoloji ve Afet Yönetimi
U	V	A	Ulaşım ve Hareketlilik
K	E	T	Yerleşim / Mahalle Kentsel Tasarım
S	E	S	Sosyal ve Ekonomik Sürdürülebilirlik
I	N	O	İnovasyon



SİSTEMİN AKTÖRLERİ

Bakanlık

Yeşil sertifika sisteminin idaresi, işletimi, geliştirilmesi yetkilendirmeler, denetlemelerden sorumludur.

Bina sahibi veya temsilcisi

Bina üzerinde mülkiyet hakkına sahip olan gerçek veya tüzel kişi veya hak sahibi veya binaya malik gibi tasarruf eden kişi.



SİSTEMİN AKTÖRLERİ

Değerlendirme Kuruluşları,

Bina ve yerleşmelerin değerlendirmesi ve sertifikalandırılması işlemlerini gerçekleştirmek üzere yetkilendirilecek kuruluşlar.

Yeşil Sertifika Uzmanı

Nitelikleri Bakanlıkça belirlenen ve Bakanlıkça verilecek eğitim sonucu başarılı olan kişiler.

Yeşil Sertifika Değerlendirme Uzmanı

Değerlendirme kuruluşu bünyesinde görev yapan ve binaların veya yerleşmelerin değerlendirme kılavuzuna göre değerlendirilmesinden ve puanlanmasından sorumlu olan,



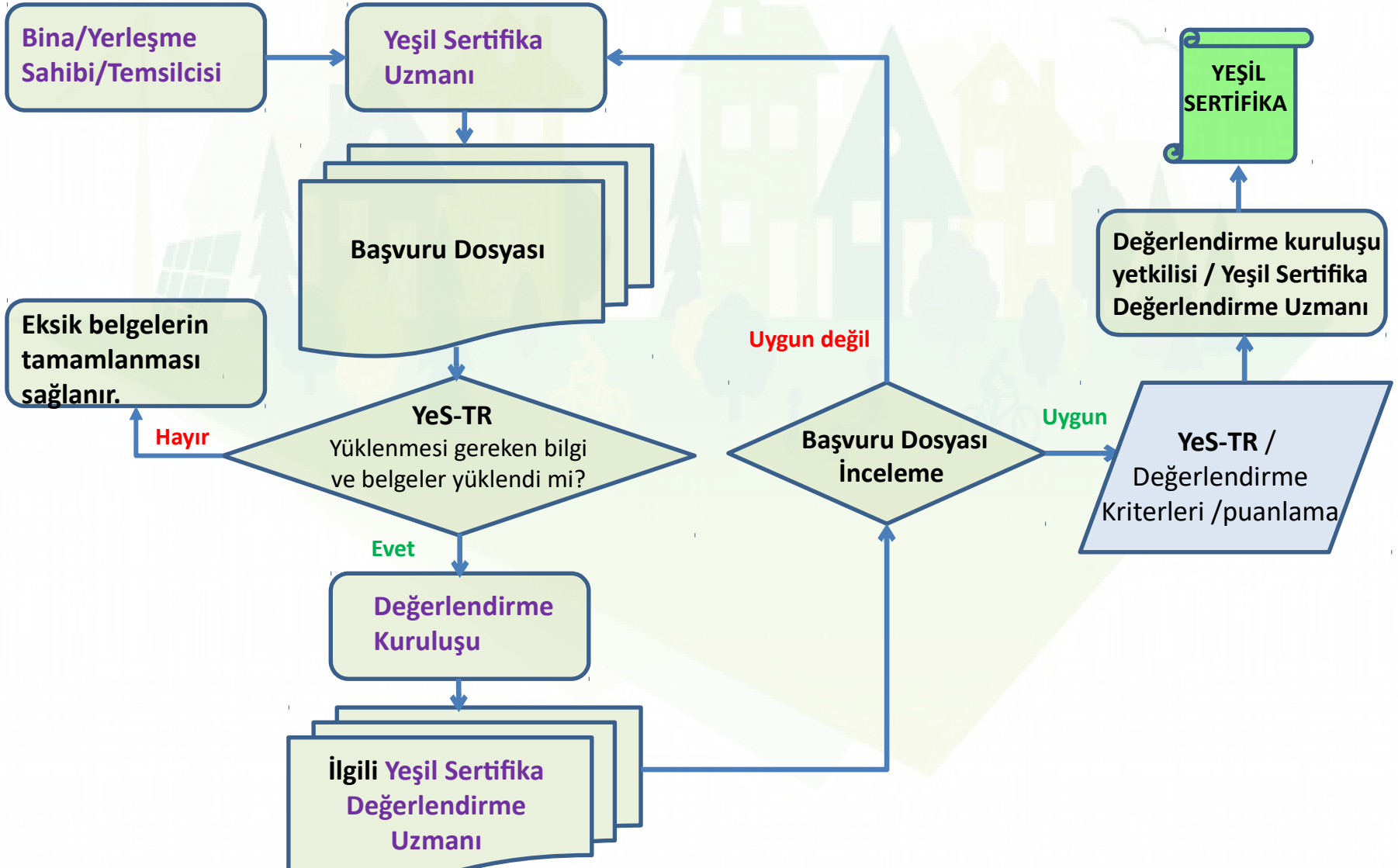
YeS-TR



Yeşil Sertifika sisteminin on-line olarak işletilebilmesi için oluşturulacak, Ulusal Yeşil Sertifika Bilgi Sistemi



Yeşil Sertifika Akış Şeması





Bina için Yeşil Sertifika Sınıfları

<p>GEÇER 32 ≤ ağırlıklı kredi < 40 Tüm Zorunlu Kriterler Sağlanmalıdır.</p> <p>BBT - 2 ağırlıklı kredi YMD - 4 ağırlıklı kredi İOK - 5 ağırlıklı kredi EKV - 6 ağırlıklı kredi SAY - 5 ağırlıklı kredi Kalan - 10 ağırlıklı kredi istediği kriterden</p>	<p>İYİ 40 ≤ ağırlıklı kredi < 55 Tüm Zorunlu Kriterler Sağlanmalıdır.</p> <p>BBT - 3 ağırlıklı kredi YMD - 6 ağırlıklı kredi İOK - 7 ağırlıklı kredi EKV - 10 ağırlıklı kredi SAY - 7 ağırlıklı kredi Kalan - 7 ağırlıklı kredi istediği kriterden</p>	<p>ÇOK İYİ 55 ≤ ağırlıklı kredi < 75 Tüm Zorunlu Kriterler Sağlanmalıdır.</p> <p>BBT - 5 ağırlıklı kredi YMD - 9 ağırlıklı kredi İOK - 10 ağırlıklı kredi EKV - 14 ağırlıklı kredi SAY - 10 ağırlıklı kredi Kalan - 7 ağırlıklı kredi istediği kriterden</p>	<p>ULUSAL ÜSTÜNLÜK ≥ 75 Tüm Zorunlu Kriterler Sağlanmalıdır.</p> <p>BBT - 7 ağırlıklı kredi YMD - 14 ağırlıklı kredi İOK - 14 ağırlıklı kredi EKV - 18 ağırlıklı kredi SAY - 15 ağırlıklı kredi Kalan - 7 ağırlıklı kredi istediği kriterden</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Yerleşme için Yeşil Sertifika Sınıfları

<p>GEÇER 25 ≤ ağır.kredi < 39 Tüm Zorunlu Kriterler Sağlanmalıdır.</p> <p>SÜRDÜRÜLEBİLİR YERSEÇİMİ ve BAĞLANTILAR</p> <p>BOL, SES, AKE, UHA</p>	<p>iyi 40 ≤ ağır.kredi < 69 Tüm Zorunlu Kriterler Sağlanmalıdır.</p> <p>SÜRDÜRÜLEBİLİR TOPLULUK ve YERLEŞME TASARIM</p> <p>BOL, SES, AKE, UHA, KET,</p>	<p>ÇOK İYİ 70 ≤ ağır.kredi < 85 Tüm Zorunlu Kriterler Sağlanmalıdır.</p> <p>SÜRDÜRÜLEBİLİR ALTYAPI ve BİNALAR</p> <p>BOL, SES, AKE, UHA, KET</p>	<p>ULUSAL ÜSTÜNLÜK ≥ 85 Tüm Zorunlu Kriterler Sağlanmalıdır.</p> <p>SÜRDÜRÜLEBİLİR GELECEK</p> <p>BOL, SES, AKE, UHA, KET</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Yeşil Sertifika Bina ön ve arka sayfa

 Değerlendirme Kuruluşunun Logosu

Yeşil Sertifika
Bina

BİNA ADI
ADRESİ

Binalar ile Yerleşmeler için Yeşil Sertifika Yönetmeliği kapsamında yayımlanan **Yeşil Sertifika** v1'de belirtilen gereklilikleri sağlayarak Değerlendirme Kuruluşunun Adı tarafından sertifikalandırılmıştır.

Eylül 2017

82/100

ULUSAL ÜSTÜNLÜK

+INO
9,3/10




GEÇER 20/20
Y1 40/44
ÇOK İYİ 50/54
MÜKEMMEL 70 ve üzeri

Değerlendirme Kuruluşu Yetkilisi Adı Soyadı
İmza

Değerlendirme Kuruluşu Yetkilisi Adı Soyadı
İmza

Sertifika Numarası



 **Yeşil Sertifika**
Bina Değerlendirme Kuruluşunun Logosu

BİNA ADI
ADRESİ
Eylül 2017

YENİ KÖRÜT

	Alan m ²	Yapım m ²	Alan ağırlık knt/m ²	Yapım ağırlık knt/m ²	
BBT Bölümlük Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi					70
BBT 01 Proje Planlama	0	10	0,00	1,00	Uzman Adı Soyadı
BBT 02 Bölümlük Tasarım	25	43	0,76	0,40	Mevlüt
BBT 03 Yapım ve İşletme Süreçleri Yönetimi	2	2	0,00	0,00	İmza
BBT 04 Yapım	14	20	0,50	0,00	
BBT 05 Kurulum, İşletme ve Bakım	8	10	1,00	1,00	
BBT 06 İşletme, Bakım, Çözüm ve Teke Yönetimi	15	15	0,25	0,25	
Toplam:	70	100	10,00	10,00	

YMD Yapı Malzemesi ve Yapım Döngüsü Değerlendirmesi

	Alan m ²	Yapım m ²	Alan ağırlık knt/m ²	Yapım ağırlık knt/m ²	
YMD 01 Yapı Malzemesi Yapım Süreçleri Değerlendirmesi (YMD) ve Çözüm (YMD Çözüm) (YMD)	10	30	0,00	0,70	Uzman Adı Soyadı
YMD 02 Çözüm (YMD Çözüm) (YMD)	0	0	0,00	0,00	Mevlüt
YMD 03 Yapım Süreçleri Değerlendirmesi	0	0	0,00	0,00	İmza
YMD 04 Kurulum, İşletme ve Bakım	0	0	0,00	1,00	
YMD 05 Kurulum, İşletme ve Bakım	0	0	0,00	0,00	
YMD 06 Kurulum, İşletme ve Bakım, Çözüm ve Teke Çözüm Değerlendirmesi	14	20	0,24	0,15	
YMD 07 Depozito Malzemesi Kurulum	0	0	0,00	1,00	
Toplam:	30	100	0,24	10,00	

KOK İç Ortam Kalitesi

	Alan m ²	Yapım m ²	Alan ağırlık knt/m ²	Yapım ağırlık knt/m ²	
KOK 01 İç Ortam Kalitesi	20	20	0,00	0,00	Uzman Adı Soyadı
KOK 02 İç Ortam Kalitesi	10	20	0,00	0,00	Mevlüt
KOK 03 İç Ortam Kalitesi	20	20	0,00	0,00	İmza
KOK 04 İç Ortam Kalitesi	10	10	0,00	0,00	
Toplam:	70	100	0,00	0,00	

EKV Enerji Kullanımı ve Verimliliği

	Alan m ²	Yapım m ²	Alan ağırlık knt/m ²	Yapım ağırlık knt/m ²	
EKV 01 Enerji Kullanımı	60	70	10,00	10,70	Uzman Adı Soyadı
EKV 02 Enerji Verimliliği	20	20	0,00	0,00	Mevlüt
Toplam:	80	100	10,00	10,70	İmza

SAY Su ve Atık Yönetimi

	Alan m ²	Yapım m ²	Alan ağırlık knt/m ²	Yapım ağırlık knt/m ²	
SAY 01 Su Yönetimi	60	60	7,00	10,00	Uzman Adı Soyadı
SAY 02 Atık Yönetimi	20	20	0,00	0,00	Mevlüt
Toplam:	80	100	10,00	10,00	İmza


GENEL TOPLAM: 82/100

INO İnnovasyon_Bina

	Alan m ²	Yapım m ²	Alan ağırlık knt/m ²	Yapım ağırlık knt/m ²	
INO 01 İnnovasyon_Bina	20	20	0,00	0,00	Uzman Adı Soyadı
INO 02 İnnovasyon_Bina	60	67	0,00	0,70	Mevlüt
Toplam:	80	100	0,00	0,70	İmza

SERTEFİKA KURULUŞUNUN
Adı:
Adresi:
Tel:
E-mail:

Sertifika Numarası





Yeşil Sertifika Yerleşme ön ve arka sayfa

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Değerlendirme Kuruluşunun Logosu

Yeşil Sertifika
Yerleşme

YERLEŞME ADI
ADRESİ

Binatlar ile Yerleşmeler için Yeşil Sertifika Yönetmeliği kapsamında yayımlanan Yeşil Sertifika v1'de belirtilen gereklilikleri sağlayarak Değerlendirme Kuruluşunun Adı tarafından sertifikalandırılmıştır.

Eylül 2017

70/100

ÇOK İYİ

+INO
2,5/10

GEÇERLİ 20-20
İyi 40-56
ÇOK İYİ 60-74
SALGINSAL GÖRÜNÜMLÜK 75 ve üzeri

Değerlendirme Kuruluşu Yetkilisi Adı Soyadı
Aya

Sertifika Numarası

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Yeşil Sertifika
Yerleşme

Değerlendirme Kuruluşunun Logosu

YERLEŞME ADI
ADRESİ

Eylül 2017

MEVCUT YERLEŞME	Alan Puanı	Toplam Puan	Alan Ağırlık	Toplam Ağırlık	Alan Puanı
BOİL Etkinleşim ve Yakın Çevre Profili					50
BOİL-01 Mülkiyet ve Yerel Yerleşme	25	50	0,05	4,00	Uzman Adı Soyadı Mesleği
BOİL-02 Proje Yerleşme	25	50	0,05	4,00	Aya
Toplam:	50	100	0,10	8,00	
AKE Sürdürülebilir Araç Kullanım, Ekoloji ve Akıl Yovutma					68
AKE-01 Enerji Değer Verimi ve Araç Değerlendirmesi	10	15	0,02	0,30	Uzman Adı Soyadı Mesleği
AKE-02 Sürdürülebilir Enerji Kaynakları ve Enerji Etkinleşim	10	20	0,02	0,20	Aya
AKE-03 Sürdürülebilir Kentsel Yapılaşma ve Araç Kullanım	20	30	0,03	0,30	
AKE-04 Akıllı Enerji Yönetimi	10	15	0,02	0,20	
AKE-05 Çevre Yönetimi ve Akıllı Planlama	10	15	0,02	0,20	
Toplam:	60	100	0,10	0,90	
UMA Ulaşım ve Hareketlilik					55
UMA-01 Engellenmiş ve Farklılaşmış Ulaşım	20	27	0,03	0,30	Uzman Adı Soyadı Mesleği
UMA-02 Sürdürülebilir ve Akıllı Ulaşım Sistemleri	10	24	0,03	0,20	Aya
UMA-03 Ulaşım Kalitesi	20	20	0,03	0,20	
UMA-04 Akıllı Ulaşım ve Akıllı Ulaşım Sistemleri	0	20	0,03	0,20	
Toplam:	50	100	0,10	0,90	
KET Yerleşme/Mahalle Kontrol Tasarım					81
KET-01 Sığınak ve Proje Tasarım	14	18	0,04	0,30	Uzman Adı Soyadı Mesleği
KET-02 Değerlendirme	10	10	0,04	0,20	Aya
KET-03 Mahalle ve Aya Kontrol	17	17	0,04	0,20	
KET-04 Mahalle ve Uzmanlık	5	10	0,05	0,20	
KET-05 Yerleşme	4	4	0,04	0,20	
KET-06 Çevre	20	20	0,05	0,20	
Toplam:	81	100	0,10	0,90	
SES Sosyal ve Ekonomik Sürdürülebilirlik					78
SES-01 Sosyal ve Ekonomik Etkinleşim	10	20	0,04	0,20	Uzman Adı Soyadı Mesleği
SES-02 Sosyal Etkinleşim Kalitesi	24	30	0,04	0,20	Aya
Toplam:	34	100	0,04	0,40	
GENEL TOPLAM					60,4
INO İnnovasyon, Yerleşme					25
INO-01 Yenilikçi Uygulamalar	20	50	0,05	0,20	Uzman Adı Soyadı Mesleği
INO-02 Sosyal İnnovasyon	0	50	0,05	0,20	Aya
Toplam:	20	100	0,10	0,20	



İlginiz için Teşekkürler...