

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE ASGARİ ÜCRETLERİ PROJE İHALE DOSYASI (PİD) BEDELLERİ															
YAPI ALANI	1A SINIF	1B SINIF	2A SINIF	2B SINIF	2C SINIF	3A SINIF	3B SINIF	4A SINIF	4B SINIF	4C SINIF	5A SINIF	5B SINIF	5C SINIF	5D SINIF	
	80	137,00	216,00	297,00	343,00	482,00	565,00	625,00	701,00	819,00	1.035,00	1.235,00	1.415,00	1.710,00	
	OK=1,1	OK=1,1	OK=1,1	OK=1	OK=1	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66	OK=0,66
	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²
m ²	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL
100	160	270	480	590	690	710	830	1000	1130	1320	1810	2160	2470	2990	
200	300	520	920	1150	1330	1370	1600	1950	2190	2560	3520	4210	4820	5820	
300	440	740	1330	1660	1920	1980	2330	2840	3180	3720	5140	6140	7030	8500	
400	560	950	1710	2130	2460	2560	3000	3670	4120	4810	6670	7960	9120	11020	
500	660	1140	2050	2560	2960	3090	3620	4450	4990	5830	8100	9670	11070	13380	
600	760	1300	2360	2950	3410	3570	4190	5160	5790	6770	9440	11260	12900	15590	
700	840	1450	2640	3300	3810	4010	4700	5830	6530	7630	10680	12740	14600	17640	
800	920	1570	2880	3600	4160	4410	5170	6430	7210	8420	11820	14110	16170	19540	
900	980	1670	3110	3890	4490	4760	5580	6980	7820	9140	12880	15360	17600	21270	
1000	1020	1750	3270	4090	4730	5070	5940	7460	8370	9780	13830	16510	18910	22860	
1100	1110	1900	3560	4450	5140	5500	6440	8090	9070	10600	14990	17880	20490	24760	
1200	1200	2050	3830	4790	5530	5910	6930	8690	9750	11390	16100	19210	22000	26590	
1300	1280	2190	4090	5110	5910	6310	7390	9290	10420	12170	17230	20560	23560	28470	
1400	1360	2320	4340	5430	6270	6690	7840	9850	11050	12910	18260	21790	24970	30170	
1500	1430	2450	4580	5730	6620	7070	8290	10410	11680	13640	19250	22970	26320	31810	
1600	1510	2580	4820	6020	6950	7430	8710	10950	12280	14350	20240	24150	27670	33440	
1700	1580	2700	5040	6300	7270	7770	9100	11450	12840	15000	21150	25230	28910	34940	
1800	1650	2820	5250	6570	7580	8090	9480	11920	13370	15620	22060	26320	30160	36450	
1900	1710	2930	5460	6820	7880	8400	9850	12400	13910	16250	22890	27310	31290	37810	
2000	1780	3040	5650	7070	8160	8720	10220	12830	14390	16820	23670	28240	32360	39110	
2200	1900	3250	6020	7520	8690	9270	10870	13660	15320	17900	25170	30030	34410	41580	
2400	2000	3430	6340	7930	9160	9760	11440	14370	16120	18830	26510	31630	36240	43800	
2600	2110	3620	6710	8380	9680	10350	12130	15150	17000	19860	27970	33370	38230	46210	
2800	2250	3850	7120	8900	10280	10970	12860	16050	18000	21040	29600	35320	40470	48910	
3000	2370	4060	7520	9400	10850	11540	13520	16910	18970	22160	31160	37190	42610	51490	
3200	2490	4270	7900	9880	11410	12110	14200	17740	19890	23240	32650	38960	44640	53950	
3400	2600	4460	8240	10300	11900	12660	14840	18520	20770	24270	34070	40650	46580	56290	
3600	2720	4660	8600	10740	12410	13180	15450	19270	21610	25250	35410	42250	48410	58500	
3800	2830	4850	8930	11170	12900	13680	16040	19920	22340	26100	36680	43760	50140	60600	
4000	2930	5010	9260	11570	13360	14110	16540	20580	23080	26970	37870	45190	51780	62570	
4200	3030	5190	9530	11910	13750	14560	17060	21210	23790	27790	38990	46530	53310	64420	
4400	3150	5390	9820	12280	14180	14980	17560	21800	24450	28570	40040	47770	54740	66150	
4600	3230	5520	10100	12620	14580	15380	18030	22350	25070	29290	41010	48940	56070	67760	
4800	3320	5680	10360	12950	14960	15760	18470	22870	25650	29970	41910	50010	57300	69240	
5000	3390	5800	10570	13210	15250	16040	18810	23270	26100	30490	42600	50840	58250	70390	
6000	3900	6680	12130	15160	17510	18370	21530	26590	29820	34840	48600	57990	66450	80300	
7000	4360	7470	13510	16890	19500	20400	23920	29460	33040	38600	53760	64140	73490	88810	
8000	4800	8220	14860	18570	21450	22340	26190	32270	36190	42290	58700	70040	80250	96980	
9000	5280	9030	16220	20270	23410	24360	28560	35160	39440	46080	63910	76260	87370	105590	
10000	5730	9810	17470	21840	25220	26330	30870	37800	42390	49530	68640	81910	93840	113410	
12500	6650	11390	20470	25580	29550	30620	35890	43870	49210	57490	79560	94930	108760	131440	
15000	7570	12970	23050	28810	33280	34350	40270	49310	55310	64620	89550	106850	122430	147950	
17500	8360	14320	25290	31620	36510	37720	44220	53920	60470	70650	97570	116420	133390	161200	
20000	9080	15550	27630	34530	39880	40910	47950	58440	65550	76580	105200	125530	143820	173800	
22500	9760	16710	29430	36790	42490	43260	50710	61820	69330	81010	111250	132740	152090	183800	
25000	10330	17700	30870	38590	44570	45930	53840	65110	73030	85320	117690	140430	160900	194440	
27500	10810	18510	32450	40560	46850	47830	56060	67690	75930	88710	121500	144980	166110	200740	
30000	11180	19150	33480	41850	48330	49600	58140	70040	78550	91780	127030	151570	173660	209870	
35000	11980	20510	36500	45620	52690	54010	63310	77260	86660	101240	138990	165850	190020	229640	
40000	12870	22050	39150	48940	56520	57810	67760	82580	92620	108220	148330	176990	202790	245060	
45000	13570	23240	41580	51970	60020	61180	71710	87900	98590	115190	157400	187820	215190	260050	
50000	14400	24660	43910	54890	63390	64300	75370	92110	103310	120700	168320	200840	230110	278090	
55000	15090	25850	45780	57230	66090	67360	78960	96960	108740	127050	173580	207120	237300	286780	
60000	15650	26810	47750	59690	68930	70550	82690	101000	113290	132360	181470	216530	248090	299810	
70000	17080	29240	51870	64830	74880	76300	89440	108950	122190	142760	196980	235050	269300	325450	
80000	18160	31100	54890	68610	79230	81320	95330	116890	131100	153170	210390	251050	287640	347610	
90000	20430	34990	61750	77180	89140	91490	107240	131500	147490	172310	236690	282430	323600	391060	
100000	22700	38870	68610	85760	99040	101660	119160	146110	163870	191460	262990	313810	359550	434510	

Hesaplama Formülü: Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = YYA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK

Birim Maliyet (BM): Yapının, birim ölçüsünün (binalarda birim alanının), Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleri (Birim TL/m²'dir).

Yapı Yaklaşık Alanı (YYA): Bina veya tesislerin, oturma veya kullanma alanı ile kat adedinin çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesisin mimari projesinden bulunur veya alınır.

Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM): Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değeri (Birim TL olarak hesaplanır).

Hizmet Bölümü Oranı (HBO): Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarını

MMHK: Mimarlık mühendislik hizmetleri katsayısı yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mühendislik Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki proje ihale dosyası (PID) katsayısına karşılık gelir.

HDO: Yapıların ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır. Bu oran %38,5'dir.

OK: Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen katsayıdır.

**KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE
ASGARİ ÜCRETLERİ PROJE İHALE DOSYASI (PID) MESLEKİ DENETİM MAKTU BEDELLERİ**

YAPI ALANI	1A SINIF	1B SINIF	2A SINIF	2B SINIF	2C SINIF	3A SINIF	3B SINIF	4A SINIF	4B SINIF	4C SINIF	5A SINIF	5B SINIF	5C SINIF	5D SINIF
m ²	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL
100	6	9	17	21	24	25	29	35	39	46	63	75	86	104
200	10	18	32	40	46	48	56	68	76	89	122	147	168	203
300	15	26	46	58	67	69	81	99	111	129	179	214	245	296
400	19	33	60	74	86	89	104	128	143	167	232	277	317	383
500	23	40	71	89	103	108	126	155	174	203	282	337	385	466
600	26	45	82	103	119	124	146	180	201	236	329	392	449	543
700	29	50	92	115	133	140	164	203	227	266	372	443	508	614
800	32	55	100	125	145	153	180	224	251	293	411	491	563	680
900	34	58	108	135	156	166	194	243	272	318	448	535	612	740
1000	35	61	114	142	165	176	207	260	291	340	481	575	658	796
1100	39	66	124	155	179	191	224	282	316	369	522	622	713	862
1200	42	71	133	167	192	206	241	302	339	396	560	669	766	925
1300	45	76	142	178	206	220	257	323	363	424	600	715	820	991
1400	47	81	151	189	218	233	273	343	385	449	635	758	869	1050
1500	50	85	159	199	230	246	288	362	406	475	670	799	916	1107
1600	53	90	168	209	242	259	303	381	427	499	704	840	963	1164
1700	55	94	175	219	253	270	317	398	447	522	736	878	1006	1216
1800	57	98	183	229	264	282	330	415	465	544	768	916	1050	1268
1900	60	102	190	237	274	292	343	432	484	566	797	950	1089	1316
2000	62	106	197	246	284	303	356	446	501	585	824	983	1126	1361
2200	66	113	209	262	302	323	378	475	533	623	876	1045	1197	1447
2400	70	119	221	276	319	340	398	500	561	655	923	1101	1261	1524
2600	73	126	234	292	337	360	422	527	592	691	973	1161	1330	1608
2800	78	134	248	310	358	382	448	559	626	732	1030	1229	1408	1702
3000	82	141	262	327	378	402	470	588	660	771	1084	1294	1483	1792
3200	87	149	275	344	397	421	494	617	692	809	1136	1356	1553	1877
3400	90	155	287	358	414	441	516	644	723	845	1186	1415	1621	1959
3600	95	162	299	374	432	459	538	671	752	879	1232	1470	1685	2036
3800	98	169	311	389	449	476	558	693	777	908	1276	1523	1745	2109
4000	102	174	322	403	465	491	576	716	803	939	1318	1573	1802	2177
4200	105	181	332	414	479	507	594	738	828	967	1357	1619	1855	2242
4400	110	188	342	427	493	521	611	759	851	994	1393	1662	1905	2302
4600	112	192	351	439	507	535	627	778	872	1019	1427	1703	1951	2358
4800	116	198	361	451	521	548	643	796	893	1043	1458	1740	1994	2410
5000	118	202	368	460	531	558	655	810	908	1061	1482	1769	2027	2450
6000	136	232	422	528	609	639	749	925	1038	1212	1691	2018	2312	2794
7000	152	260	470	588	679	710	832	1025	1150	1343	1871	2232	2557	3091
8000	167	286	517	646	746	777	911	1123	1259	1472	2043	2437	2793	3375
9000	184	314	564	705	815	848	994	1224	1373	1604	2224	2654	3040	3675
10000	199	341	608	760	878	916	1074	1315	1475	1724	2389	2850	3266	3947
12500	231	396	712	890	1028	1066	1249	1527	1713	2001	2769	3304	3785	4574
15000	263	451	802	1003	1158	1195	1401	1716	1925	2249	3116	3718	4261	5149
17500	291	498	880	1100	1271	1313	1539	1876	2104	2459	3395	4051	4642	5610
20000	316	541	962	1202	1388	1424	1669	2034	2281	2665	3661	4368	5005	6048
22500	340	582	1024	1280	1479	1505	1765	2151	2413	2819	3872	4619	5293	6396
25000	359	616	1074	1343	1551	1598	1874	2266	2541	2969	4096	4887	5599	6767
27500	376	644	1129	1411	1630	1664	1951	2356	2642	3087	4228	5045	5781	6986
30000	389	666	1165	1456	1682	1726	2023	2437	2734	3194	4421	5275	6043	7303
35000	417	714	1270	1588	1834	1880	2203	2689	3016	3523	4837	5772	6613	7991
40000	448	767	1362	1703	1967	2012	2358	2874	3223	3766	5162	6159	7057	8528
45000	472	809	1447	1809	2089	2129	2496	3059	3431	4009	5478	6536	7489	9050
50000	501	858	1528	1910	2206	2238	2623	3205	3595	4200	5858	6989	8008	9678
55000	525	900	1593	1992	2300	2344	2748	3374	3784	4421	6041	7208	8258	9980
60000	545	933	1662	2077	2399	2455	2878	3515	3942	4606	6315	7535	8634	10433
70000	594	1018	1805	2256	2606	2655	3113	3791	4252	4968	6855	8180	9372	11326
80000	632	1082	1910	2388	2757	2830	3317	4068	4562	5330	7322	8737	10010	12097
90000	711	1218	2149	2686	3102	3184	3732	4576	5133	5996	8237	9829	11261	13609
100000	790	1353	2388	2984	3447	3538	4147	5085	5703	6663	9152	10921	12512	15121

Hesaplama Formülü: Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = YYA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK

Birim Maliyet (BM): Yapının, birim ölçüsünün (binalarda birim alanının), Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleri (Birimi TL/m²dir.).

Yapı Yaklaşık Alanı (YYA): Bina veya tesislerin, oturma veya kullanma alanı ile kat adedinin çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesisin mimari projesinden bulunur veya alınır.

Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM): Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değer (Birimi TL olarak hesaplanır.).

Hizmet Bölümü Oranı (HBO): Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarını

MMHK: Mimarlık mühendislik hizmetleri katsayısı yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki proje ihale dosyası (PID) katsayısına karşılık gelir.

HDO: Yapıların ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır. Bu oran %38,5'dir.

OK: Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen katsayıdır

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE ASGARİ ÜCRETLERİ TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU (TUS) BEDELLERİ															
YAPI ALANI	1A SINIF	1B SINIF	2A SINIF	2B SINIF	2C SINIF	3A SINIF	3B SINIF	4A SINIF	4B SINIF	4C SINIF	5A SINIF	5B SINIF	5C SINIF	5D SINIF	
80	137,00	216,00	297,00	343,00	482,00	565,00	625,00	701,00	819,00	1.035,00	1.235,00	1.415,00	1.710,00		
TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²
m ²	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL
100	100	160	290	350	410	430	500	600	680	790	1090	1300	1480	1790	
200	180	310	550	690	800	820	960	1170	1310	1540	2110	2530	2890	3490	
300	260	440	800	1000	1150	1190	1400	1700	1910	2230	3080	3680	4220	5100	
400	340	570	1030	1280	1480	1540	1800	2200	2470	2890	4000	4780	5470	6610	
500	400	680	1230	1540	1780	1850	2170	2670	2990	3500	4860	5800	6640	8030	
600	460	780	1420	1770	2050	2140	2510	3100	3470	4060	5660	6760	7740	9350	
700	500	870	1580	1980	2290	2410	2820	3500	3920	4580	6410	7640	8760	10580	
800	550	940	1730	2160	2500	2650	3100	3860	4330	5050	7090	8470	9700	11720	
900	590	1000	1870	2330	2690	2860	3350	4190	4690	5480	7730	9220	10560	12760	
1000	610	1050	1960	2450	2840	3040	3560	4480	5020	5870	8300	9910	11350	13720	
1100	670	1140	2140	2670	3080	3300	3860	4850	5440	6360	8990	10730	12290	14860	
1200	720	1230	2300	2870	3320	3550	4160	5210	5850	6830	9660	11530	13200	15950	
1300	770	1310	2450	3070	3550	3790	4430	5570	6250	7300	10340	12340	14140	17080	
1400	820	1390	2600	3260	3760	4010	4700	5910	6630	7750	10960	13070	14980	18100	
1500	860	1470	2750	3440	3970	4240	4970	6250	7010	8180	11550	13780	15790	19090	
1600	910	1550	2890	3610	4170	4460	5230	6570	7370	8610	12140	14490	16600	20060	
1700	950	1620	3020	3780	4360	4660	5460	6870	7700	9000	12690	15140	17350	20960	
1800	990	1690	3150	3940	4550	4850	5690	7150	8020	9370	13240	15790	18100	21870	
1900	1030	1760	3280	4090	4730	5040	5910	7440	8350	9750	13730	16390	18770	22690	
2000	1070	1820	3390	4240	4900	5230	6130	7700	8630	10090	14200	16940	19420	23470	
2200	1140	1950	3610	4510	5210	5560	6520	8200	9190	10740	15100	18020	20650	24950	
2400	1200	2060	3800	4760	5500	5860	6860	8620	9670	11300	15910	18980	21740	26280	
2600	1270	2170	4030	5030	5810	6210	7280	9090	10200	11920	16780	20020	22940	27730	
2800	1350	2310	4270	5340	6170	6580	7720	9630	10800	12620	17760	21190	24280	29350	
3000	1420	2440	4510	5640	6510	6920	8110	10150	11380	13300	18700	22310	25570	30890	
3200	1490	2560	4740	5930	6850	7270	8520	10640	11930	13940	19590	23380	26780	32370	
3400	1560	2680	4940	6180	7140	7600	8900	11110	12460	14560	20440	24390	27950	33770	
3600	1630	2800	5160	6440	7450	7910	9270	11560	12970	15150	21250	25350	29050	35100	
3800	1700	2910	5360	6700	7740	8210	9620	11950	13400	15660	22010	26260	30080	36360	
4000	1760	3010	5560	6940	8020	8470	9920	12350	13850	16180	22720	27110	31070	37540	
4200	1820	3110	5720	7150	8250	8740	10240	12730	14270	16670	23390	27920	31990	38650	
4400	1890	3230	5890	7370	8510	8990	10540	13080	14670	17140	24020	28660	32840	39690	
4600	1940	3310	6060	7570	8750	9230	10820	13410	15040	17570	24610	29360	33640	40660	
4800	1990	3410	6220	7770	8980	9460	11080	13720	15390	17980	25150	30010	34380	41540	
5000	2030	3480	6340	7930	9150	9620	11290	13960	15660	18290	25560	30500	34950	42230	
6000	2340	4010	7280	9100	10510	11020	12920	15950	17890	20900	29160	34790	39870	48180	
7000	2620	4480	8110	10130	11700	12240	14350	17680	19820	23160	32260	38480	44090	53290	
8000	2880	4930	8920	11140	12870	13400	15710	19360	21710	25370	35220	42020	48150	58190	
9000	3170	5420	9730	12160	14050	14620	17140	21100	23660	27650	38350	45760	52420	63350	
10000	3440	5890	10480	13100	15130	15800	18520	22680	25430	29720	41180	49150	56300	68050	
12500	3990	6830	12280	15350	17730	18370	21530	26320	29530	34490	47740	56960	65260	78860	
15000	4540	7780	13830	17290	19970	20610	24160	29590	33190	38770	53730	64110	73460	88770	
17500	5020	8590	15170	18970	21910	22630	26530	32350	36280	42390	58540	69850	80030	96720	
20000	5450	9330	16580	20720	23930	24550	28770	35060	39330	45950	63120	75320	86290	104280	
22500	5860	10030	17660	22070	25490	25960	30430	37090	41600	48610	66750	79640	91250	110280	
25000	6200	10620	18520	23150	26740	27560	32300	39070	43820	51190	70610	84260	96540	116660	
27500	6490	11110	19470	24340	28110	28700	33640	40610	45560	53230	72900	86990	99670	120440	
30000	6710	11490	20090	25110	29000	29760	34880	42020	47130	55070	76220	90940	104200	125920	
35000	7190	12310	21900	27370	31610	32410	37990	46360	52000	60740	83390	99510	114010	137780	
40000	7720	13230	23490	29360	33910	34690	40660	49550	55570	64930	89000	106190	121670	147040	
45000	8140	13940	24950	31180	36010	36710	43030	52740	59150	69110	94440	112690	129110	156030	
50000	8640	14800	26350	32930	38030	38580	45220	55270	61990	72420	100990	120500	138070	166850	
55000	9050	15510	27470	34340	39650	40420	47380	58180	65240	76230	104150	124270	142380	172070	
60000	9390	16090	28650	35810	41360	42330	49610	60600	67970	79420	108880	129920	148850	179890	
70000	10250	17540	31120	38900	44930	45780	53660	65370	73310	85660	118190	141030	161580	195270	
80000	10900	18660	32930	41170	47540	48790	57200	70130	78660	91900	126230	150630	172580	208570	
90000	12260	20990	37050	46310	53480	54890	64340	78900	88490	103390	142010	169460	194160	234640	
100000	13620	23320	41170	51460	59420	61000	71500	87670	98320	114880	157790	188290	215730	260710	

Hesaplama Formülü: Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = YYA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK

Birim Maliyet (BM): Yapının, birim ölçüsünün (binalarda birim alanının), Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleri (Birim TL/m²'dir.).

Yapı Yaklaşık Alanı (YYA): Bina veya tesislerin, oturma veya kullanma alanı ile kat adedinin çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesisin mimari projesinden bulunur veya alınır.

Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM): Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değeri (Birim TL olarak hesaplanır.).

Hizmet Bölümü Oranı (HBO): Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarını

MMHK: Mimarlık mühendislik hizmetleri katsayısı yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki proje ihale dosyası (PID) katsayısına karşılık gelir.

HDO: Yapıların ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır. Bu oran %38,5'dir.

OK: Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen katsayıdır

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE ASGARI ÜCRETLERİ TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU (TUS) MESLEKİ DENETİM MAKTU BEDELLERİ														
YAPI ALANI	1A SINIF	1B SINIF	2A SINIF	2B SINIF	2C SINIF	3A SINIF	3B SINIF	4A SINIF	4B SINIF	4C SINIF	5A SINIF	5B SINIF	5C SINIF	5D SINIF
m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²	TL/m ²
100	3	6	10	12	14	15	17	21	24	28	38	45	52	62
200	6	11	19	24	28	29	33	41	46	53	73	88	101	122
300	9	15	28	35	40	41	49	59	66	78	107	128	147	177
400	12	20	36	44	51	53	63	77	86	100	139	166	190	230
500	14	24	43	53	62	65	76	93	104	122	169	202	231	279
600	16	27	49	62	71	75	87	108	121	141	197	235	269	326
700	18	30	55	69	80	84	98	122	136	159	223	266	305	368
800	19	33	60	75	87	92	108	134	151	176	247	295	338	408
900	20	35	65	81	94	99	117	146	163	191	269	321	367	444
1000	21	37	68	85	99	106	124	156	175	204	289	345	395	477
1100	23	40	74	93	107	115	134	169	189	221	313	373	428	517
1200	25	43	80	100	115	123	145	181	204	238	336	401	459	555
1300	27	46	85	107	123	132	154	194	218	254	360	429	492	594
1400	28	48	91	113	131	140	164	206	231	270	381	455	521	630
1500	30	51	96	120	138	148	173	217	244	285	402	480	550	664
1600	32	54	101	126	145	155	182	229	256	300	423	504	578	698
1700	33	56	105	132	152	162	190	239	268	313	442	527	604	730
1800	34	59	110	137	158	169	198	249	279	326	461	550	630	761
1900	36	61	114	142	165	175	206	259	290	339	478	570	653	789
2000	37	63	118	148	170	182	213	268	300	351	494	590	676	817
2200	40	68	126	157	181	194	227	285	320	374	526	627	718	868
2400	42	72	132	166	191	204	239	300	337	393	554	660	757	915
2600	44	76	140	175	202	216	253	316	355	415	584	697	798	965
2800	47	80	149	186	215	229	269	335	376	439	618	737	845	1021
3000	49	85	157	196	227	241	282	353	396	463	651	777	890	1075
3200	52	89	165	206	238	253	296	370	415	485	682	813	932	1126
3400	54	93	172	215	248	264	310	387	434	507	711	849	973	1175
3600	57	97	180	224	259	275	323	402	451	527	739	882	1011	1221
3800	59	101	186	233	269	286	335	416	466	545	766	914	1047	1265
4000	61	105	193	242	279	295	345	430	482	563	791	944	1081	1306
4200	63	108	199	249	287	304	356	443	497	580	814	972	1113	1345
4400	66	113	205	256	296	313	367	455	511	597	836	997	1143	1381
4600	67	115	211	264	304	321	376	467	523	612	856	1022	1171	1415
4800	69	119	216	270	312	329	386	478	536	626	875	1044	1196	1446
5000	71	121	221	276	318	335	393	486	545	637	889	1062	1216	1470
6000	81	139	253	317	366	384	450	555	623	727	1015	1211	1387	1677
7000	91	156	282	353	407	426	499	615	690	806	1123	1339	1534	1854
8000	100	172	310	388	448	466	547	674	756	883	1226	1462	1676	2025
9000	110	189	339	423	489	509	596	734	824	962	1334	1592	1824	2205
10000	120	205	365	456	527	550	645	789	885	1034	1433	1710	1959	2368
12500	139	238	427	534	617	639	749	916	1028	1200	1661	1982	2271	2744
15000	158	271	481	602	695	717	841	1030	1155	1349	1870	2231	2556	3089
17500	175	299	528	660	762	788	923	1126	1263	1475	2037	2431	2785	3366
20000	190	325	577	721	833	854	1001	1220	1369	1599	2197	2621	3003	3629
22500	204	349	614	768	887	903	1059	1291	1448	1691	2323	2772	3176	3838
25000	216	370	645	806	931	959	1124	1359	1525	1781	2457	2932	3360	4060
27500	226	386	678	847	978	999	1171	1413	1585	1852	2537	3027	3468	4191
30000	233	400	699	874	1009	1036	1214	1462	1640	1916	2652	3165	3626	4382
35000	250	428	762	953	1100	1128	1322	1613	1809	2114	2902	3463	3968	4795
40000	269	460	817	1022	1180	1207	1415	1724	1934	2260	3097	3696	4234	5117
45000	283	485	868	1085	1253	1277	1497	1835	2059	2405	3287	3922	4493	5430
50000	301	515	917	1146	1324	1343	1574	1923	2157	2520	3515	4194	4805	5807
55000	315	540	956	1195	1380	1406	1649	2025	2270	2653	3624	4325	4955	5988
60000	327	560	997	1246	1439	1473	1727	2109	2365	2764	3789	4521	5180	6260
70000	357	611	1083	1354	1563	1593	1868	2275	2551	2981	4113	4908	5623	6795
80000	379	649	1146	1433	1654	1698	1990	2441	2737	3198	4393	5242	6006	7258
90000	427	731	1289	1612	1861	1910	2239	2746	3080	3598	4942	5897	6757	8165
100000	474	812	1433	1791	2068	2123	2488	3051	3422	3998	5491	6552	7507	9073

Hesaplama Formülü: Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = YYA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK

Birim Maliyet (BM): Yapının, birim ölçüsünün (binalarda birim alanının), Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleri (Birimi TL/m² dir.).

Yapı Yaklaşık Alanı (YYA): Bina veya tesislerin, oturma veya kullanma alanı ile kat adedinin çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesisin mimari projesinden bulunur veya alınır.

Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM): Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değer (Birimi TL olarak hesaplanır.).

Hizmet Bölümü Oranı (HBO): Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarıdır.

MMHK: Mimarlık mühendislik hizmetleri katsayısı yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mühendislik Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki proje ihale dosyası (PiD) katsayısına karşılık gelir.

HDO: Yapıların ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır. Bu oran %38,5'dir.

OK: Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen katsayıdır

Teknik uygulama sorumluluğu hizmetleri 25.07.2010 tarihinde 27652 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Elektrik Mühendisleri Odası Teknik Uygulama Sorumluluğu Uygulama Esasları Yönetmeliği çerçevesinde yapılır.