



EMO'NUN TARİHİ BİNASI YENİLENDİ

Elektrik Mühendisleri Odası (EMO), 39. Dönem'de satın aldığı, Oda tarihi açısından önem taşıyan binayı, 40. Dönem'de bütünüyle yenilerken, teras katıyla birlikte kullanım alanını artırarak hizmete açtı. Böylece brüt 1400 metrekarelik alan, yönetim ve idari çalışmalar için ayrılan mekanların dışında, fuayesiyle konferans ve eğitim salonu, lokal için ayrılan mekanıyla Oda'ya kazandırılmış oldu. Tümüyle tadilata gidilen bina, yangın algılama ve ihbar, kameralı güvenlik sistemleri, yarı otomasyon ve klima sistemleri eklenerek yeniden düzenlendi.

İzmir Caddesi, İhlamur Sokak 10 numarada Ankara Sanat Tiyatrosu'nun karşısında yer alan EMO binası, bütünüyle yenilerek hizmete açıldı. Temeli 1964 yılında atılan binaya 25 Ocak 1965 yılında Elektrik Mühendisleri Odası'nın taşınmasının ardından 40 yılı aşkın bir süre bir katında hizmet verilen bina, 25 Aralık 2004 tarihinde EMO tarafından satın alındı. Girişteki işyerleri dışında satın alınan binanın teras katı fuayesiyle konferans ve eği-

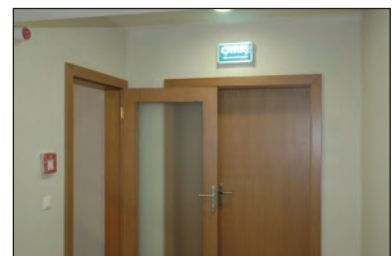
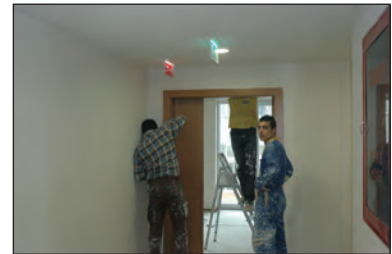
tim salonu olarak düzenlendi. Böylece EMO işlevsel bir kullanım mekanına kavuşturuldu.

Güvenlik Sistemi Kuruldu

EMO Kontrolörü İnşaat Yüksek Mühendisi Lütfi Kutluay, EMO'nun yeni binasıyla ilgili Elektrik Mühendisliği Dergisi'ne bilgiler verdi. Tüm kuvvetli ve zayıf akım elektrik altyapısı yenilenen binada adresli yangın algılama ve ihbar sistemi kuruldu. Ofis iç mekanları hariç tüm genel iç mekanlar ve yapı dışında toplam 13 adet kamera ile 24 saat güvenlik ortamı sağlandı.

Sunucular İçin Özel Oda

Elektrik Mühendisleri Odası'nın elektronik ortamda yürüttüğü hizmetlerin gerçekleştirilmesini sağlayan sunucular ve telefon santrali için, şifreli güvenlik önlemine sahip kapısı ve iklimlendirme sistemi bulunan özel bir oda yapıldı. Bu odaya 10 megabit hız olanağına sahip metroethernet bağlantısı sağlanacak. Tüm binada



bilgisayarlar için elektrik ve İnternet hizmetinin aksamasını sağlayacak 20 kvA'lık kesintisiz güç kaynağı devreye alındı. Elektrik kesintisi durumunda devreye girecek acil aydınlatma ve acil yönlendirme sistemi kuruldu. İki adet kablosuz İnternet bağlantısı yapıldı. Kablosuz İnternet ağlarından biri EMO çalışmaları için, diğerinden ise lokal, kütüphane ve konferans salonu gibi mekanları kullanan ziyaretçilerin yararlanması sağlandı.

İnşaat Özellikleri

Yapının ön cephesi alüminyum kompozit levha ile kaplandı. Kompozit malzeme ile eski cephe arasına 50 milimetre kalınlıkta taşıyıcı malzeme döşenerek ısı yalıtımı sağlandı. Ön cephe dışındaki diğer dış cephelerde mantolama denilen işlemlerle dışarıdan ısı yalıtımı sağlanırken, iç bölme duvarlar alçı levha ile yapıldı. Alçı levha içi taşıyıcı kullanılarak ses ve ısı yalıtımı gerçekleştirildi. Boyanabilir duvar kağıdı ile kaplanan binanın içinde kullanılan malzemelerin alev almaz veya yangın anında zehirli gaz çıkarmayacak standarta olmasına özen gösterildi.

Mekanik Özellikler

Yapının tüm temiz ve pis su tesisatı yenilendi. Lokal katı bağımsız kombi ile ısıtılırken, diğer katlar kazan dairesindeki duvar tipi yağışmalı kazan ile ısıtılıyor. Tüm ofisler mono split inverterli klima ile iklimlendirilirken, çatı katında yer alan konferans ve eğitim salonu ile fuaye için VRV sistemi seçildi. Binanın her katına yangın dolabı yerleştirildi. Yangın merdivenin de yapıldığı binanın



kazan dairesinde 12 tonu yangın rezervi olarak kullanılmak üzere 15 tonluk su deposu yapıldı.

Bina 600 Ton Hafifletildi

Binanın, kat zeminlerinde her yıl yapılan tadilatlarda mozaik üstüne fayans, fayans üstüne fayans gibi uygulamalar nedeniyle ağırlaşan yapısı, tüm bu fazlalıklardan arındırılarak 600 tona yakın hafifletildi. Tüm katlarda zeminin ortalama 17 santimetre aşağı inmesiyle, binada çokça bulunan kirişler ve tavan yüksekliği, yaşam alanı açısından uygun hale gelmiş oldu.

Binada ofis zeminlerine döşenen laminant parkenin anti statik ve yoğun kullanıma uygun özellikte olmasına dikkat edildi. Ayrıca binanın her katı çepce çevre bakırla döşenerek yapılan topraklama ile Faraday Kafesi oluştu-

ruldu. Binanın katlara çıkan merdivenlerinde; aydınlatmalı, sergi amaçlı alanlar yaratıldı. Böylece Oda'nın çalışmalarının afişlerle sergilenebilmesine olanak sağlandı.

70 Kişilik Konferans Salonu

Binanın birinci katı lokal olarak ayrıldı. İkinci kat; yazışma ve üye ilişkilerinin sağlandığı ön büro ile muhasebe hizmetlerine ayrılırken, üçüncü kat EMO kütüphanesinin de yer alacağı bir mekan olarak çeşitli oda çalışmalarının yürütüldüğü birimler için düzenlendi. Yönetim Kurulu çalışmaları ve komisyon odaları için tahsis edilen dördüncü katta projeksiyon sisteminin de kurulduğu bir toplantı odası yer aldı.

Teras kat, 70 kişilik oturma düzenine sahip, kapasitesi 90 kişiye kadar artırılabilir bir konferans ve eğitim salonu olarak yeniden düzenlendi. Konferans salonunda oturma yerleri, çalışmaya uygun bir şekilde sıralar halinde planlanırken, sergi ve stant mekanı olarak işlev görebilecek bir mekan da aynı katta fuaye olarak hizmete açıldı. Konferans salonunda kurulan sistemle, fuaye alanında ve lokalde plazma ekranlar aracılığıyla yayın yapma olanağı sağlandı. Bu sistemle İnternet üzerinden de canlı yayın yapılabilir. Konferans salonundaki seslendirme sistemi, çeşitli dinletilere de olanak sağlayacak biçimde oluşturuldu. Ayrıca yapılan tüm etkinlik, konferans ve eğitimler sayısal ortamda ses ve görüntü olarak kaydedilebilecek. ◀