

## **BÖLÜM -V- YAPI SINIFLARI**



## YAPI SINIFLARI

### YAPININ ELEKTRİK, ELEKTRONİK ve BİYOMEDİKAL MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFLARI

SINIFLAR	Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/M <sup>2</sup>
<b>I. SINIF YAPILAR</b>	
<b>I-A GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>85,00</b>
• Basit kümes ve basit tarım yapıları	
• Plastik örtülü seralar	
• Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar	
• Yardımcı yapılar (Müştemilat)	
• Gölgelekler-çardaklar	
• Üstü kapalı yanları açık teneffüs, oyun gösteri alanları	
<b>I-B GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>145,00</b>
• Cam örtülü seralar	
• Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları	
• Su depoları	
• Basit iş yeri depoları	
<b>II. SINIF YAPILAR</b>	
<b>II-A GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>235,00</b>
• Kayıkhanne	
• Açık Otoparklar	
• İbadethaneler (100 kişiye kadar)	
• Verici, Aktarıcı binalar	
<b>II-B GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>320,00</b>
• Pnömatik ve şişirme yapılar	
• 200 m <sup>2</sup> 'ye kadar Tek katlı ofisler, dükkan ve basit atölyeler	
• Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve müştemilatları	
• Halı Sahalar, Açık Alan Basketbol, Voleybol, Tenis Sahaları	
• Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri	
• Mezbahalar	
• 200 m <sup>2</sup> 'ye kadar lokantalar, kafeterya ve yemekhaneler	
• Tesisat ağırlıklı Ağıllar, Kümesler, Tahıl Depoları, Patates depoları	
• Tesisat ağırlıklı Seralar	
• Tesisat ağırlıklı Sığınaklar	

**II-C GRUBU YAPILAR ..... 370,00**

- Hangar yapıları (Uçak bakım ve onarım amaçlı)
- Tarım, endüstri ve sanayi yapıları (Tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen prefabrik beton ve çelik depo ve atölyeler)

**III. SINIF YAPILAR****III-A GRUBU YAPILAR ..... 490,00**

- Okul ve mahalle spor tesisleri (Temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)
- Katlı garajlar
- Hobi ve oyun salonları
- Ticari bürolar (üç kata kadar -üç kat dahil- asansörsüz ve kalorifersiz)
- 200 m<sup>2</sup> üzeri Alışveriş merkezleri (semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler vb)
- 500 m<sup>2</sup>'ye kadar Basımevleri, matbaalar
- Soğuk hava depoları
- Konutlar (dört kata kadar -dört kat dahil- asansörsüz ve kalorifersiz)
- Akaryakıt ve gaz istasyonları (Kanopi alanı dahil)
- Kampingler
- Küçük sanayi tesisleri (Donanımlı atölyeler, ticarethane, dükkan, imalathane, dökümhane)
- Semt postaneleri
- Arıtma tesisleri ve Pompa İstasyonları
- Hamamlar

**III-B GRUBU YAPILAR ..... 585,00**

- Kreş-Gündüz bakımevleri
- Entegre tarımsal endüstri yapıları
- İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri)
- Gençlik Merkezleri
- Belediyeler ve çeşitli amaçlı kamu binaları
- 200 m<sup>2</sup> üzeri Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler
- Temel eğitim okulları
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri
- Jandarma ve emniyet karakol binaları
- Sağlık tesisleri (sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri, sağlık merkezleri)
- Ticari bürolar (Kaloriferli veya asansörlü)
- Halk evleri
- Pansiyonlar
- 150 kişiye kadar cezaevleri
- Fuarlar
- Sergi salonları
- Konutlar (asansörlü veya kaloriferli)
- Marinalar

- Gece kulübü, diskotekler
- İtfaiye kurtarma istasyonları
- Misafirhaneler
- Büyük çiftlik yapıları
- 500 m<sup>2</sup> üzeri Basımevleri, matbaalar

#### IV. SINIF YAPILAR

##### IV-A GRUBU YAPILAR ..... 650,00

- Özelliği olan büyük okul yapıları (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)
- Poliklinikler ve benzeri sağlık yapıları (Hastaneler hariç)
- Liman binaları
- İl tipi hükümet konakları (Büyük idare ve Büyükşehir belediye binaları)
- 150 kişiyi geçen cezaevleri
- Kaplıcalar, şifa evleri vb. termal tesisleri
- İbadethaneler (Dini yapılar, 100-1000 kişi arası)
- Entegre sanayi tesisleri
- Aqua parklar
- Müstakil spor köyleri (Yüzme havuzları, spor salonları ve stadları bulunan)
- Yaşlılar Huzurevi, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları
- Büyük alışveriş merkezleri
- Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri
- Apartman tipi konutlar (Bina yüksekliği 21
- 50 m'yi aşan, asansörlü ve kaloriferli)
- Oteller (1 ve 2 yıldızlı)

##### IV-B GRUBU YAPILAR ..... 730,00

- İş Merkezleri
- Araştırma binaları ve laboratuvarlar
- Metro istasyonları
- Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları
- Büyük postaneler (merkez postaneleri)
- Otobüs terminalleri
- Satış ve sergi binaları (showroomlar)
- Eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)
- Banka binaları
- Normal radyo ve televizyon binaları
- Özelliği olan genel sığınaklar
- Özellikli müstakil konutlar (villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi)

##### IV-C GRUBU YAPILAR ..... 840,00

- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları
- Bakanlık binaları
- Yüksek öğrenim yurtları

- Arşiv binaları
- Büyük Adliye Sarayları
- Otel (3 yıldızlı) ve moteller
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri

## V. SINIF YAPILAR

### V-A GRUBU YAPILAR..... 1.040,00

- 4. sınıfta belirtilmeyen teknik ve ekonomi yönünden etüt araştırma gerektiren tesisat çeşitleriyle donatılan yapılar,
- Radyo-Tv İstasyonları
- Özelliği olan askeri yapılar ve orduevi
- Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve 600 m<sup>2</sup> üzerindeki özel konutlar
- Borsa binaları
- Üniversite kampüsleri
- Yüksekliği 50,50m'yi aşan yapılar
- Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market vb bulunan)

### V-B GRUBU YAPILAR..... 1.270,00

- Kongre merkezleri
- Müze, sergi kütüphane kompleksleri
- Olimpik spor tesisleri - hipodromlar
- Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları
- Hastaneler
- Havaalanları
- İbadethaneler (Dini yapılar, 1000 kişinin üzerinde)
- Oteller (4 yıldızlı)

### V-C GRUBU YAPILAR..... 1450,00

- Üst donanımlı kompleks oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı)
- Büyük radyo ve televizyon binaları(Medya Merkezleri)

### V-D GRUBU YAPILAR..... 1.750,00

- Opera, tiyatro bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri
- Restore edilecek yapılar ve tarihi ve eski eser niteliğinde olup, yıkılarak orijinaline uygun olarak yapılan yapılar