

ENERJİ KİMLİK BELGESİ VERİLMESİNE NE ZAMAN BAŞLANACAKTIR?

Enerji Kimlik Belgesi verilmesine 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren başlanacaktır.

Öngörülen düzenlemeyle yeni inşa edilecek binalar için enerji kimlik belgesi, 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren zorunlu hale getirilecek. Mevcut binalara ise uyum için 2017'ye kadar süre tanınacaktır.



TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI

Ihlamur Sokak No: 10 Kızılay-Ankara
Tel: (0.312) 425 32 72 -73 • Faks: (0.312) 417 38 18
e-posta: emo@emo.org.tr
http://www.emo.org.tr

BİNALARDA ENERJİ KİMLİK BELGESİ NEDİR?

tep TR ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın
Tipi :
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı :
Ada, Parseli :
Adresi :
Bina Sahibinin
Adı Soyadı :
Adresi :
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerektiğinde)
Adı Soyadı :
Adresi :

Binanın Resmi

Enerji Performansı
Yüksek
A
B
C
D
E
F
G
Düşük
kWh/m².yıl

SEG Emisyonu
Düşük
A
B
C
D
E
F
G
Yüksek
kg CO₂/m².yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı
%

Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Nihai (kWh/yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m ² .yıl)	
TOPLAM					ABCDEF G
ISITMA					ABCDEF G
SİHHİ SICAK SU					ABCDEF G
SOĞUTMA					ABCDEF G
HAVALANDIRMA					ABCDEF G
AYDINLATMA					ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin
Numarası :
Veriliş Tarihi :
Son Geçerlilik Tarihi :

Belgeyi Düzenleyen
Adı Soyadı :
Firması :
Oda Sicil Nosu :

İmza

Asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren belgedir. 1.1 2011 tarihinden itibaren yapı ruhsatı alacak binalarda enerji kimlik belgesi hazırlanması zorunlu olacaktır.

Süresi

Enerji Kimlik Belgesi **düzenleme tarihinden itibaren 10 yıl geçerlidir**. Bu sürenin sonunda Enerji Kimlik Belgesi hazırlanacak bir rapor doğrultusunda yeniden düzenlenir.

Kim Düzenleyecek

Enerji Kimlik Belgesi, **enerji kimlik belgesi vermeye yetkili kuruluş tarafından hazırlanır** ve ilgili idarece onaylanır. Bu belge, yeni binalar için yapı kullanma izin belgesinin ayrılmaz bir parçasıdır.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 26ncı maddesi gereğince:

Bünyesinde enerji kimlik belgesi düzenlemek üzere **yetki belgesi** almış olan ve meslek odalarından alınmış **Serbest Müşavir Mühendis belgesine sahip olan mühendis veya mimar bulunduran** tüzel kişiler, yeni yapılacak olan binalara Enerji Kimlik Belgesi Vermeye Yetkili Kuruluş sayılır.

Bünyesinde enerji kimlik belgesi düzenlemek üzere yetki belgesi almış mühendis veya mimar bulunduran Enerji Verimlilik Danışmanlık Şirketleri, **mevcut binalara** Enerji Kimlik Belgesi Vermeye Yetkili Kuruluş sayılır.

Enerji Kimlik Belgesi

- Bina ile ilgili genel bilgiler,
- Düzenleme ve düzenleyen bilgileri,
- Binanın kullanım alanı (m²),
- Binanın kullanım amacı,
- Binanın ısıtılması, soğutulması, iklimlendirmesi, havalandırması ve sıhhi sıcak su temini için kullanılan enerjinin miktarı (kWh/yıl),
- Tüketilen her bir enerji türüne göre yıllık birincil enerji miktarı (kWh/yıl),
- Binaların kullanım alanı başına düşen yıllık birincil enerji tüketiminin, A ile G arasında değişen bir referans ölçeğine göre sınıflandırılması,
- Nihai enerji tüketiminin oluşturduğu sera gazlarının kullanım alanı başına yıllık miktarı (kg CO₂/m²-yıl),
- Binaların kullanım alanı başına düşen yıllık sera gazı salımının, A ile G arasında değişen bir referans ölçeğine göre sınıflandırılması (kg CO₂/m²-yıl),
- Binanın aydınlatma enerjisi tüketim değeri,
- Birincil enerji tüketimine göre, belirlenen enerji sınıfı,
- Nihai enerji tüketimine göre, belirlenen sera gazları emisyonu sınıfı,
- Binanın yenilenebilir enerji kullanım oranı



gösterilir.

Enerji Kimlik Belgesinin bir nüshası bina sahibi, yöneticisi, yönetim kurulu ve/veya enerji yöneticisince muhafaza edilir, bir nüshası da bina girişinde rahatlıkla görülebi-lecek bir yerde asılı bulundurulur. Binalar veya bağımsız bölümlere ilişkin alım, satım ve kiraya verme ile ilgili iş ve işlemlerde enerji kimlik belgesi düzenlenmiş olması şartı aranır. Binanın veya bağımsız bölümün satılması veya kiraya verilmesi safhasında, mal sahibi enerji kimlik belgesinin bir suretini alıcıya veya kiracıya verir.

Enerji Kimlik Belgesinin, binanın tamamı için hazırlanması şarttır. Ayrıca, isteğe bağlı olarak, kat mülkiyetini haiz her bir bağımsız bölüm veya farklı kullanım alanları için ayrı ayrı düzenlenebilir.

Enerji Kimlik Belgesi Uzmanı Nasıl Olunur?

- Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Uzmanı olmak isteyen mühendis ve mimarlar öncelikle Bakanlık tarafından yetkilendirilen kurumlarda (EMO, MMO gibi) eğitim alır.
- Eğitim alındıktan sonra Bakanlık tarafından yapılacak merkezi sınavda başarılı olanlara yetkilendirme yapılır.
- Yetkilendirilen mühendis ve mimarlara BEP-TR programına erişmek için kullanıcı adı ve şifre verilir.

Enerji Kimlik Belgesi Eğitimleri

Odamızın tüm şubelerinde Enerji Kimlik Belgesi eğitimleri 15 Ocak 2011'den itibaren düzenlenecektir. Eğitimlerle ilgili takvime www.emo.org.tr/misem adresinden ulaşabilirsiniz.

BEP-HY ve BEP-TR Nedir?

1. BEP HesaplamaYöntemi, BEP Yönetmeliği kapsamına giren binaların yıllık m² başına düşen enerji tüketim miktarını ve buna bağlı olarak CO₂ salımının asıl hesaplanacağı yol haritasıdır.
2. BEP-TR, internet tabanlı bir yazılımdır. BEP Yönetmeliği kapsamına giren binaların yıllık m² başına düşen enerji tüketim miktarını ve buna bağlı olarak CO₂ salımını hesaplar.
3. BEP Hesaplama Yönetmeliği sonuçlarına göre binanın enerji performansı ve emisyon salım sınıfını belirlenecektir.
4. BEP-TR, BEP Hesaplama Yöntemini kullanılarak ilgili binaya uygun enerji kimlik belgesini üretir.

Bu sistemi kullanabilmek için sınavda başarılı olan mimar ve mühendislere Bakanlık tarafından şifre verilecektir.