

Neden TOKİ Binaları?

Bu bültende son günlerde sıkça konuşulan TOKİ'ler hakkında söylemek istediklerimi sizlerle paylaşmak istedim. TOKİ binaları ülkemizin her tarafında var ve her yerden inşa edilen binaları tanıma imkanına sahibiz.

TOKİ neden bu kadar tartışılır hale geldi. Kendi internet sitesinde aynen belirtildiği üzere "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın işlevi Türkiye'de konut üretim sektörünün teşvik edilerek hızlı artan konut talebinin planlı bir şekilde karşılanmasını sağlamak yönünde belirlenmiştir." Peki böyle özel bir amaç edinmiş kurumun eserlerine karşı çıkmak etik midir? Unutulmaması gereken husus TOKİ ile ilgili eleştirilerin hedefi başkanlığın işlevine değil, işleve uygun olmayan eylemlerine ilişkindir.

İnşaat sektörü, 500 üzerinde kalemden oluşmakta ve ülke ekonomisinin bel kemiği sayılabilecek niteliktedir. TOKİ aracılığı ile bu sektör başkanlığın inisiyatifine girmiş görünümündedir. Yaşanan kriz ve inşaat sektöründeki kriz sektöre hizmet eden kalemlere ciddi sekte vurmuştur.

Sosyal yardım ihtiyacı olana ihtiyacı olduğu müddetçe hizmet vermeyi amaçlamalıdır. Anayasanın 57. maddesinde belirtilen "ayrıca toplu konut teşebbüslerini destekler." ibaresinden dayanak alan TOKİ nerede ise inşaat sektörünün tek tabancası haline gelmiştir. Artık karakolların yapımına da talip olmaktadır. Bazı ülkelerde, devlet gerçekçi kira yardımları ile konut ihtiyacını gidermektedir. Böylece vatandaşının maaşının yettiği evde değil, vatandaşın ihtiyacına uygun evde maaşının ödeyeceği kirayı vermesini sağlamaktadır. İhtiyacı biten vatandaş yerine ihtiyacı olan diğer vatandaş geçmekte sürekli bir döngü ile ihtiyacı olan gereksinimini sağlamaktadır. Ama bizde ki TOKİ evlerine gittiğimizde ise göreceğimiz ki evlerin bir çoğu kiralık yani sahip olanın ihtiyacına uygun değil. Bu basit örnek TOKİ'nin işlevinden uzaklaştığını gösterecektir.

TOKİ'ler KAMU İHALE KANUNUNDAN muaf, kuruma gelir sağlama amaçlı ticari işler yapma hakkına sahip ve 24.07.2008 tarihli kanun değişikliği ile m) (Ek: 5793 - 24.07.2008 / m.9) Bakanlıkların talebi ve bağlı bulunduğu Bakanın onayı halinde talep konusu proje ve uygulamaları yapmak veya yaptırmak, yetkisine haiz. Benim buradan çıkarımım birçok Kamu İhale Kanununa tabi işin bu yasaya uydurularak yasa denetiminde olmaksızın yapılmasına kapı açılmış gibi olduğudur. TOKİ KANUNUNDA yapılan temel değişiklikler 2001 yılında başlamış ve devam etmiştir. Bir vatandaş olarak benimde hakkım olduğunu düşündüğüm hazine arazileri TOKİ'ye devredilmiş ve üzerine lüks konutlar inşa edilmiştir. Bu uygulamaların TOKİ işlevine uygun düşmediği



düşüncesindeyim. Her şeyin özelleştirilmesinin savunulduğu bu dönemde her işin altında TOKİ'nin olmasına anlam verememekteyim.

TOKİ binaları kent mimarlığına aykırı, mimari ve estetikten yoksun, tek tip konut üreten, sağlam olmayan zeminler kullanan, coğrafyayı ve kültür birikimini hoyratça harcayan binalardır. Bununla yetinmeyen TOKİ alışveriş merkezi yapmakta araları parselleyip satmaktadır.

Sayılan bu eleştiriler alt alta sıralandığında TOKİ'nin hukuksal yapısı acil elden geçirilmeli ve kafalardaki soru işaretleri giderilmelidir. "Bireysel çıkar değil, asıl grup çıkarı tehlikelidir."

Friedrich A. Von HAYEK

"Hiç bir şey çıkar gruplarının etkisinden daha tehlikeli değildir."

Jean-Jacques ROUSSEAU

"Yöneticiler, iktidara saltanat sürmek için değil, millete hizmet için getirilmişlerdir. Ulusa karşı olan görevlerini kötüye kullandıkları takdirde, şu ya da bu biçimde ulusal iradenin kendi haklarında vereceği kararla karşılaşır. Ulus tarafından, ulus adına devleti yönetmeye yetkili kılınanlar, gerektiğinde ulusa hesap vermek zorunda olduklarını bilmelidirler." MUSTAFA KEMAL ATATÜRK

Mustafa'yı değil MUSTAFA KEMAL ATATÜRK'ü tanımış ve sindirmiş bir toplum olmamız dileğimle esen kalın.

Av. Berrin Bayam
EMO Bursa Şubesi Hukuk Danışmanı

