

#### **4 \* DOSYA IV - PLANLAR**

- a) Generatör Yerleşimi Vaziyet planı
- b) 29 Ada G-1 Generatör Merkezi Yerleşim Planı
- c) 29 Ada G-2 Generatör Merkezi Yerleşim Planı
- d) 30 Ada G-3 Generatör Merkezi Yerleşim Planı
- e) 30 Ada G-4 Generatör Merkezi Yerleşim Planı

#### **5 \* DOSYA V - PLANLAR ve DETAYLAR**

- a) 29 Ada Sığınak-1, Sığınak-2 Generatör Merkezi Yerleşim Planları
- b) 30 Ada Sığınak-1, Sığınak-2 Generatör Merkezi Yerleşim Planları
- c) Generatör (G-1, G-2, G-3, G-4) Topraklama Projesi ve Detayları
- d) Disposition Detayları

#### **6 \* DOSYA VI - ŞARTNAME ve TİP PROJELER**

- a) Generatörle İlgili Abak ve Prospektüsler
- b) Elektrik Dağıtım Tesisleri Genel Teknik Şartnamesi
- c) Sabit Tip Dizel – Alternatör Grubu Malzeme ve Montaj Genel Teknik Şartnamesi

## GEREKÇE RAPORU

### I \* AMAC :

İzmir ili, 'nin parselde kurmakta olduğu, adet konut alanın adet sığınak dahil bunların tamamı blokların müşterek (müştemilat) kullanım alanlarının (asansör, merdiven otomatiği, kazan ve kapıcı dairesi vb.) acil enerji ihtiyacını karşılayacak **DIESEL ELEKTROJEN** (G1-450 kVA + G2-450 kVA + G3-518 kVA + G4-518 kVA + Sığınaklar-4x51 kVA Toplam = 2140 kVA) projesini kapsayacaktır.

**II \* BİLGİ :** Toplu konut alanı toplamda 6 adet trafo (6500 kVA) ile beslenmekte olup, site sakinleri üst grup gelir düzeyine sahiptir. Bloklar çok katlı (19 kat), daire sayısı (65-90 daire) ise oldukça çoktur. Siteye ait her türlü güvenlik önlemleri alınmış durumdadır. Konutlara ait iç tesisat projesi Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü Karşıyaka İlçe İşletme Müdürlüğü'nden **06/03/2007** tarih ve **165** sayı ile, yine siteye ait 34.5 kV/0.4 kV A.G.-Y.G. tatbikat projeleri **21/06/2007** tarih ve **P-174** sayı ile onaylanmıştır.

**III\* GÜÇ HESABI :** Generatörlere ait güç hesapları yukarıda onay tarih ve sayıları verilen iç tesisat ve A.G.-Y.G. tatbikat projeleri esas alınarak tesbit edilmiştir. Her iki projede Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü arşivinde mevcuttur.

**IV \* DIESEL GENERATÖR'E AİT TEKNİK BİLGİ :** Gruplara ait teknik bilgiler teknik özellik listelerinde geniş olarak yer almakla birlikte üretimi ülkemizde sürdürülen **TEKSAN** marka olup (TJ51PR-51 kVA, TJ450DW-450 kVA, TJ520DW-518 kVA) üretilmektedir. 51 kVA DIESEL PERKINS motorlu, 450 ve 518 kVA ise DOOSAN – DAEWOO DIESEL motorlu olup, ISO 8528, ISO 3046, BS 5514, DIN 6271 standartlarına uygundur. Son teknoloji ürünü, generatör üretimi için tasarlanmış, endüstriyel tip, düşük yakıt sarfiyatlı, hassas hız ayarı ve regülasyonu sağlayan yakıt pompasına monteli mekanik veya elektronik tip governorlü, motorun uzun ömürlü ve yüksek performanslı çalışmasını sağlayan, ağır çalışma şartlarına göre dizayn edilmiş yağ, yakıt ve hava filitre sistemli, motor korumaları için gerekli sınır ve seviye sensörlerine sahiptir. Alternatör: IEC 60034-1; CEI EN 60034-1; BS 4999-5000; VDE 0530, NF 51-100,111; OVE M-10; NEMA MG 1.22. standartlarına uygun, yüksek verimli, bakım gerektirmeyen yataklama sistemine sahip, hassas voltaj ayarı ve regülasyonunu temin eden elektronik tip voltaj regülatörlü, son teknoloji ürünü, test aşamalarından geçmiştir. KONTROL SİSTEMİ : Kontrol izleme ve koruma panosu şase üzerine monte edilmiş, içerisinde OTOMATİK ŞEBEKE ARIZA İZLEME SİSTEMİ (modülü) monte edilmiştir. Statik akü şarj, acil stop butonu, generatörün otomatik çalışması ve durması, uzaktan iletişim için modbus çıkışı, dijital LCD ekran sistem parametrelerinin izleme olanağı mevcuttur. Gerek diesel motor, gerekse alternatör ve kontrol paneline ait teknik detaylar geniş olarak generatör abak ve prospektüslerinde mevcuttur.

**V \* BESLEME ŞEKLİ** : Mevcut şebeke 34.5/0.4 kV yeraltı kablo beslemeli olup, generatörler sıra ile: G1-450 26029 ada, G2-450 kVA 26029 ada, G3-518 kVA 26030 ada, G4-518 kVA 26030, Sığınak 1-2 2x51 kVA 26029 ada, Sığınak 1-2 2x51 kVA 26030 adada tesis edilecektir. Generatörler acil ihtiyaç halinde blokların müşterek (müştemilat) ihtiyaçlarını karşılayacağından, sistem olarak buna çok kapılı denilmektedir. Transfer panoları blok ana panosundan beslenmekte olan müştemilat panosu yanına monte edilecektir. Gerek sistemde enerji kesintisi, gerekse ana panodaki herhangi bir sebeple müştemilat panosu kesintiye uğraması durumunda, haberci kabloları yardımı ile kontrol panali arıza izleme modülü arızayı değerlendirerek generatöre otomatik olarak devreye (12-14 saniyede) alabilmektedir. Arızanın ortadan kalkması durumunda 3 dakikada devreden çıkmakta ve şebeke kontaktörü yardımıyla ihtiyaç şebekeden karşılanabilmektedir. Generatörün çalışması (soğuma için) 3 dakika daha devam etmektedir. Generatörden, besleme kabloları güce göre seçilmiş ve haberci kabloları ise ait olduğu bloklardan 8 x 4 mm<sup>2</sup> NYY, diğer blok veya bloklardan 5 x 4 mm<sup>2</sup> NYY olarak tesis dillecektir.

**VI \* DIESEL ODALARI** : Blok altı zemin kat içerisinde olup, yerleşim planında çizimleri verilen şekilde, soğuma panjuru (kapıdan), sıcak hava panjuru ve egzoz gazları ara boşluğa verilmiştir. Aynı zamanda blok altındaki odaya ısı ve ses izolasyonu yapılacaktır.

- ❖ Tesislerin yapılması aşamasında ilgili Tip Proje ve Şartnamelere aynen uyulacaktır.
- ❖ Keşifler 2007 yılı TEDAŞ ve Bayındırlık Bakanlığı birim fiyatları esas alınarak hazırlanmıştır.

**Saygılarımla,**

**Halis KAYA**  
**Elk. Müh.**  
**Oda No: 7541**

Tarih: 20.08.2007

## **TAAHHÜTNAME**

İzmir ili, ilçesinde bulunan ia ait "İmdat Sürekli Elektrik Üretim Tesisi "olarak kurulup işletilecek 2x450 kVA, 2x518 kVA, 4x51 kVA Toplam: 2140 kVA ( DIESEL/Türbin Generatör grubu için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nca 3096 sayılı Kanununun 10. maddesine dayanılarak **16/08/1985** tarih ve **85/9799** sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla **04/09/1985** tarih ve **18858** sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "TEK Dışındaki Kuruluşlara Elektrik Enerjisi Üretim Tesisi Kurma ve İşletme İzni Verilmesi Esaslarını Belirleyen Yönetmelik " hükümlerine göre verilecek olan "Kurma ve İşletme Ruhsatı" na esas teşkil edecek olan ÖN İZİN Belgesindeki kayıt ve koşullar ile RUHSAT işleminin tamamlanmasında Bakanlıkça ayrıca bildirilecek Ruhsat koşullarına uyacağımı; bu hususlara uymadığımda RUHSATIMIN veya Ruhsata ilişkin ÖN İZİN BELGEMİN iptal edilmesini ve söz konusu gurupların işletilmesine engel olmak için ilgililerce alınacak önlemlere karşı gelmeyeceğimi şimdiden kabul ettiğimi bildirir ve taahhüt ederim.

**Saygılarımızla,**