

EKB Nedir?

EKB – Enerji Kimlik Belgesi

5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve buna bağlı olarak çıkartılan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğine göre binalarda enerjinin ve enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını, enerji israfının önlenmesini ve çevrenin korunmasını sağlamak için asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, sera gazı salımı seviyesi, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren belgedir.

Daha basit bir ifade ile buzdolapları, çamaşır makineleri gibi beyaz eşyalardaki ya da klimalardaki enerji performans sınıflandırmaları artık binalar için de geçerlidir. Bu sınıflandırmalar A'dan G'ye kadar yapılmıştır. A sınıfı en verimli seviyeyi belirtirken, G sınıfı en düşük verimli seviyeyi belirtmektedir. Binalarda bu sınıflandırmayı gösteren belgeye **Enerji Kimlik Belgesi** ya da kısaca **EKB** denilmektedir.

Yeni yapılacak veya yapılmakta olan binaların enerji kimlik belgesi sınıfı **en düşük C sınıfında olacak şekilde tasarlanmalı ve inşaa edilmelidir**. C sınıfından daha düşük seviyede çıkan yeni yapılacak veya yapılmakta olan binalar kanunen iskan ruhsatı alamamaktadır.

Mevcut binalar için enerji kimlik belgesi **asgari sınıflandırma** seviyesi koşulu yoktur. Mevcut binalar halihazırdaki ısı yalıtımı, pencerelerin ısı yalıtımı, ısıtma-soğutma ekipmanları verimi, aydınlatma armatürleri verimliliği gibi parametrelerine bağlı olarak A sınıfından G sınıfına kadar her sınıf Enerji Kimlik Belgesi alabilmektedir.

Ne zamana kadar EKB alınmalı?

“Enerji Kimlik Belgesi” uygulaması için Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin Geçici 4. maddesinin birinci fıkrası gereğince 01 Ocak 2011 tarihinden sonra yapı ruhsatı alan binalar yeni bina, bu tarihten önce yapı ruhsatı alan binalar mevcut bina olarak değerlendirilmektedir.

Bu tanıma istinaden 1 Ocak 2011 tarihinden sonra yapı ruhsatı almış binaların (yeni binalar), yapı kullanma izin belgesi (iskan ruhsatı) alınması aşamasında Enerji Kimlik Belgesini ilgili idareye (belediye) sunması gerekmektedir. Aksi takdirde, yapı kullanma izin belgesi kanunen verilmemektedir.

Mevcut binalar ve 1 Ocak 2011 tarihinden önce yapı ruhsatı almış ve inşaatı devam edip henüz yapı kullanım izni almamış binalar için Enerji Verimliliği Kanununun yayımı tarihinden itibaren on yıl içinde Enerji Kimlik Belgesi düzenlenir. Kısaca, mevcut binalar kanunen **2 Mayıs 2017** tarihine kadar Enerji Kimlik Belgesi almak zorundadır.

Enerji Kimlik Belgelerini yasal olarak kimler düzenler?

1- Yeni yapılan binalar için; 2011 yılından başlamak üzere, (Ruhsat almamış inşaatlar dahil) Makina, Elektrik, ve Mimarlık proje müelliflerinden, Enerji Kimlik Belgesi düzenleme yetkisine sahip ve Enerji Yöneticisi Belgesi olan yetkilendirilmiş kişiler.

2- 2011 Yınından önce yapılmış veya Ruhsat almış binalar için; 5627 sayılı yasa ve yönetmeliğine, paralel, BEP (Binalarda Enerji Performansı) yönetmeliği gereği, Enerji Kimlik Belgesi düzenleme yetkisi verilmiş olan, EVD (Enerji Verimliliği Danışmanlık) şirketleri tarafından yapılacak değerlendirmelere sonrası verilecektir. (Yasa , 2 Mayıs

2017 yılına kadar alınması zorunlu kılınmıştır.) Bu kimlik belgelerini verebilecek, EVD Şirketlerini www.yegm.gov.tr adresinde, enerji verimliliği sekmesinde görebilirsiniz.

Not: Bu şart; binanın MANTOLAMAbz. Yapılanmalarına yaptırım getirmemektedir. Mevcut hali ile de Kimlik Belgesi alınabilecektir.

Enerji Kimlik Belgeleri ne kazandırır?

1-Enerji Ödemelerinizi (her türlü Isınma – elektrik) düşürmek için bir sebeptir.

-Şartlara uyarsanız para tasarrufunuz olur.

-Isıtma

-Soğutma

-Aydınlatma

-Elektrikli cihazlarınızın tüketimleri için ödentileriniz azalır.

-Daha konforlu yaşam şartı yakalarsınız.

2-Doğanın - çevresel olumsuz etkilerin önlenmesine katkıda bulunur. Yenilenebilir enerjilerin yeterlilik çalışmaları ve kazanımı için, zaman kazanımına ve doğal bozulmanın durdurulmasına yardımcı olursunuz.

3-Devletin enerji politikaları içinde, (olası) düşük fiyat tarifelerinden faydalanabilirsiniz.

4-Devletin emlak konulu vergi düşürme (olası) politikalarından faydalanabilirsiniz.

Saygılarımızla

Şevki DÜKKANCILAR

Enerji Yöneticisi / Elektrik Mühendisi

Enerji Kimlik Belgesi		Yüksek Enerji Tüketim Sınıfı		Düşük Enerji Tüketim Sınıfı	
Yüksek Enerji Tüketim Sınıfı	Düşük Enerji Tüketim Sınıfı	Yüksek Enerji Tüketim Sınıfı	Düşük Enerji Tüketim Sınıfı	Yüksek Enerji Tüketim Sınıfı	Düşük Enerji Tüketim Sınıfı
A	B	C	D	E	F
G					

Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yüksek Enerji Tüketim Sınıfı			Sınıf
		Isıtma (kWh/m².yıl)	Soğutma (kWh/m².yıl)	Kullanılan Alan Başına (kWh/m².yıl)	
SOĞUTMA					ABCDEF G
ISITMA					ABCDEF G
SİHİ SICAK SU					ABCDEF G
SOĞUTMA					ABCDEF G
ISITMA					ABCDEF G
AYDINLATMA					ABCDEF G