

ESKİŞEHİR OSB ve RAYLI SİSTEMLER

GÜLGÜN BİLİCİ
BÖLGE MÜDÜRÜ VEKİLİ



ESKİŞEHİR
SANAYİ ODASI
ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ

www.eosb.org.tr

ESKİŞEHİR OSB

TÜRKİYE'DE İLK OSB 1962 YILINDA KURULDU.

- 1. OSB : BURSA 1962,
- 2. OSB : MANİSA 1968,
- **3. OSB : ESKİŞEHİR 1969**

EOSB, ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI TARAFINDAN KURULMUŞTUR.

TÜRKİYE'DE OSB SAYISI 276

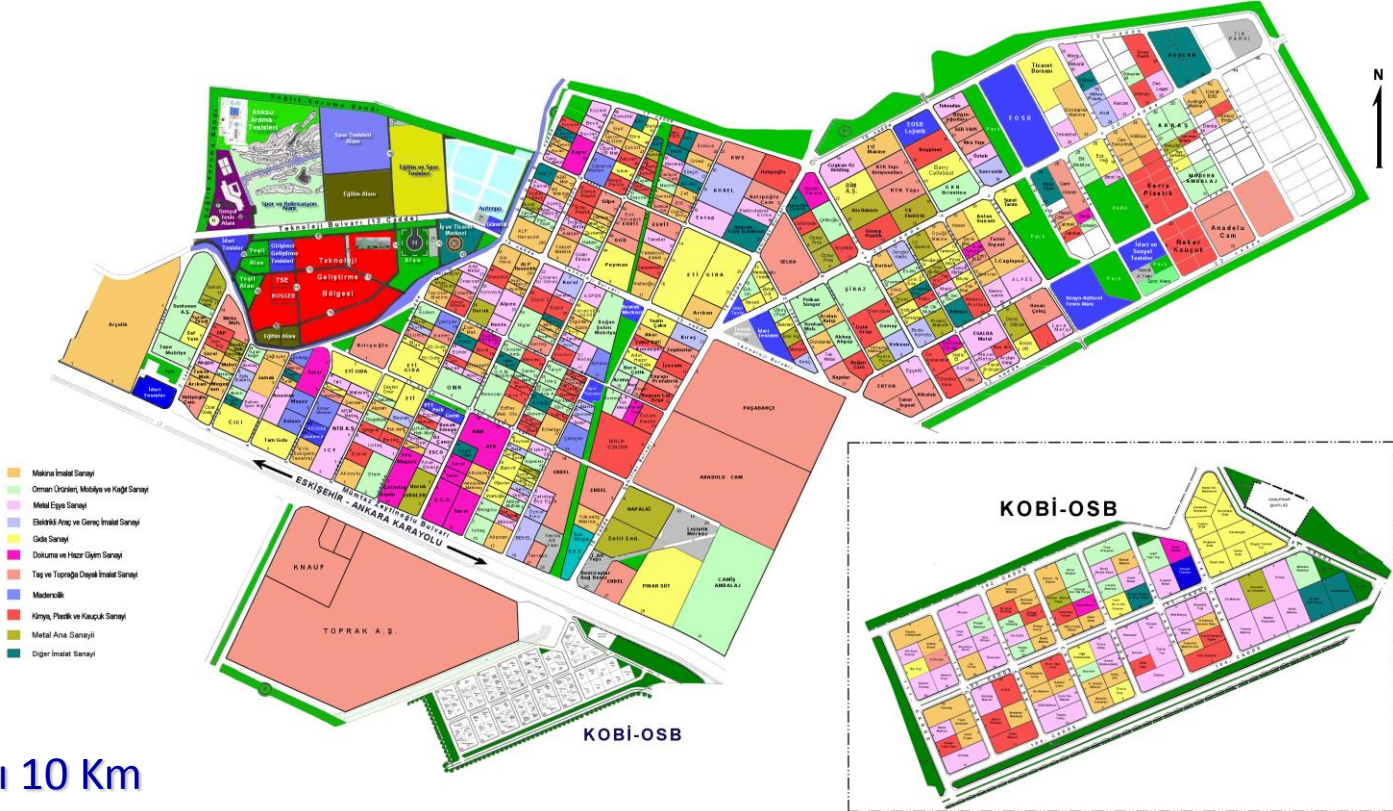
Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi



549 Firma

Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi

Kuruluş
Yılı 1969



Şehre Uzaklığı 10 Km

Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi

Toplam Alan
32 milyon m²

Tahsis Edilen Alan
16,5 milyon m²

Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi



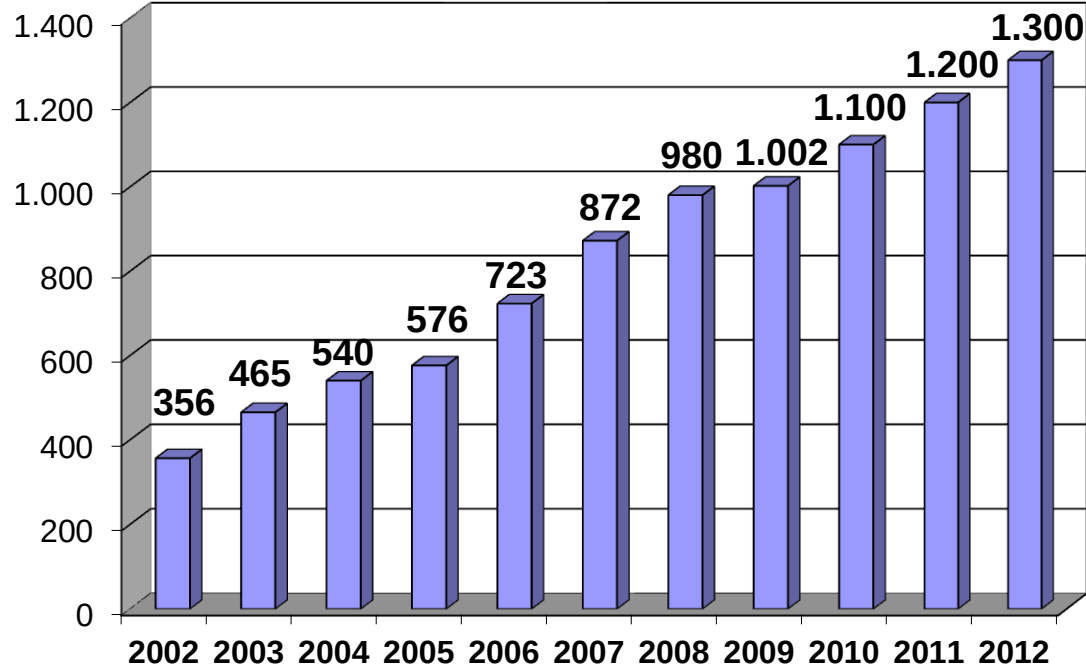
Temel Hizmetler

- Kesintisiz Enerji
- Doğalgaz
- Internet
- İçme Suyu
- Mükemmel Altyapı Hizmetleri
- Atıksu Arıtma Tesisleri
- Sağlık Merkezi
- İtfaiye
- Destek Hizmetleri



EOSB'deki Firmaların İhracat Performansları (milyon \$)

EOSB'deki Firmaların İhracat Miktarları (milyon\$)



İHRACAT PERFORMANSLARI (2012)

Eskişehir'deki firmaların;

İleri Teknoloji Ürün İhracatı : 300 Milyon \$

ESO TOPLAM İHRACAT : 2.087 Milyon \$

İŞTİRAKLERİMİZ

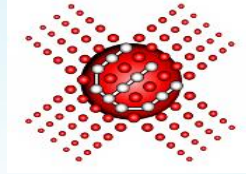
ATAP A.Ş.



EEE A.Ş.



ESO-ES.NET



ESABİGEM



SANGEM



ORTAK SAĞLIK



TÜRKİYE'DEKİ ÜRETİM ALANLARI

- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ *(4562 Sayılı Kanun / Kabul Tarihi: 12.04.2000)*
 - Karma OSB'ler
 - İhtisas OSB'ler
 - Islah OSB'ler
- SERBEST BÖLGELER *(3218 Sayılı Kanun / Kabul Tarihi: 06.06.1985)*
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ *(4691 Sayılı Kanun / Kabul Tarihi: 26.06.2001)*
- ENDÜSTRİ BÖLGELERİ *(4737 Sayılı Kanun / Kabul Tarihi: 09.01.2002)*

İhtisas OSB'ler

- İhtisas OSB, 4562 sayılı OSB Kanunu'nda sanayide kümelenme yaklaşımı ile örtüşen bir tanımla; "**aynı sektör grubunda ve bu sektör grubuna dahil alt sektörlerde faaliyet gösteren tesislerin yer aldığı organize sanayi bölgesi**" olarak tanımlanmıştır.
- Yeni teşvik sistemi ile sanayide kümelenme sistemini desteklemek amacıyla, İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri'ne (İhtisas OSB) bölgesel teşvik uygulaması kapsamında ayrıcalık ve destekler sağlanmaktadır.

ENDÜSTRİ BÖLGELERİ

- **Kanun No : 4737**
- **Kabul Tarihi : 09.01.2002**
- **Ülke Ekonomisinin Gelişmesini Sağlamak,**
- **Teknoloji Transferini Sağlamak,**
- **Üretim ve İstihdamı Artırmak,**
- **Yatırımları Teşvik Etmek,**
- **Yabancı Sermaye Girişini Artırmak**

TEŞVİK TEDBİRLERİ

Endüstri bölgelerinde yeni işe başlayan gerçek ve tüzel kişilerin bu bölgelerde yapacakları yatırımlara yatırım teşvik kararnamesi çerçevesinde hangi teşviklerin verileceği ve verilecek tüm teşviklerin hangi yatırımlara ne şekilde ve ne ölçüde uygulanacağı hususlarında Bakanlar Kurulu yetkilidir.

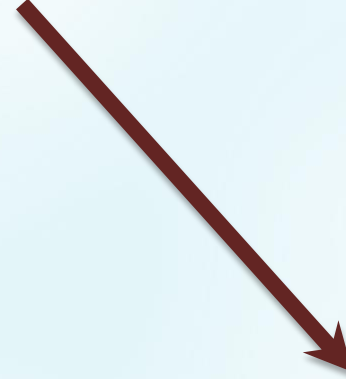
SEKTÖREL KÜMELERİMİZ



**Eskişehir Bilecik Kütahya
Seramik Kümesi**

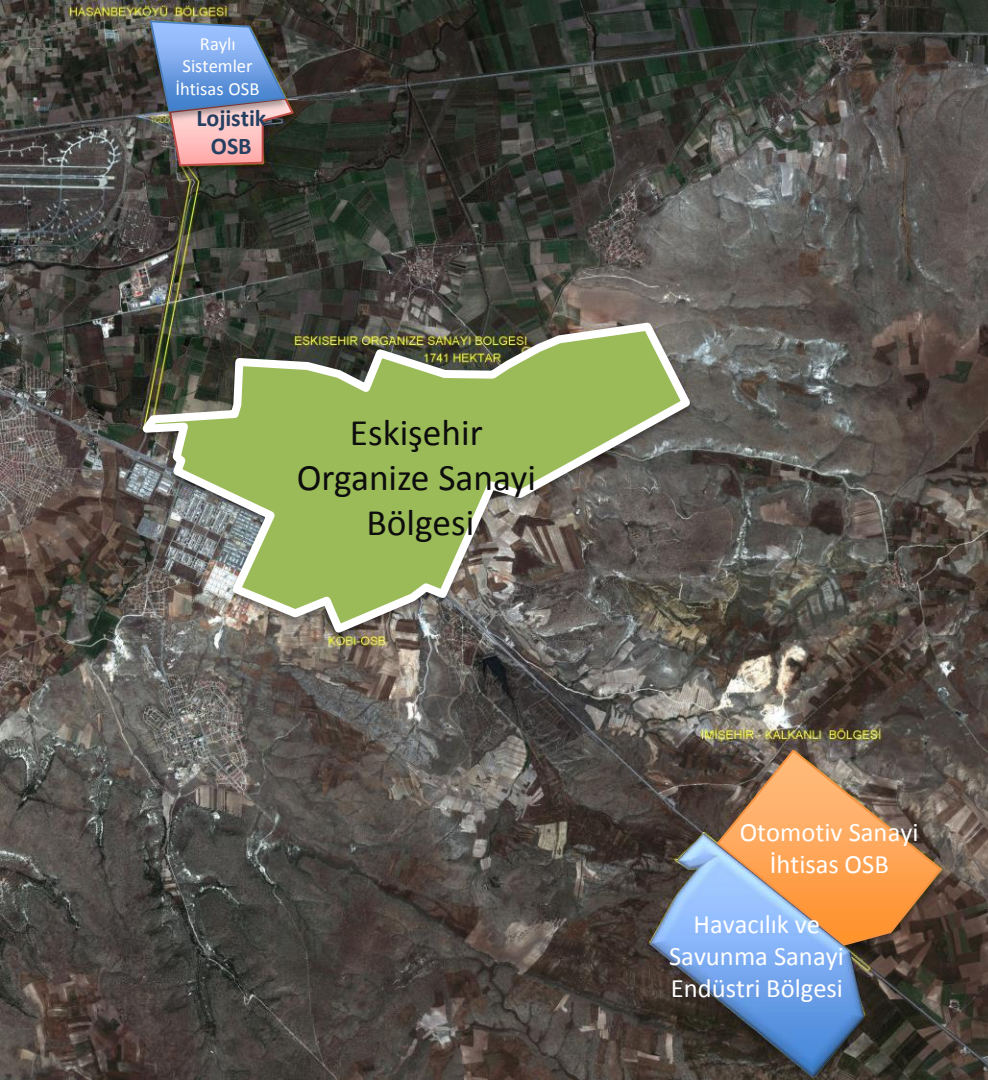


**Eskişehir
Havacılık Kümesi**



**Eskişehir
Raylı Sistemler Kümesi**





KÜMELER VE MEKANLARI

Havacılık ve Savunma Sanayi Endüstri Bölgesi





**Eskişehir
OSB**

2008 -

**5.000.000
m²**

**Havacılık ve Savunma
Sanayii Endüstri
Bölgesi**

Eski Havaalanı

Image © 2007 TerraMetrics
© 2007 Europa Technologies
Image © 2007 DigitalGlobe

© 2007 Google™

ESKİŞEHİR SAVUNMA VE HAVACILIK SANAYİ ENDÜSTRİ BÖLGESİ

- Konumu :
 - Ankara yolu 15. km.
 - EOSB'ne 7 km.
 - Kalkanlı köyü sınırları içinde,
 - Daha önce OSB alanı olarak;
 - Yer seçimi yapılmış,
 - Gözlemsel Jeolojik Etüdü tamamlanmış,
 - 1/25.000, 1/5.000, 1/1.000 ölçekli haritaları tamamlanmış,
 - İmar planı 20.07.1999 gün 1999/1780 sayılı İl İdare Kurulu kararı ile onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir.
- Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na başvurusu yapılmış.

ESKİŞEHİR SAVUNMA VE HAVACILIK SANAYİ ENDÜSTRİ BÖLGESİ

Parsel Büyüklüğü (m²) Sayısı

– 0-7.000	64 Adet
– 7.000-10.000	36 Adet
– 10.000-20.000	37 Adet
– 20.000-30.000	7 Adet
– 30.000-40.000	10 Adet
– 40.000-50.000	21 Adet
– 50.000-70.000	9 Adet
– 70.000-100.000	6 Adet
– 100.000-üstü	1 Adet

TOPLAM 191 Adet (4.086.460 m²)

ESKİŞEHİR SAVUNMA VE HAVACILIK SANAYİ ENDÜSTRİ BÖLGESİ İMAR PLANI

SAVUNMA VE HAVACILIK SANAYİ ENDÜSTRİ BÖLGESİ

PARSEL ADETLERİ

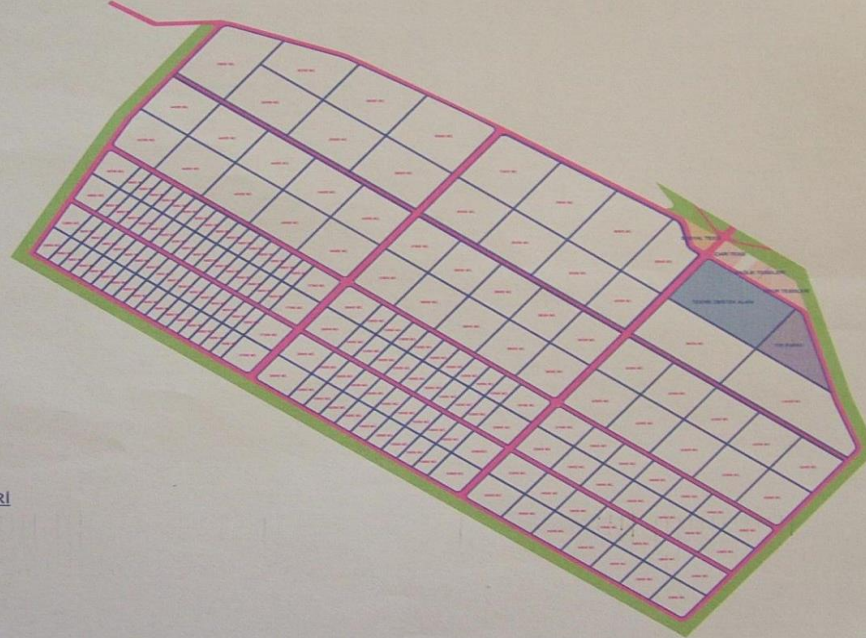
0-7000	64 ADET
7000-10000	36 ADET
10000-20000	37 ADET
20000-30000	7 ADET
30000-40000	10 ADET
40000-50000	21 ADET
50000-70000	9 ADET
70000-100000	6 ADET
100000- ÜSTÜ	1 ADET

TOPLAM : 191 ADET (4 086 460 m²)

SOSYAL YAŞAM ALANLARI BİLGİLERİ

TOP. YOL ALANI	: 456 900 m ² .
TOP. YEŞİL ALANI	: 363 750 m ² .
SOSYAL TESİS ALANI	: 8 800 m ² .
İDARİ TESİS ALANI	: 9 150 m ² .
SAGLIK TESİSİ	: 5 300 m ² .
SPOR TESİSLERİ	: 16 300 m ² .
TEK. DESTEK ALANI	: 102 200 m ² .
TIR PARKI	: 50 700 m ² .

TOPLAM : 1 013 100 m².



ESKİŞEHİR SAVUNMA VE HAVACILIK SANAYİ ENDÜSTRİ BÖLGESİ

SOSYAL YAŞAM ALANI BİLGİLERİ

TOP.YOL.ALANI	: 456.900 m ²
TOP.YEŞİL ALANI	: 363.750 m ²
SOSYAL TESİS ALANI	: 8.800 m ²
İDARİ TESİS ALANI	: 9.150 m ²
SAĞLIK TESİS	: 5.300 m ²
SPOR TESİSLERİ	: 16.300 m ²
TEK.DESTEK ALANI	: 102.200 m ²
<u>TIR PARKI</u>	<u>: 50.700 m²</u>
TOPLAM	: 1.013.100 m²

TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI 111 MİLYON TL

Raylı Sistemler

HASANBEY

Konumu :

- Eskişehir Garı'na 9 km.
- EOSB'ye 7 km.
- Hasanbey köyü sınırları içinde,
- Daha önce OSB alanı olarak;
 - Yer seçimi yapılmış,
 - İmar Planına Esas Jeolojik Etüdü tamamlanmış,
 - 1/25.000, 1/5.000, 1/1.000 ölçekli haritaları tamamlanmış,
 - İmar planı Bakanlığa sunulmuş, Bakanlık İmar Komisyonunda incelenmektedir.



Raylı Sistemler OSB

Lojistik OSB

RAYLI SİSTEMLER İHTİSAS OSB

- İmar Planı Çalışmaları Tamamlandı.



SORUNLAR

1. 1/25.000 Eskişehir Nazım İmar Planının Olmaması,
2. İptal Edilen 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Güney/Kuzey Kavşaklarının Yollarını Bağlayan (Mevcut OSB – Raylı Sistemler OSB Bağlantı Yolu) Yolun Gösterilmemesi,

SORUNLAR

3. OSB – Hasanbey Demiryolu Bağlantısının İstimlak Sorununun Çözölememesi,
4. Konvansiyonel Demiryolu Hattının Raylı Sistemler OSB'ne İltisak Hattını Planlanması ve Yapımı,

SORUNLAR

5. Konvansiyonel Hattın Lojistik OSB'ne İltisak Hattının Planlanması ve Yapımı,
6. Porsuk Demiryolu Köprüsü Projesi,
7. OSB – Hasanbey İltisak Hattı Demiryolu Alpu Kavşağının Planlanmaması.

İlginiz İçin Teşekkür Ederiz

