

Bursa Akademik Odalar Birliği BESOB SANAYİ SİTESİ Projesi

Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği (BESOB) ve Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) işbirliğiyle Bursa İli, Kestel İlçesi, Çataltepe, Burhaniye, Gözede, Aksu köyleri tapulama alanları içinde, toplam alanı yaklaşık 600 hektar olan Bursa Büyük Sanayi Sitesi Projesine ilişkin, İl Genel Meclisinin 06 ocak 2009 tarih ve 2009/10 sayılı kararı ile 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planı Değişikliği onaylanmıştır.

1/100.000 ölçekli Plan değişikliğine yapılan itirazların, İl Genel Meclisinin 06 mart 2009 tarih ve 2009/14 sayılı kararı ile red edilmesi üzerine, Bursa Barosu ve Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi öncülüğünde, Ziraat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi, İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi, Mimarlar Odası Bursa Şubesi ve TMMOB İl Koordinasyon Kurulu tarafından açılan davada, Bursa 1. İdare Mahkemesi 2009/634 esas numaralı, 2009/1077 sayılı kararı ile plan değişikliğini iptal etmiştir. Mahkemenin iptal kararının ardından ilgili parsellerde, alan küçültülerek aynı talep doğrultusunda Büyük Sanayi Sitesi yapılması için dava konusu plan değişikliği yapılarak, mahkeme kararı hiçe sayılmış ve mevcut mahkeme kararı bertaraf edilmeye çalışılmıştır. Yapılan İdari işlem 5403 sayılı kanuna aykırıdır. (Toprağın doğal veya yapay yollarla kaybını ve niteliklerini yitirmesini engelleyerek korunmasını, geliştirilmesi ve çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak, planlı arazi kullanımını sağlayacak usul ve esasları belirlemek amacıyla 5403 sayılı Toprak koruma ve Arazi Kullanımı Kanununu onaylamıştır.)

Yine yapılan plan değişikliği, Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından hazırlanan ve 11.11.2008 gün ve 27051 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmeliğine ve 3194 sayılı İmar Kanununa aykırıdır.

1/100.000 Ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planı Ana İlkelerine ve Plan Ana Kararlarına Aykırıdır.

Bölgeye Sanayi Sitesi yapılması, Doğu Planlama Bölgesi kararlarına aykırıdır. Dava konusu plan değişikliğinin yapıldığı bölge, 1/100.000 ölçekli planda öngörülen metropoliten alan sınırının dışında kalmaktadır. Ancak mekansal, fiziksel ve topoğrafik olarak Doğu Planlama Bölgesi ile bütünlük arz ettiği görülmektedir.

Bölgeye Sanayi Sitesi yapılması, Alaçam Planlama Bölgesi kararlarına aykırıdır. Dava konusu plan değişikliğinin yapıldığı bölge, 1/100.000 ölçekli planda öngörülen metropoliten alan sınırının dışında kalmaktadır. Ancak mekansal, fiziksel ve topoğrafik olarak Alaçam Planlama Bölgesi ile bütünlük arz ettiği görülmektedir. 1/100.000 ölçekli plan Alaçam Planlama bölgesinin mutlak korunmasından bahsetmektedir. Bitki ve Orman çeşitliliği açısından bu kadar öneme sahip bir bölgenin mekansal, fiziksel ve topoğrafik açıdan bu planlama bölgesi ile bütünlük arz eden proje alanında 374 hektarlık bölgenin sanayi yerleşimine açılması için plan değişikliği düzenlenmesi üst ölçekli planın ana kararlarını ve bütünlüğünü bozacak nitelikte bir düzenlemedir.

Tarım alanları kullanıma açılmıştır. Dava konusu plan değişikliğine konu olan parseller, 1/100.000 ölçekli planda diğer tarım alanı ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmış iken yapılan plan değişikliği ile küçük sanayi sitesi alanına dönüştürülmüştür. Bursa Akademik Odalar Birliği olarak, yapılmak istenen proje ile; tarım alanlarının, su havzalarının ve sulama alanlarının kentsel kullanıma açılmasını, projenin mevcut sorunları çözmekte yetersiz kalmasını, taşınmak istenen esnafın bulunduğu bölgede ne tür bir dönüşüm



yapılacağı düşünülmemiş olmasını, 4000 işyerinin taşınması öngörülmesine rağmen gerekli ulaşım planlamasının yapılmaması, projenin bölgedeki yapılaşmayı tetikleyecek olması gibi bilimsel, somut ve belgelere dayalı olarak ortaya koyduğumuz gerekçelerle yürütülen projeye başından beri karşı çıkmaktayız. Biz sürecin ilk başından beri kamuoyu ile bilgi paylaşımı yapılmadan, ortak fikir üretilmeden, kent gündeminde tartışılmadan, bu büyüklükteki bir projenin ben yaptım oldu mantığı ile yürütülmesine, bilimsel, nesnel ve somut gerçeklerin göz ardı edilerek, projeye karşı olmamızın tamamıyla siyasi ve çıkar ilişkilerimiz gibi kamuoyuna aktarılmasına karşıyız.

Proje karşı olmamız tamamıyla bilimsel gerekçelere dayanan ve bu güne kadar yürüttüğümüz diğer çalışmalarda olduğu gibi kent ve kentliyi koruma, daha yaşanabilir bir Bursa yaratma eksenini çerçevesindedir.

Bursa Akademik Odalar Birliği olarak, bu güne kadar sergilediğimiz tarım topraklarının ve su havzalarının korunması, kentimizin doğal kaynaklarının gelecek nesillere yok edilmeden aktarılması konusundaki dik duruşumuzu Büyük Sanayi Sitesi Projesinde de göstererek, hiçbir siyasi ve çıkar ilişkisine dayanmadan, meslek odası olmanın getirdiği sorumluluk bilincinde bilimsel, teknik ve somut gerekçelere dayanan iddialarımızla BESOB tarafından katılımcılıktan, paylaşımcılıktan ve şeffaflıktan uzak olarak yürütülen Bursa Büyük Sanayi Sitesi Projesine karşı yürüttüğümüz süreçte haklılığımız Bağımsız Türk Yargısı tarafından bir kez daha ortaya konulmuş, BESOB Projesi yargı tarafından frenlenmiştir.

Plan değişikliğiyle yeniden aynı alanda yapılmaya çalışılan Sanayi Sitesi Projesine BAOB olarak Nisan ayı içerisinde dava açmış bulunuyoruz. Hukuksal sürecin bilimsel veriler ışığında doğru bir şekilde şekilleneceğine olan inancımız tamdır.

Bursa Akademik Odalar Birliği olarak, kenti yönetenlerden, yargı kararlarına uymalarını, projenin tarım topraklarına, su havzalarına, sulama alanlarına zarar vermeden durdurulmasını talep etmekte ve bu kapsamda projeye ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planı değişikliğinin takipçisi olacağımızı bir kez daha hatırlatarak, kentimizin Anayasası konumunda olan 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı çevre Düzeni Planında günümüzde yapılan BESOB Sanayi Sitesi, Akros Çimento, İnاتlar Katı Atık Tesisi gibi parçacı ve parsel bazında, kişilere özel uygulamalara bir an önce son verilmesini talep ediyoruz.

18.05.2010

BAOB
(Bursa Akademik Odalar Birliği)