

8

alevlerin geçebileceği boşlukları bulunmayan döşemelerin keşiştiği yerler, alevlerin komşu katlara atlamasını engelleyecek şekilde döşeme yangın dayanımını sağlayacak süre kadar yalıtılır' hükümlerine uygun malzeme seçimi yapılmış olsaydı, yangın diğer katlara bu kadar hızlı yayılmayacaktı. Bu siteye benzer şekilde yüzlerce konutu barındıracak şekilde inşa edilen yapılar için yönetmelikte değişiklik yapılarak, zorunluluklar en azından yüksek binalar için ön görülen düzeylere çıkarılmalıdır. Yangın algılama ve uyarma sistemlerinin yanı sıra yangın söndürme sistemleri de bu yapılarda zorunlu hale getirilmelidir. Depreme karşı binalarının güçlendirilmesine benzer şekilde, mevcut binalar da önlemlerin uygulanması sağlanarak, yangına karşı dayanıklılık artırılmalıdır.

EMO'nun önlemlerin "maliyet unsuru" olarak değerlendirilmemesi çağırısı yapılarak, şöyle denildi:

"Yangından korunma sistemleri, tasarımdan projelendirilmesine, devreye alınmasından işletme ve bakımı-

na kadar bir mühendislik faaliyetidir. Ancak ülkemizde bürokrasinin azaltılması adı altında İmar Kanunu'nda yapılan değişiklikler ve yayınlanan Kanun Hükmünde Kararnameler ile denetim zayıflamasına neden olunmuştur. Binalardaki elektrik tesisatlarının standartlara ve yönetmeliklere uygun tesis edilmemesi, işletme ve bakımı da önem verilmemesi durumunda yangınların oluşması kaçınılmazdır. Yangın algılama ve uyarma sistemlerini de içeren elektrik tesisatlarının uzman elektrik-elektronik mühendisleri tarafından projelendirilmesi ön şarttır. Standartlara uygun malzeme seçilmeli, işletmeye alırken uzman mühendisler tarafından gerekli kontroller yapılmalıdır. Öte yandan yangın algılama ve uyarma sistemlerinin kurulması da tek başına yeterli olmayıp, bu sistemlerin her an çalışır durumda tutulması, bakımının düzenli yapılması ve yine periyodik olarak kontrol edilmesi gerekmektedir. Trafolarda olduğu gibi özel bir uzmanlık gerektiren bu sistemlerin; Yapı Elektronik Sistem ve Tesisatları

İşletme Sorumlusu mühendis tarafından her an çalışacak şekilde bakımının yaptırılması gerekir."

EMO'nun 2012 yılında Resmi Gazete'de yayımladığı yönetmeliğe paralel olarak Yapı Elektronik Sistem ve Tesisatları İşletme Sorumlusu'na ilişkin üçüncü tarafları bağlayan bir yönetmelik değişikliği yapılmadığının hatırlatıldığı açıklamada "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'te acilen değişiklik yapılarak, Yapı Elektronik Sistem ve Tesisatları İşletme Sorumlusu tanımlanmalı ve kamuya açık tüm binalar için uzman mühendis bulundurma zorunluğu getirilmelidir. Yangın algılama ve uyarma sistemleri için zorunlu periyodik bakım ve kontroller tanımlanarak, bu sistemlerin her an çalışır durumda tutulması sağlanmalıdır" denildi. Mevzuat eksiklerinin hatırlatıldığı açıklamada, yurttaşlara, bina yöneticilerine, işletmecilere, hastane, otel, yurt ve okul yönetimlerine "zorunlu" olmasalar da ek önlemleri almaya çağırısı yapıldı.

Gerçekten 'hayallerinizin ötesinde'

İzmir Narlidere'de süper lüks ve depreme dayanıklı diye sunulan sitede çıkan yangın kısa sürede bir bloku küle çevirdi. En önemli neden binanın dış cephesinde gösteriş için aşırı aşıp kullanılması. Sitenin tanıtım sloganı "Hayallerinizin ötesinde"

Aycan KARADAĞ

Son 20 yılda her boş araziye bina yapılması üzerinden giden ekonomik sistemin insan hayatını nasıl hiçe saydığına önceki gece bir kez daha gördük. Orta siddetli bir depremde bile can kaybını yaşamadığı ülkede, depreme dayanıklı binalar yapılmaya başlandı. Ne var ki bu kez de yangın hesabı katılmadı. Olayın yaşandığı yer 2 BUÇUK yıl önceki depremde 100'den fazla kişinin hayatını kaybettiği İzmir Narlidere'de 15 katlı Folkart Sitesi'nde çıkan yangın dakikalar içinde binayı sardı. Konunun uzmanı kişiler olayı şaşkınlıkla izlediklerini belirttik. "Böyle hızlı ilerleyen bir bina yangını hiç görmedik" dedi.

Neyse ki olayda can kaybı yaşanmadı. Milyonlarca liraya satılan daireleri dakikalar içinde alevler yuttu. Uzmanlara göre en kritik neden binanın dış cephesinde açılan alanlar zeminden ve tavanında aşırı kullanılarak mühendislik kuralları aynan davanması. Bir nüfus kasası aşırı aşıp kullanımı diye yorumlayabiliriz. Neden? Daha gösterişli, daha cafı bina yapılmış ve güvenlik bir kez daha ihmal edilmiş. "Hayallerinizin ötesinde" Folkart Narlidere sloganıyla pazarlanan sitenin "Yaşam alanlarımız hayat-tan daha fazlasını isteyenleri düşünerek hazırlandı" sözleriyle tanıtılıyordu internete. Folkart, İzmir'de bilinen isim. İzmir'in en yüksek kulelerinin ismi Folkart Towers. Firma aynı. Folkart



'Hayallerinizin ötesinde' denilerek pazarlanan İzmir Narlidere'deki Folkart Sitesi'nde çıkan yangında bir bloktaki 40 daire alev aldı, 7 kişi yaralandı.



Fotoğraflar: DHA

Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Mesut Sancak, "Şirket kuraren, toplumdaki yangınların refah artışı, içtenlikle ödüllendirme fikri de, bizi çok heyecanlandırdı" diyerek özetlediği hedeflerini. İzmir depremi sonrası bir başka raporajında ise "Yüksek binaların hep ciddi ihmallerin ürünü. İnsanların ölüme uğurlayanca yapılar yapılmış" demişti.

YÖNETMELİĞE AYKIRI

Sancak, dün "Önemli olan can kaybının yaşanmaması. Binalar yıkılır, yenisi yapılır. Maddiyatla ilgili her şey halledilir. Yaralı ya da vefatın olmaması" açıklamasıyla çıktı karşımıza. Sancak soyadı da tündük. AKF'nin MİYK üyesi yapan Ethem Sancak'ın yeğeni. TMMOB'a bağlı Elektrik Mühendisleri Odası İzmir Şube-

si'nden yapılan açıklamada, ilk bulgulara göre yapılan, "Binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik'e uygun olmadığı tespitine yer verildi. Açıklamada, şöyle denildi: "Estetik kaygılardan daha önemli dış cephe malzemeleri. Yüksek binalarda yamraz malzemenin ve diğer binalarda ise en az zor alevlenici malzeme kullanılmalı. Alevlerin komşu katlara atlamasını engelleyecek şekilde döşeme olmalı. Yalıtım hükümlerine uygun malzeme seçimi yapılmış olsaydı, yangın diğer katlara bu kadar hızlı yayılmayacaktı."

Odanın açıklaması şöyle devam etti: Bu siteye benzer şekilde yüzlerce konutu barındıracak şekilde inşa edilen yapılar için yönetmelikte değişiklik yapılmalı. Depreme karşı binaların güçlendiril-

mesine benzer şekilde, mevcut binalar da önlemlerin uygulanması sağlanarak, yangına karşı dayanıklılık artırılmalı. İmar Kanunu'nda yapılan değişiklikler ve yayınlanan KHK'lar, denetimin zayıflamasına yol açmıştır. Binalardaki elektrik tesisatlarının standartlara ve yönetmeliklere uygun tesis edilmemesi gerekir."

HER YIL YENİLENMELİ

TMMOB Makine Mühendisleri Odası İzmir Şube'si'nden yapılan açıklamada ise yangın algılama ve söndürme sistemlerinin periyodik kontrollerinin yolda en az bir defa bu alanda uzman mühendisler tarafından yapılması gerektiğine dikkat çekildi.

Binanın müteahhidi olan Folkart Yapı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Mesut Sancak, açıklama-

ya yaptı. Sancak, "Önemli olan can kaybının yaşanmamasıdır. Binalar yıkılır, yenisi yapılır. Maddiyatla ilgili her şey halledilir. Yaralı ya da vefatın olmaması tesellimiz. Bina güvenliği ve görevlileri arasında müdahaleyle tahliye yapılmış. Hepimize geçmiş olsun" dedi.

FOLKART NASIL KURULDU?

Folkart Yapı, Savaş Grup tarafından kuruldu. Firmanın Yönetim Kurulu Başkanı, Sancak Ailesi'nden Mesut Sancak'tır. İnşaat, ilaç üretimi, elektrik motorları üretimi alanlarında faaliyet gösteren Savaş Grup, 2006 yılında Abdülrezzak Sancak ve kardeşlerinin Hedef Alliance Holding'de bulunan hisselerinin bir kısmını satması sonucu kuruldu. Grup şirket altı satım yaparak grup bünyesine çeşitli firmaları dahil etmekte.

İYİ Kİ UYKUDA YAKALANMADIK

Narlidere Folkart'ta yaşanan büyük yangın tartışmaları da beraberinde getirdi. Site sakinlerinden Elif Alev ve Ayvut Çiler Köşer, "İyi ki uykuda yakalanmadık" derken Folkart Yönetim Kurulu Başkanı Mesut Sancak, "Can kaybı olmaması tesellimiz" dedi.

HIZLI TARİHİYE CAN KURTARDI

İzmir Narlidere'de 15 katlı Folkart Sitesi'nde çıkan yangın dakikalar içinde binayı sardı. Konunun uzmanı kişiler olayı şaşkınlıkla izlediklerini belirttik. "Böyle hızlı ilerleyen bir bina yangını hiç görmedik" dedi.

HEPİMİZE GEÇMİŞ OLSUN

Milyonlarca liraya satılan daireleri dakikalar içinde alevler yuttu. Uzmanlara göre en kritik neden binanın dış cephesinde açılan alanlar zeminden ve tavanında aşırı kullanılarak mühendislik kuralları aynan davanması. Bir nüfus kasası aşırı aşıp kullanımı diye yorumlayabiliriz. Neden? Daha gösterişli, daha cafı bina yapılmış ve güvenlik bir kez daha ihmal edilmiş. "Hayallerinizin ötesinde" Folkart Narlidere sloganıyla pazarlanan sitenin "Yaşam alanlarımız hayat-tan daha fazlasını isteyenleri düşünerek hazırlandı" sözleriyle tanıtılıyordu internete. Folkart, İzmir'de bilinen isim. İzmir'in en yüksek kulelerinin ismi Folkart Towers. Firma aynı. Folkart

İTFAİYE YANIT VERDİ

Yangın çıktıktan kısa süre sonra itfaiye ekipleri olay yerine ulaştı. Yangın, yaklaşık 15 dakika sürdükten sonra söndürüldü. Yangın, binanın dış cephesinde açılan alanlar zeminden ve tavanında aşırı kullanılarak mühendislik kuralları aynan davanması. Bir nüfus kasası aşırı aşıp kullanımı diye yorumlayabiliriz. Neden? Daha gösterişli, daha cafı bina yapılmış ve güvenlik bir kez daha ihmal edilmiş. "Hayallerinizin ötesinde" Folkart Narlidere sloganıyla pazarlanan sitenin "Yaşam alanlarımız hayat-tan daha fazlasını isteyenleri düşünerek hazırlandı" sözleriyle tanıtılıyordu internete. Folkart, İzmir'de bilinen isim. İzmir'in en yüksek kulelerinin ismi Folkart Towers. Firma aynı. Folkart