

-Denetçi Belgesine ait Basılı Malzeme ve Danışmanlık Hizmet Bedeli olarak **Türkiye Halk Bankası Ankara Demirtepe Şubesi Ankara Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Merkez Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü 389-05000003 Nolu Döner Sermaye Hesabına 100 YTL** Yatırılarak Alınan Dekontla Birlikte Belge Almaya Şahsen Gelinmesi Gerekmemektedir. (EFT kabul edilmemektedir.)

4708 SAYILI KANUNUN AMACI

Can ve mal güvenliğini teminen, imar planına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara uygun kaliteli yapı yapılması için proje ve yapı denetimini sağlamak ve yapı denetimine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir. Bu amaç doğrultusunda, denetim işlerinin, yapının denetimini üslenen fenni mesulleri tek çatı altında toplayan KURUMSALLAŞMIŞ KURULUŞLAR eliyle yürütülmesi öngörülmüştür. Yapı denetiminin, Mühendis ve Mimarlar tarafından kurulan yapı denetim kuruluşunda, 12 yıl deneyimli denetçiler'in ve kontrol elemanlarının eliyle denetimin sürdürülmesi amaçlanmıştır. Yeni yapılan düzenleme ile denetçi olmak için gerekli olan 12 yıllık mesleki deneyim süresi 5 yıla indirilmiştir. Bu sayede denetçi kadrosunun geliştirilmesi amaçlanmıştır.

Yapı denetçilerinin görevleri:

Yapı denetim kuruluşlarının; 4708 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen görevleri kapsamında proje ve yapının denetimini yapmakla görevlidirler.

Yapı denetim kuruluşlarında görev alan denetçi Mimar ve Mühendislerden;

Denetçi Mimarlar; mimari projenin ve yapının bu projelere uygun yapılıp yapılmadığının denetimini yaparlar.

Proje denetçisi inşaat Mühendisleri; jeoteknik raporuyla birlikte yapı statiği ve betonarme-çelik-ahşap-yığma yapı hesabı ve projelerinin denetimi ile görevlidir.

Yapı denetçisi inşaat Mühendisleri; yapı denetimini yaparlar.

Denetçi makine Mühendisleri; proje ve yapı denetimini yaparlar.

Denetçi elektrik Mühendisleri; proje ve yapı denetimini yaparlar.

Yapı denetçilerinin sorumlulukları:

Denetçi mimar ve mühendisler, yapının ruhsat ve eklerine, fen, sanat ve sağlık kurallarına aykırı, eksik, hatalı ve kusurlu yapılmış olması nedeniyle ortaya çıkan yapı hasarından dolayı yapı sahibi ve ilgili idareye karşı, yapı kullanma izninin alındığı tarihten itibaren, yapının taşıyıcı sisteminden dolayı on beş yıl, taşıyıcı olmayan diğer kısımlarda ise iki yıl süre ile sorumludurlar.

Denetçi mimar ve mühendislerin, denetim faaliyeti süresince başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmaları yasaktır.

İDARİ MÜEYYİDELER

Madde 8- Yapı denetim kuruluşlarından bu Kanun'da ve ilgili mevzuatta öngörülen esaslara göre denetim görevini yerine getirmedikleri tespit edilenlere, tespit edilen fiil ve hâllerin durumuna göre, aşağıdaki cezalar verilir uygulanır:

- Denetim personelinin görevi başında bulunmaması veya yapı denetim kuruluşunun denetim personeline görevi ile ilgili yazılı olarak bilgi vermediğinin anlaşılması,

- Denetim hizmetinin bu Kanun'da yazılı asgari hizmet bedelinden düşük bir bedel ile üstlenildiğinin tespit edilmesi,

-Denetim kuruluşunda görevli iken laboratuvar kuruluşlarında da görev alan mimar ve mühendisleri, 5.000 Türk Lirası idarî para cezası ile cezalandırılır.

-Yapı denetim kuruluşuna iki defa idari para cezası verilmesine sebep olduğu anlaşılan denetçi mimar ve denetçi mühendislerin belgeleri, Merkez Yapı Denetim Komisyonu tarafından iptal edilir. Bu suretle belgesi iptal edilen denetçi mimar ve denetçi mühendisler, beş yıl süre ile herhangi bir yapı denetim veya laboratuvar kuruluşunda idarî veya teknik bir görev alamaz ve başka bir yapı denetim veya laboratuvar kuruluşunun ortağı da olamaz.

-Laboratuvar kuruluşuna iki defa idari para cezası verilmesine sebep olduğu anlaşılan Denetçi Mühendislerin belgeleri, Merkez Yapı Denetim Komisyonu tarafından iptal edilir. Bu suretle belgesi iptal edilen denetçi Mühendisler, beş yıl süre ile herhangi bir yapı denetim veya laboratuvar kuruluşunda idarî veya teknik bir görev alamaz ve başka bir yapı denetim veya laboratuvar kuruluşunun ortağı da olamaz. Laboratuvar kuruluşuna iki defa idari para cezası verilmesine sebep olduğu anlaşılan teknik personel, beş yıl süre ile herhangi bir yapı denetim veya laboratuvar kuruluşunda idarî veya teknik bir görev alamaz ve başka bir yapı denetim veya laboratuvar kuruluşunun ortağı da olamaz.