

temsilciliklerden...

KONYA İL TEMSİLCİLİĞİ'NDE YAPI DENETİMİ FORUMU DÜZENLENDİ

Yapı denetimi konusu ile ilgili tüm tarafların görüşlerinin paylaşılacağı ve sonuçlarının irdeleneceği Yapı Denetimi Yerel Forumları'ndan ilki EMO Konya İl Temsilciliği'nde, 01 Temmuz 2011 Cuma günü gerçekleştirildi. Toplantıda; EMO Ankara Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan PEKTAŞ, EMO Ankara Şubesi Teknik Müdürü Neşe ÜLKER, EMO Ankara Şubesi Avukatı Cem ERKAT, Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü temsilcisi Nihal KAŞIKKIRMAZ ve İMO Konya Şubesi temsilcisi İrfan YAY "Yapı Denetim Yasası Mevzuatı ve Uygulamalarında Karşılaşılan Sorunlar ve Çözüm Önerileri" konusunda görüşlerini dile getirdi.

Toplantının açılışını EMO Konya İl Temsilcisi Ali Kemal Başaran yaptı.

Başaran, "Yapı denetimle ilgili sorunlar hâlâ çözülmedi. Forumda yapı denetim konusunda yapılan yanlışlıkları Konya'da nasıl en aza indiririz konuşacağız. Sorularınıza foruma katılan arkadaşlar yanıt verecek."

Forumda ilk olarak Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü'nden Nihal Kaşikkırmaz konuştu. Kaşikkırmaz'dan sonra EMO Ankara Şubesi Teknik Müdürü Neşe Ülker konuştu. Ülker şunları söyledi; "Konuşmamda yapı denetimde teknik sorunlardan bahsedeceğim. Bilindiği gibi yapı denetimle ilgili yasa çıktıktan sonra yapı denetim uygulanmaya başladı. Uygulama konusunda Ankara 19 pilot ilden birisiydi. Yapı denetimi ile ilgili olarak epey sorunlar yaşıyoruz. Ben burada üyelerimizin yaşadığı sorunlarla, yönetmelikten yasadaki kaynaklanan sorunla ilgili sunum yapacağım. İnsan Hakları Evrensel Bildirgesi'nde, 'insanların sağlıklı ve güvenli konut edinmesi' hakkı belirtilmiş ülkemizde bu bildirgeyi imzalamıştır. 3194 Sayılı İmar Yasası'nda konut yapımı ile ilgili kurallar genel hatlarıyla belirlidir ancak yapılan konutların nasıl

denetleneceği ayrıntılı olarak belirtilmemiştir. Bunlarla ilgili bir takım yönetmelikler çıkmışsa da hiçbir zaman kanunlaştırılmamıştır. Plânsız şehirleşmeler, ne yazık ki yasa koyucular tarafından bir takım afların yapılmasıyla çarpık şehirleşme artmış, arkasından da 1999 Marmara'da büyük bir deprem yaşanmıştır. Bu deprem sonrası on binlerce insanımız ölmüş yüz binlerce konut kullanılamaz hale gelmiştir. 4708 Sayılı Yasa çıkarılmış yapı denetimi kanunu bu şekilde başlamıştır. Depremin üzerinden 12 yıl bu yasanın uygulanmaya

başlanmasından itibaren 10 yıl geçti. İdareler, yapı sahipleri mimar mühendisler daha doğrusu denetçiler yapılan işten denetlemeden yeterli kadar memnun değiller. 2011 yılına kadar 19 pilot ilde uygulanan yasa 2011 Ocak ayından itibaren tüm illerde uygulanmaya başladı. 3194 Sayılı Yasaya dönersek yapıların denetlenmesi çok tanımlı olmamakla birlikte yapının nasıl denetleneceği çok belirtilmez.



Yasa hazırlandığı zaman Meslek Odaları'na da görüş soruldu, ilgili kuruluşlara görüş soruldu. Ancak ne yazık ki Meslek Odaları'ndan gelen görüşler yasaya aktarılmadı. Aktarılmadığı için biz bir takım sorunlarla karşılaşyoruz. Meslek Odaları'nın dediklerini dikkate almak gerekiyordu bu olmadı. Buradaki sıkıntılardan birisi yapı denetim yönetmelikte 2-3 yıl önce değiştirildi. İlk çıkan yönetmelik çok daha basit ve anlaşılmazdı. Bir takım değişiklikler yapıldı. Orada kanundan gelen bazı hatalar yönetmelikte devam etti. Elektrik mühendislerin denetleyeceği alanı 120 bin metre kare olarak belirtiyor. Eskiden de böyleydi ama bu zaten çok büyük bir alandır. Minha olayı çıkartıldı, hak edilişlerden sonra minha ediliyor.

"Yapı denetim konusunda eleştirel olmaya devam edeceğiz"

Neşe Ülker'den sonra söz alan EMO Ankara Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Pektaş şunları söyledi, "Kemal Bey başlangıçta yaptığı konuşmada

'Şubemiz son zamanlarda Konya`da yoğun çalışma işine girdi` dedi ama çok uzun zamandır yaptığımız bir şey. Yapı denetimi konusu ile ilgili başından beri 1999`un hemen sonrasında süreç başladığından beri eleştirel bakmıştık. Bu konularda eleştirel olmaya devam edeceğiz. Hayatın içinde de böyle bir realite var, bir çok üyemiz meslektaşımız buralarda çalışıyor onların problemlerine; insanların yaşadıkları binaların sağlıklı olmasına yönelik bizim üzerimize düşen görevler var. Yapı denetimle ilgili bütün olumsuzluklara müdahil olmak bizim Meslek Odamız olarak görevimiz. Uygulamanın hemen başlangıcından önce burada yapı denetimi ile ilgili bilgilendirme toplantısı yapılmıştı. Buralarda yapı denetimi nedir ne gibi problemler var yaklaşım ne olmalıdır problemler nasıl çözümlüğü dile getirmeye çalıştık. Yapı denetim ile ilgili ihtiyaç olursa eğitimler toplantılar Meslek Odası olarak gene bunları yapacağız. Bu konuda talebiniz olursa bize ya da Temsilciliğimize iletmeniz yeterli olacaktır.

Yapı denetim süreci 1999`da büyük Marmara depreminden sonra binaların yıkılması sonrası başladı. Depremden sonra deliller ki 'binalar, yapılar sağlıksız sağlam yapılmamış` dediler. Tepkileri azaltmak için o dönem birkaç müteahhit ve mühendise bunun faturası çıkartıldı. Göz ardı edilen önemli şeylerden birisi, 15-20 yıl önce mühendislik mesleğinin önemsizleştirilmeye başlamasıyla bu yaklaşım resmi düzeyde legalleşmiştir. Elektrik mühendisliğinin çalışma alanı olan bir alan fen adamlığına da alınarak 'bu çok önemli bir iş değildir ahım şahım eğitim almaya gerek yoktur` yaklaşımı üstü örtük olarak söylenmiştir.Yapı denetimi ile ilgili özündeki aksaklıklar, özündeki yanlış temel halen devam ediyor. Kemal Bey`in açılıştaki söylediği gibi gömleğin ya da ceketin ilk düğmesini yanlış iliklerseniz devamı da yanlış olur. Yapı denetimi ona benziyor yanlış iliklenen düğme devam ettirildi. Arada bir bazı düğmeler çözümlüğü tekrar yapılmaya çalışılıyor ama işin özüne yönelik eleştirel bakış açısı yok.

Dünyanın en güzel yasaları bizde ama ne kanunlarda ne yazdığımız önemli değil ne yaptığımız önemli. Güzel denilen kanunları gene uygulayan bizleriz ve bunların altını boşaltmak için elimizden geleni ne yazık ki yapıyoruz. Aslolan kanunu iyi yapmak değil ortaya çıkan hizmeti en iyi şekilde uygulamaktır. Yapı denetim yapı denetim şirketlerine devredilmiştir. Nasıl eğitim sağlık alanı özelleştirildiyse burada da belediyeler eliyle yapılan değişik süreçlerinde kamunun olduğu

yapı denetim süreci şimdi özel şirketlere (yani her ilin yapı potansiyeline göre belirlenen Konya`da 27 tane yanılmıyorsam yapı denetim şirketlerine teslim edilmiştir. Yapı sahibi tarafından belirlenen, onlar tarafından iş verilen yapı denetim şirketlerine bu işler bırakılmıştır. Bazı kamusal denetim ayakları buralara devredilerek oralarda boşluklar oluşmuştur. Kağıt üzerinde boşluk yok kağıt üzerinde yapı denetçisi, denetçi eleman, şantiye şefi hepsi var. İşin fiiliyatına baktığımızda bunların olmadığı bir noktadayız."

Ramazan Pektaş`ın ardından İMO Konya Şubesi`nden İrfan Yay ve EMO Ankara Şubesi Avukatı Cem Erkat`ın konuştu. Konuşmalardan sonra üyelerin soruları katılımcılar tarafından yanıtlanarak forum sona erdi.

SİVAS'TA YAPI DENETİM FORUMU DÜZENLENDİ



Yapı denetimi konusu ile ilgili tüm tarafların görüşlerinin paylaşılacağı ve sonuçlarının irdeleneceği Yapı Denetimi Yerel Forumları`ndan ikincisi EMO Ankara Şubesi Sivas İl Temsilciliği tarafından, 08 Temmuz 2011 Cuma günü Sivas'ta gerçekleştirildi. Forumda EMO Ankara Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Pektaş, EMO Ankara Şubesi Avukatı Cem Erkat, Mimarlar Odası Sivas İl Temsilcisi Serdar İnce ve Sivas Belediyesi İmar Müdürü Bilal Duman konuştu.

EMO Ankara Şubesi Sivas İl Temsilcisi Mehmet Gürlek`in konuklara hoş geldiniz konuşmasının ardından söz alan EMO Ankara Şubesi Yönetim Kurulu

Başkanı Ramazan Pektaş, yapı denetimin kamusal, bilim ve teknik kurallarına uygun olarak yapılması gerektiğini vurguladığı konuşmasında şunları söyledi; “Yapı denetim kuruluşları tarafından yapı denetçisi olarak çalışan arkadaşlarımıza ‘işini o kadar önemsemene gerek yok, evden gelmene gerek yok, biz projeyi göndeririz sen imzayı atarsın’ denilebilmekte ve ardından ‘Projeye bakmasan da olur ama kesinlikle eksik yazma’ ricalarında bulunulmakta. Bu da özelleştirmenin yansıması olarak karşımıza çıkmakta. Yapı denetçilerinin denetlemesi gereken yapıları teknik ve fen kurallarına göre denetlemesi istenmemekte, bunun karşılığında ‘yapı denetçilere zaten bu işi yapmıyorsun sana o kadar çok da ücret veremem’ denilerek bir miktar harçlıkla bir prosedür yerine getirilmek istenmektedir. Ne yazık ki ezici yoğunluğun çalışması bu şekilde. Olması gerekerek işini yapanları tenzih ederim, kabul edilmeli ki onlar azınlıkta kalmaktalar. Esas görüntü yapı denetim kuruluşlarıyla yapı sahipleri arasındaki bağın koparılmasıyla böyle ucupik görüntü ortaya çıkmaktadır. Yapı denetiminde yapılması gereken denetimin sorumluluğun yerine getirilmesi gereken prosedürler aracılığı ile yapı denetimin deneticilerine bırakılmasıdır. Yapılması istenmeyen denetleme var, yapı sahipleri ile yapı denetim kuruluşları arasında para ilişkisi var bir de yapılan işin hukuk karşısında sorumluluğu var. Bizim üyelerimiz için de diğer Meslek Odası üyeler için de geçerlidir, ne yazık ki yapmadıkları, bilmedikleri denetim için imza atmaktalar ya da imzaları taklit edilmekte. Orada yapılan yanlış eksik teknik fen kurallarına aykırı işlem varsa, bunun sorumlusu yapı denetçisidir.

1999 Marmara Depremi`nden sonra yıkılan bütün binaların sorumluluğu burada adını anmayacağı bir müteahhide ihale edildi. O zamanki toplumda esen hava şöyleydi; ‘her şey bu müteahhidin yüzünden’ denildi. Mesele, yanlış takip edilen bir yoldu. İşin özü itibarıyla insanlara sağlıklı yaşam hakkı sunmak yerine o yapılan yapılardan kâr elde etmek daha fazla kazanmaktı. Bu yanlış öz gidildiği için binalar yıkılmıştı. Tam da bu noktada o gün fatura o müteahhide çıkartıldı ama bundan sonra yapı denetim sürecinden geçmiş binalarda ister deprem ister başka nedenle problem yaşanırsa can ve mal kaybı yaşanırsa, en önemli sorumluluk o işin sorumlusu olacak kişi yapı denetiminde imzası olan kişidedir. Bu sorumluluk konusunu özellikle yapı denetimde çalışan arkadaşlara her yerde hatırlatıyorum. Siz orada kamu adına denetim yapıyorsunuz. Hem işin yapılması ile ilgili hem de bu işin bedelinin alınması süreçlerinde meslek onurunuzu

ve orada bir gün insanların zarar görebileceği duygusuyla hareket etmeniz en önemli insani yanınızdır.

Yapı denetim ne değildir? Mevcut uygulamalarla düzenlemelerle sağlıklı yapılar değildir. Mevcut düzenleme ve uygulamalar adına kamu adına bir denetim değildir, ticari bir faaliyettir. Bu şartlar altında yapı denetim sürecinde çalışanların ya da çalışması gereken meslek erbaplarının hak ve çıkarlarını korumak değildir. Mevcut halde yapı sahibiyle yapı denetçisi kuruluşlar arasında ticari ilişki ile sınırlı diyebileceğimiz durumdur. Buradaki sorumluluk ne yazık ki yapı denetimde altında imzası olan meslektaşlarımızdadır. Bütün bu verili koşullar altında olması gereken bizce şudur; kamusal teknik bilimsel esaslara, fen kurallarına dayalı sağlıklı odağında kâr değil insan olan bir yapı denetim süreci hepimizin hakkıdır. Hepimiz böyle bir yapı denetimin ortaya çıkması için kendi bulunduğumuz noktadan mücadeleye vermeliyiz.”

Ramazan Pektaş`ın açılış konuşmasının ardından forumda ilk önce Sivas Belediyesi İmar Müdürü Bilal Duman konuştu. Duman`ın ardından Mimarlar Odası Sivas İl Temsilcisi Serdar İnce ve Avukat Cem Erkat yapı denetim ile ilgili bilgiler verdi. Forum izleyicilerin sorularının katılımcılar tarafından yanıtlanması ile sona erdi.

YOZGAT İL TEMSİLCİLİĞİ'NDE “ENERJİ KİMLİK BELGESİ” EĞİTİMİ DÜZENLENDİ

EMO Ankara Şubesi Yozgat İl Temsilciliği`nde, 6-7-8 Temmuz 2011 tarihlerinde “Enerji Kimlik Belgesi” eğitimi düzenlendi. Eğitim EMO Ankara Şubesi Teknik Görevlisi Arif Salamcı ve Konya İl Temsilciliği Teknik Görevli Uğur Aydın tarafından gerçekleştirildi.

CUMHURİYET ÜNİVERSİTESİ ELEKTRİK-ELEKTRONİK MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜNDE MEZUNİYET SEVİNCİNE ORTAK OLDUK

Cumhuriyet Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği Bölümü`nde 06 Haziran 2011 tarihinde mezuniyet töreni düzenlendi. Törene katılan EMO Ankara Şubesi Sivas İl Temsilcisi Mehmet Gürlek mesleğe hoş geldiniz konuşması yaptıktan sonra bölümlerinde dereceye giren öğrencilere hediyelerini verdi.

SİVAS İL TEMSİLCİLİĞİNDE “ENERJİ KİMLİK BELGESİ” EĞİTİMİ DÜZENLENDİ

EMO Ankara Şubesi Sivas İl Temsilciliği'nde, 13-14-15 Temmuz 2011 tarihlerinde “Enerji Kimlik Belgesi” eğitimi düzenlendi. Sivas İl Temsilcisi Mehmet Gürlek'in açılış konuşması ile başlayan eğitim EMO Ankara Şubesi Teknik Görevlisi Arif Salamcı tarafından gerçekleştirildi.

AFYON İL TEMSİLCİLİĞİNDE ÜYE TOPLANTISI DÜZENLENDİ

EMO Ankara Şubesi Afyon İl Temsilciliği'nde, 27 Temmuz 2011 Çarşamba günü üye toplantısı düzenlendi. Dönemsel etkinliklerin anlatıldığı, Afyon'daki üyelerimizin mesleki alanlarda yaşadıkları sıkıntılar ve bu sıkıntılara yönelik çözüm önerilerinin ele alındığı toplantıya, EMO Ankara Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Pektaş, Afyon İl Temsilcisi Murat Altındağ, EMO Ankara Şubesi Sempozyum Sekreteri Murat Küçükarslan, Teknik Görevliler Arif Salamcı, Tonuş Ünal, Özkan Elbeyi katıldı.



AFYON İL TEMSİLCİLİĞİNDE ENERJİ KİMLİK BELGESİ UZMANI (YENİ TASARLANAN BİNA) EĞİTİMİ DÜZENLENDİ

Binalarda enerjinin ve enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması, enerji israfının önlenmesi ve çevrenin korunması, binanın enerji ihtiyacı, enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma/soğutma sistemlerinin verimi konularında bilgilendirilmelerini ve bu alanda çalışabilmeleri için belgelendirilmelerini sağlanması amacıyla SMM üyelerimize yönelik olarak “Enerji Kimlik Belgesi Uzmanı (Yeni Tasarlanan Bina) eğitimleri 25-26-27 Temmuz 2011 tarihlerinde Afyon İl Temsilciliği'nde, Ankara Şubesi Teknik Görevlisi Arif Salamcı tarafından düzenlendi.

ODAMIZIN 706 SİCİL NUMARALI ÜYESİ İSMET ÇETİN VEFAT ETTİ

EMO Ankara Şubesi 706 sicil numaralı üyesi İsmet Çetin, 9 Temmuz 2011 tarihinde vefat etti. 1933 yılında Bursa Osmangazi'de doğan İsmet Çetin, İstanbul Teknik Üniversitesi, Elektrik Mühendisliği Bölümü mezunu idi. İsmet'in ailesine, sevenlerine ve tüm mühendislik camiasına başsağlığı dileriz.

ODAMIZIN 22546 SİCİL NUMARALI ÜYESİ MURAT ERGİN VEFAT ETTİ

EMO Ankara Şubesi 22546 sicil numaralı üyesi Murat Ergin, 12 Şubat 2011 tarihinde vefat etti. 1973 yılında Ankara doğumlu olan Murat Ergin, Gazi Üniversitesi, Mühendislik Mimarlık Fakültesi Elektrik –Elektronik Mühendisliği Bölümü mezunu idi. Murat Ergin'in ailesine, sevenlerine ve tüm mühendislik camiasına başsağlığı dileriz.

ODAMIZIN 589 SİCİL NUMARALI ÜYESİ BEHİÇ TURGUT ALPARSLAN VEFAT ETTİ

EMO Ankara Şubesi 589 sicil numaralı üyesi B. Turgut Alparslan, 31 Temmuz 2011 tarihinde vefat etti. 1929 yılında Turgutlu'da doğan B. Turgut Alparslan, İstanbul Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Elektrik Mühendisliği Bölümü mezunu idi. B. Turgut Alparslan'ın ailesine, sevenlerine ve tüm mühendislik camiasına başsağlığı dileriz.

ODAMIZ 28429 SİCİLNO`LU ÜYESİ UĞUR ERSÖZ VEFAT ETMİŞTİR

28429 sicil numaralı üyemiz Uğur Ersöz 19 Haziran 2011 tarihinde geçirdiği iş kazası sebebiyle yaşamını yitirmiştir. Ailesine, sevenlerine ve tüm meslektaşlarımıza başsağlığı dileriz.

ODAMIZ 14854 SİCİLNO`LU ÜYESİ AYFER CANBAZOĞLU VEFAT ETMİŞTİR

14854 sicil numaralı üyemiz Ayfer Canbazoğlu yaşamını yitirmiştir. Cenazesi 14 Haziran 2011 Salı günü öğlen namazının ardından Karşıyaka Mezarlığı'nda defnedilecektir. Ailesine, sevenlerine ve tüm meslektaşlarımıza başsağlığı dileriz.