

BÖLÜM -V- YAPI SINIFLARI

YAPI SINIFLARI

YAPININ ELEKTRİK, ELEKTRONİK VE BİYOMEDİKAL MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFLARI:

SINIFLAR	Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/m ²
<u>I. SINIF YAPILAR</u>	
A GRUBU YAPILAR	185,00
<ul style="list-style-type: none"> • Kâgir veya betonarme ihata duvarı (3 metre yüksekliğe kadar) • Basit kümes ve basit tarım yapıları • Plastik örtülü seralar • Mevcut yapılar arası bağlantı-geçiş yapıları • Geçici kullanımı olan küçük yapılar • Kalıcı kullanımı olan yardımcı yapılar • Gölgelekler-çardaklar • Üstü kapalı yanları açık dinlenme, oyun ve gösteri alanları • Depo amaçlı kayadan oyma yapılar • Bu gruptakilere benzer yapılar 	
B GRUBU YAPILAR	275,00
<ul style="list-style-type: none"> • Cam örtülü seralar • Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları • Kâgir ve betonarme su depoları • İş yeri depoları • Bu gruptakilere benzer yapılar 	
<u>II. SINIF YAPILAR</u>	
A GRUBU YAPILAR	450,00
<ul style="list-style-type: none"> • Kuleler, ayaklı su depoları • Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları • Kayıkhanne • Bu gruptakilere benzer yapılar. 	
B GRUBU YAPILAR	590,00
<ul style="list-style-type: none"> • Şişirme (Pnömatik) yapılar • Tek katlı ofisler, dükkân ve basit atölyeler • Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve eklentileri • Tarımsal endüstri yapıları (Tek katlı, prefabrik beton, betonarme veya çelik depo ve atölyeler, tesisat ağırlıklı ağıllar, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri) • Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri • Jeoloji, botanik ve tema parkları • Mezbahalar • Bu gruptakilere benzer yapılar 	

C GRUBU YAPILAR 710,00

- Hangar yapıları (Uçak bakım ve onarım amaçlı)
- Sanayi yapıları (Tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen prefabrik beton, betonarme ve çelik yapılar)
- Bu gruptakilere benzer yapılar

III. SINIF YAPILAR**A GRUBU YAPILAR..... 980,00**

- Okul ve mahalle spor tesisleri (Temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)
- Katlı garajlar
- Ticari amaçlı binalar (Üç kata kadar- üç kat dâhil- asansörsüz - 3/7/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 34 üncü maddesinin 1. fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak)
- Alışveriş merkezleri (semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler, v.b.)
- Basımevleri, matbaalar
- Soğuk hava depoları
- Konutlar (üç kata kadar- üç kat dâhil- asansörsüz - 3/7/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 34 üncü maddesinin 1. fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak)
- Akaryakıt ve gaz istasyonları
- Kampingler
- Küçük sanayi tesisleri (Donanımlı atölyeler, imalathane, dökümhane)
- Semt postaneleri
- Kreş ve Gündüz bakımevleri, Hobi ve Oyun salonları
- Bu gruptakilere benzer yapılar

B GRUBU YAPILAR..... 1.210,00

- Entegre tarımsal endüstri yapıları, Büyük çiftlik yapıları
- Gençlik Merkezleri, Halk evleri
- Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler
- Temel eğitim okulları
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri
- Jandarma ve emniyet karakol binaları
- Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri
- Ticari amaçlı binalar (Yapı yüksekliği 21,50 m’ye kadar olan)
- 150 kişiye kadar cezaevleri
- Fuarlar
- Sergi salonları
- Konutlar (Yapı yüksekliği 21,50 m’den az yapılar)
- Marinalar
- Gece kulübü, diskotekler
- Misafirhaneler, Pansiyonlar
- Bu gruptakilere benzer yapılar

IV. SINIF YAPILAR**A GRUBU YAPILAR..... 1.270,00**

- Özelliği olan büyük okul yapıları (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)
- Poliklinikler
- Liman binaları
- İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri, vb.)
- İlçe Belediyeleri
- 150 kişiyi geçen cezaevleri
- Kaplıcalar, şifa evleri vb. termal tesisleri
- İbadethaneler (1500 kişiye kadar)
- Entegre sanayi tesisleri
- Aqua parklar
- Müstakil spor köyleri (Yüzme havuzları, spor salonları ve statları bulunan)
- Yaşlılar Huzurevi, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları
- Büyük alışveriş merkezleri
- Yüksekokullar ve eğitim enstitüleri
- Apartman tipi konutlar (Yapı yüksekliği 30,50 m.'den az yapılar)
- Oteller (1 ve 2 yıldızlı)
- Bu gruptakilere benzer yapılar

B GRUBU YAPILAR..... 1.470,00

- Araştırma binaları, laboratuvarlar ve sağlık merkezleri
- İl tipi belediyeler
- İl tipi idari kamu binaları
- Metro istasyonları
- Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları
- Büyük postaneler (merkez postaneleri)
- Otobüs terminalleri
- Eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)
- Banka binaları
- Normal radyo ve televizyon binaları
- Özelliği olan genel sığınaklar
- Müstakil veya ikiz konutlar (Bağımsız bölüm brüt alanı 151 m² ~ 600 m² villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi vb.)
- Bu gruptakilere benzer yapılar

C GRUBU YAPILAR 1.630,00

- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları
- Bakanlık binaları
- Yüksek öğrenim yurtları
- Arşiv binaları
- Radyoaktif korumalı depolar
- Büyük Adliye Sarayları

- Otel (3 yıldızlı) ve moteller
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri
- İl tipi hükümet konakları ve büyükşehir belediye binaları
- İş merkezleri (Yapı yüksekliği 21,50 m ile 30,50 m arası -30,50 m dâhil yapılar)
- Konutlar (Yapı yüksekliği 30,50 m ile 51,50 m arası -51,50 m dâhil yapılar)
- Bu gruptakilere benzer yapılar

V. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR..... 2.010,00

- Televizyon, Radyo İstasyonları, binaları
- Orduvleri
- Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve brüt alanı 600 m² üzerindeki özel konutlar
- Borsa binaları
- Üniversite kampüsleri
- İş merkezleri (Yapı yüksekliği 30,50 m aşan yapılar)
- Yapı yüksekliği 51,50 metreyi aşan yapılar
- Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market, v.b. bulunan)
- Bu gruptakilere benzer yapılar

B GRUBU YAPILAR..... 2.485,00

- Kongre merkezleri
- Olimpik spor tesisleri – hipodromlar
- Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları
- Hastaneler
- Havalimanları
- İbadethaneler (1500 kişinin üzerinde)
- Oteller (4 yıldızlı)
- Uçak Bakım, Onarım ve Yenileme Merkezleri
- Bu gruptakilere benzer yapılar

C GRUBU YAPILAR 2.850,00

- Oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı)
- Müze ve kütüphane kompleksleri
- Bu gruptakilere benzer yapılar

D GRUBU YAPILAR 3.360,00

- Opera, tiyatro ve bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri
- Tarihi eser niteliğinde olup restore edilerek veya yıkılarak aslına uygun olarak yapılan yapılar
- Bu gruptakilere benzer yapılar