

KAÇAK YAPILAŞ"ma"



Av. Berrin Bayam
EMO Bursa Şubesi Hukuk Danışmanı

Ülkemizin en önemli sorunlarından biri kaçak yapılaşmadır. Kaçak yapılaşmanın en önemli nedeni göç ve oy avcılığı olarak gösterilse de kaçak yapının ana sebebi yapılmış planlara sahip çıkmayan siyasi iradedir. Konuta ve yapılaşma ilişkin yasal düzenlemelerin bazılarında kısaca bir göz atalım.

Konut hakkı Anayasamızın 57. maddesinde düzenlenmiştir. Söz konusu maddede "Devlet, şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek bir planlama çerçevesinde, konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri alır..." denmektedir. Yani devlete şehir özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek planlama görevi açıkça verilmiştir.

İmar Kanunu açısından bakıldığında 32. maddede kaçak yapı ruhsat alınmadan başlanılan veya ruhsat ve eklerine aykırı olan yapılar olarak belirtilmiştir.

Yeni Türk Ceza Kanununda imar kirliliği başlığı altında düzenlenen 184. madde ile kaçak yapılaşmanın önüne geçmek üzere önemli bir adım atılmıştır.

Bu 3 madde birlikte değerlendirildiğinde devlet tarafından şehir özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek planlama gereği gibi yapıldığında, idareler İmar Kanunu ve Mevzuatına uygun davrandığında, yasalara aykırı uygulamaların müeyyideleri verildiğinde kaçak yapının tanımını sadece yasayı okuyunca hatırlayacağımız aşıkardır. Peki yasal düzenlemelere rağmen sonuç ne; DİE verilerine göre, Türkiye'de kaçak yapılaşma oranı yüzde 60'ları aşıyor.

Bu yasal düzenlemelere rağmen neden bir çözüm üretilemiyor diyorsanız. Çok uzağa değil 17.07.2008 tarihli EMO Bursa Şubesi'nin basın açıklamasına dönmek yeterli. ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE BAZI KANUNLARDAKİ DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TASARISI alt komisyonunda kabul edildi. Buna göre Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, su, telefon, kanalizasyon, doğalgaz gibi altyapı hizmetlerinden birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi, fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve bu maddenin yayını tarihinden itibaren başvurulması durumunda, kullanma izni alınıncaya kadar, geçici olarak su ve elektrik bağlanabilecek. Yani sen yapına nasıl olursa olsun ruhsat al sonra da alt yapı hizmetlerinden birini getirdiğini ispatla, yapını nasıl yaparsan yap ama gene de elektrige de suya da fazla para ödeme diyor bu tasarı.

Bu anlayış ile kaçak yapılaşmanın engellemesi mümkün değil. Yapılan

yasalar gerekli tüm evrelerden geçmeli ve akabinde delinmemesi için gerekli önlemler alınmalı. Bizde ise göstermelik yasa çıkarılıyor ve yavaş yavaş deliniyor. E!! Ülkemizde bütçe tasarılarının içinde imar affına ilişkin düzenlemeler yapılıyor iptaline rağmen gene gene yapıyorsa ne diyebiliriz ki.

Önümüz seçim imara aykırı yapılaşmanın her türünü görebileceğimize eminim.

Umarım Başbakanımız Hilton'a sahip çıktığı kadar Bursa'nın yapılaşma harikalarına da sahip çıkar.

Hilton denince <http://www.bursabarosu.org.tr/paylasim/File/dosyalar/cevrekomisyonu/korupark/davadilekcesi> sitesinde ki dava dilekçesini bir kez daha okudum. Cargill Alaçatı Kıyı Şeridi, Karadeniz Sahil Yolu, Limanlarımız konuya ilişkin uygulamalar ve davalar incelendiğinde neden kaçak yapı sorununu çözemediğimiz görülür.

Planlı, temiz, dürüst bir Bursa temennisi ile saygılarımı sunarım.

Fakirlere yardım için çıkarılan yardım yasaları tasarruf etme isteğini ve gücünü azaltır; sanayiye olan isteği azaltır ve netice olarak toplumun mutluluğunu azaltır.

Thomas R. Malthus

Toplumda dilencilere talep varsa, o zaman bir kısım insan kesinlikle dilenci olacaktır.

Simon Newcomb

Ne kadar çok yardım edilirse insanlar kendileri için o kadar az çalışacaklardır ve ne kadar az çalışırlarsa fakirlikte o ölçüde artacaktır.

Leo Tolstoy

Fakirlere devlet tarafından yardım etmek kuşları atlar arasında doyurmaya benzer.

Walter Williams