

19/09/2023

Sayı : Mrk-DİĞ01-1558

Konu : Yapı Denetim Kuruluşları Sorumluluğu Hk.

SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

- İlgi:** a) EMO Kocaeli Şubesinin 03.07.2023 tarihli ve Koc-EMO01-272 sayılı yazısı
b) 31.07.2023 tarihli ve 79700012-510[MS]E.3 sayılı yazınız

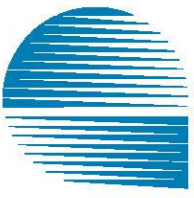
İlgi (a) ile Kocaeli Şubemizin yazdığı yazıya ilgi (b) yazı ile cevap verdiğiniz ve cevabi yazınızda İmar Kanunu ve Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği kapsamında şantiyelerin iç tesisat olarak değerlendirildiği ve bu nedenle dağıtım şirketiniz sorumluluk bölgesinde şantiyelere ilişkin abonelik işlemlerinde Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği kapsamında Elektrik Bağlantı Bildirimi İşe Başlama, Elektrik Bağlantı Bildirimi İş Bitimi ve Elektrik İç Tesisleri Denetim ve Muayene Uygunluk Belgesinde denetim kuruluşu adına yapı denetim kuruluşlarının onayının arandığı ifade edilmektedir.

İlgi yazıda da ifade edildiği üzere 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Tanımlar başlıklı 5. maddesinde "Yapı; karada ve suda, daimi veya muvakkat, resmi ve hususi yeraltı ve yerüstü inşaatı ile bunların ilave, değişiklik ve tamirlerini içine alan sabit ve müteharrik tesislerdir." denilerek yapı tanımı yapılmıştır. Bununla birlikte, aynı kanunun Yapı Ruhsatı başlıklı 21. Maddesinde; "Bu kanun kapsamına giren bütün yapılar için 26ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden **yapı ruhsatı alınması mecburidir**" denilerek yapı olan tüm tesisler ve inşaatlara ruhsat alınması mecburi kılınmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Şantiye Binaları başlıklı 63. Maddesinde ise; "...Şantiye binaları, yapı ruhsatı alınan parsellerde yapılır. Şantiye binası için ayrıca yapı ruhsat aranmaz..." denilerek şantiyelerin **ruhsata tabi olmadığı** ayrıca vurgulanmıştır.

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'un yapı denetim kuruluşları ve görevleri başlıklı 2. Maddesinin c fıkrası "**Yapının, ruhsat ve ekleri ile mevzuata uygun olarak yapılmasını denetlemek.**" şeklinde düzenlenmiştir ve yapı denetim kuruluşlarının görevinin **yapılarla** sınırlı olduğu açıkça ifade edilmiştir.

Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin Yapı Denetim Kuruluşlarının Görev ve Sorumlulukları başlıklı 5. Maddesinin 4. Fıkrasının k bendi "**Ruhsata bağlanmış olmak kaydı ile, yapı sahibinin isteğine bağlı ilave işlerin projelerini ve yapımını denetler.**" denilmekte, aynı fıkranın g bendinde ise "Yapının elektrik aboneliği sırasında düzenlenecek belgeleri, denetçi elektrik mühendislerine kontrol ettirir." denilmektedir.



Yine aynı yönetmeliğin Yapı Sahibinin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 8. Maddesinin 4. fıkrası ise “Yapı sahibi projede, mahal listesinde, metrajda ve yapı yaklaşık maliyetinde bulunmayan herhangi bir imalatı, **ruhsata bağlanmadığı müddetçe yapı müteahhidinden ve yapı denetim kuruluşundan isteyemez ve bu gibi istekler yerine getirilemez.**” şeklinde düzenleme yapılmıştır.

İlgili düzenlemeler ile yapı denetim kuruluşlarının görevleri belirlenirken, denetlenecek yapının **ruhsata bağlı olma koşulu vurgulanmış** ve bununla beraber yapının elektrik aboneliği sırasında düzenlenecek belgeleri kontrol görevi yapı denetim kuruluşuna verilmiştir.

Anılan düzenlemeler ile; bir tesisin yapı olarak değerlendirilebilmesi için ruhsata tabi olması gerektiği, Yapı Denetim Kuruluşlarının ruhsata bağlanmadığı müddetçe bir işin denetimini üslenemeyeceği, şantiyelerin ruhsata tabi olmadığı ve bu nedenle yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri doğrultusunda yapı denetim kuruluşlarının sorumluluğunda olmadığı anlaşılmaktadır.

Bu nedenle söz konusu mevzuata aykırı uygulamanın durdurulması hususunda gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Eylem ÖLMEZOĞLU
Yönetim Kurulu a.
Yönetim Kurulu Yazmanı



Bilgi için: EMO Kocaeli Şube