

Araştırma

BİNALARDA

ENERJİ PERFORMANSI

YÖNETMELİĞİ (BEP)



5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununun ardından 5 Aralık 2008'de yayınlanan Binalarda Enerji Performansı yönetmeliği yürürlüğe girdikten sonra Enerji Kimlik Belgesi (EKB) ile ilgili düzenlemede 1 Ocak 2011'de yürürlüğe girdi.

Yönetmelik binalarda enerjinin ve enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını, enerji israfının önlenmesini ve çevrenin korunması amacıyla hazırlanmıştır. Bu yönetmeliğe göre 50 m² üstü, mevcut ve yeni binaların EKB'nin hazırlanması gerekmektedir.

Yönetmelikle birlikte projeleri BEP yönetmeliğine uygun olmayan binalara ilgili idare tarafından yapı ruhsatı verilmeyecek. Yeni binalar için enerji sınıfının C ve üstü olması gerekmektedir. Yeni binalar için bu kimlik belgesi, EKB uzmanı proje müellifi mimar veya mühendisler tarafından hazırlanması gerekiyor.

Serbest çalışan mühendis ve mimarlar Bakanlık tarafından eğitici kuruluş olarak kabul edilmiş kurumlardan bu eğitimleri alarak bu belgeleri hazırlayabilecekler. Elektrik Mühendisleri Odası da eğitici kuruluş olarak bu eğitimleri vermeye başlamıştır.

Mevcut binalar ve inşaatı henüz devam edip henüz yapı kullanma izni almamış binalar için Enerji Verimliliği Kanununun yayımından itibaren 10 yıl içinde (2017 tarihine kadar) Enerji kimlik belgesi düzenlenmesi gerekiyor. Bu binalar için EKB, Enerji Verimliliği Danışma şirketleri tarafından hazırlanacak.

Enerji kimlik belgesi bayındırlık bakanlığı tarafından hazırlanan internet tabanlı bep.tr programı üzerinden EKB uzmanı tarafından hazırlanır.ve bina girişinde rahatlıkla görülebilecek bir yere asılır.Hazırlanan kimlik belgesi 10 yıl süreyle geçerlidir.

EKB'si binanın tamamı için hazırlanabileceği gibi bağımsız bölümler içinde hazırlana-bilecek.

Yapı kullanma izin belgesi verilmesinden sonra Bakanlık tarafından yapılan veya yaptırılan denetimlerde enerji kimlik belgesinin gerçeğe aykırı düzenlendiğinin veya binanın

enerji tüketimi bakımından düzenlenen belgeye uygun olmadığı tespit edildiğinde, bina en geç bir yıl içinde projesine ve yapı kullanma izin belgesi verilmesine esas olan enerji kimlik belgesindeki özellikleri sağlayacak hale getirilir.

BEP Yönetmeliğinin 25. maddesine göre binalar veya bağımsız bölümlere ilişkin alım, satım, kiraya verilmesi ile ilgili işlemlerde EKB'nin düzenlenmiş olması şartı aranır. Böylece kiralanacak veya satın alınacak binalardaki yapıtımla ilgili eksiklikler görülebilecek.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın
Tipi :
İnşaat Yılı :
Kapsül Kullanma Alanı :
Ada, Parsel :
Adresi :
Bina Sahibinin
Adı Soyadı :
Adresi :
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)
Adı Soyadı :
Adresi :

Binanın Resmi

Enerji Performansı
A
B
C
D
E
F
G
Düşük
Yüksek
kWh/m²·yıl

SEG Emisyonu
A
B
C
D
E
F
G
Düşük
Yüksek
kg CO₂/m²·yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı
%
0

Kullanım Alanı	Yüksek Enerji Tüketimi	Ortalama Enerji Tüketimi	Ortalama Enerji Tüketimi	Ortalama Enerji Tüketimi	Ortalama Enerji Tüketimi
					A B C D E F G
					A B C D E F G
					A B C D E F G
					A B C D E F G
					A B C D E F G

Açıklamalar

Belgenin
Numarası :
Veriliş Tarihi :
Son Geçerlilik Tarihi :
Belgeyi Düzenleyen
Adı Soyadı :
Firması :
Oda Sicil No :
: