

# "Güvenli Yaşam, Güvenli Konut"

## için asansör denetimleri Nilüfer İlçemizde Başlıyor.

Makine Mühendisleri Odası (MMO) Bursa Şubesi, Şubemiz ve Nilüfer Belediyesi arasında yapılmış olan protokol gereği Nilüfer Belediyesi sınırları içinde Asansör Denetim ve Kontrollerine başlanmıştır. Asansör Kontrol ve Denetimlerinin açılışı için Şubemiz Yönetim Kurulu Başkanı Remzi Çınar, MMO Bursa Şube Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Mart ve Nilüfer Belediye Başkanı Mustafa Bozbey' in de katıldığı basın açıklaması yapıldı.



Asansör sistemleri, teknolojinin gelişmesiyle, çok kısa sürede büyük aşamalar kaydederek, hayatımızın vazgeçilmez araçları haline gelmiştir. Ancak kullanılmakta olan asansörlerin güvenli ve çalışabilir durumda olması konusundaki yaygın şikayetler ve yaşanan ölümlü kazaların gün geçtikçe artması; bunların yapım ve kullanımları sırasında yeterli denetimlerin sağlanmamış olmasından kaynaklanmaktadır. Ayrıca asansörlerin dinamik bir işleyişe sahip olması, yapım sırasındaki yanlışlıkların katlanarak büyümesine neden olmaktadır.

Bu konudaki denetim eksiklikleri ve sakıncalar nedeniyle, sorunun giderilmesi boyutunda Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından; 18.11.2008 tarih 27058 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, 18.05.2009 tarihinde yürürlüğe giren "Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği"nin 9. maddesi; "Bina sorumlusu; asansörün, bu Yönetmelik kurallarına uygun olarak güvenli bir şekilde çalışmasını sağlamak amacı ile ayda en az bir defa düzenli olarak bakımını yaptırmaktan ve kullanıcıların can ve mal güvenliğini tam olarak sağlanması amacıyla gerek Kullanım hatalarından, gerekse harici müdahalelerden meydana gelebilecek tehlikelerin önlenmesi için ilk yıllık kontrolünü asansör hizmete alınmasını müteakip 2 yıl sonra, devamında ise yılda en az 1 kere yaptırmaktan sorumludur." şeklindedir.

Aynı Yönetmeliğin 10. maddesindeki; "Yapının bağlı bulunduğu Belediyelerce veya Belediye hudutları dışındaki yapılar için Valilik veya ilgili kanunlar çerçevesinde yapı ruhsatı vermekle yetkilendirilen kurum ve kuruluşlarca, asansörün hizmete alınmasını müteakip 2 yıl sonra, devamında yılda en az 1 kere olmak üzere, her asansörün kontrolü yapılır. Ancak, kadrosunda yeterli sayıda elektrik/elektronik ve makine mühendisi bulunmayan Belediye veya Valilik veya ilgili kanunlar çerçevesinde yapı ruhsatı vermekle yetkilendirilen kurum ve kuruluşlar, yıllık kontrol işini, o asansörün yapımında görev almamış yetkili mühendislere yaptırabilirler..." ifadesiyle de, Belediyelere ve Valiliklere sorumluluk yüklemektedir. Yönetmelik, **asansör bakımlarının ve yılda**

en az bir kez denetimlerinin yapılmasından da, bina yöneticisini ve bakım firmasını müştereken sorumlu tutmaktadır. Meydana gelebilecek kazalar ise, insanlara zarar verebildiği gibi, sorumluluk taşıyanların da, yasal takibatını gerektirecektir.

Yine aynı Yönetmeliğin "Tanımlar" kısmında belirtilen, "yetkili mühendis" ise TMMOB'ye bağlı Elektrik Mühendisleri Odası ve Makina Mühendisleri Odası'na mesleki yeterliliği belgelendirilen mühendisleri ifade etmektedir.

Bir Makine ve bir Elektrik Mühendisi'nin bulunduğu uzman ekipler tarafından yapılan bu denetimler sonucu üyelerimiz; asansörün güvenli ve işletme yönünden, tesisin işletmesinde engel bulunup bulunmadığını belirten ve sorumluluğunu taşıyan bir rapor düzenlemektedirler. Bu denetimlerde, asansörün bakım sorumlusu firmanın bilgisi dâhilinde yapılarak, varsa asansörlerde bulunan aksaklık ve eksiklikler rapor edilmekte ve düzeltilmesi için süre tanınmaktadır. Kontroller sonucu kullanılmasında sakınca olmayan asansörlere "yeşil", eksikliklerin ivedilikle giderilmesi gereken asansörlere "mavi" ve kullanılması sakıncalı olan asansörlere ise "kırmızı" etiket yapıştırılacaktır. Bu denetimlerle, asansörlerin güven içinde kullanılmasının yanı sıra bina yöneticisi ile bakımcı firmanın da sorumluluklarını yerine getirmesini sağlanacaktır.

Trafik kazaları konusunda milli seferberlik ilan edilip, gerek televizyon gerekse gazete başta olmak üzere medya kuruluşlarında geniş bir eğitim kampanyaları başlatılırken, asansör konusunda da böyle bir çalışma yapılması gerekmektedir.

Hayatımızın vazgeçilmez bir aracı haline gelen asansörlerin tehlike saçmasını önlemek elimizdedir. İlgili yönetmelikler çerçevesinde Belediyelerin, Valiliklerin ve apartman yöneticilerinin önem alması kazaları önleyecektir. Asansörler can yakan değil, can taşıyan sistemler olarak hayatımızda önemli yer tutmalıdırlar. Yetkililerin ve sorumluların da asansörlere önem vermesi durumunda can kayıplarının ortadan kaldırılması mümkündür.

Nilüfer Belediyemizin Elektrik Mühendisleri Odası ve Makina Mühendisleri Odası Bursa Şubeleri ile ortaklaşa yaptığı protokol çerçevesinde; Nilüfer sınırları içinde kalan asansörlerde Asansör teknik kontrollerinin yapılmasına, bugün başlanmaktadır.

Bu çalışmanın diğer belediyelere örnek olması ve en kısa sürede kentimizin tamamında bu kontrollerin yapılmasının tüm vatandaşlarımız için gerekli olduğunu düşünürken; "Güvenli Yaşam, Güvenli Konut" yaratılması boyutunda verdikleri destek için Nilüfer Belediyesi Başkanı Sayın Mustafa BOZBEY'e teşekkür ediyoruz.

Saygılarımızla.

11.05.2010

**TMMOB**  
Elektrik Mühendisleri Odası  
Bursa Şubesi

**TMMOB**  
Makina Mühendisleri Odası  
Bursa Şubesi