

KISIM I- TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI 2022 YILI (01.07.2022- 31.12.2022)

YAPI İÇİ ELEKTRİK TESİSATI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ve ASGARI ÜCRETLERİ

PROJE İHALE DOSYASI (PİD) BEDELLERİ

YAPI ALANI m ²	1A SINIF 605,00 TL/m ² OK=0,82	1B SINIF 910,00 TL/m ² OK=0,89	2A SINIF 1.500,00 TL/m ² OK=0,91	2B SINIF 2.210,00 TL/m ² OK=0,71	2C SINIF 2.425,00 TL/m ² OK=0,77	3A SINIF 3.200,00 TL/m ² OK=0,61	3B SINIF 4.275,00 TL/m ² OK=0,55	4A SINIF 4.580,00 TL/m ² OK=0,60	4B SINIF 5.440,00 TL/m ² OK=0,58	4C SINIF 5.875,00 TL/m ² OK=0,60	5A SINIF 7.090,00 TL/m ² OK=0,54	5B SINIF 8.595,00 TL/m ² OK=0,55	5C SINIF 9.525,00 TL/m ² OK=0,58	5D SINIF 11.175,00 TL/m ² OK=0,59
100	874	1.454	2.746	3.135	3.746	4.360	5.200	5.976	6.943	7.719	9.140	11.303	13.239	15.727
200	1.712	2.777	5.296	6.040	7.203	8.430	10.044	11.625	13.468	14.984	17.794	22.023	25.769	30.647
300	2.454	4.004	7.654	8.719	10.431	12.241	14.595	16.954	19.633	21.798	25.963	32.132	37.621	44.726
400	3.135	5.102	9.851	11.207	13.401	15.791	18.795	21.894	25.382	28.192	33.648	41.656	48.795	57.997
500	3.715	6.105	11.819	13.468	16.080	19.053	22.703	26.514	30.742	34.164	40.882	50.602	59.257	70.462
600	4.262	7.010	13.628	15.500	18.535	22.056	26.254	30.807	35.684	39.655	47.599	58.935	69.039	82.056
700	4.749	7.783	15.211	17.308	20.731	24.769	29.515	34.746	40.269	44.726	53.864	66.716	78.116	92.872
800	5.136	8.430	16.632	18.924	22.639	27.223	32.421	38.364	44.433	49.375	59.644	73.852	86.511	102.852
900	5.489	8.977	17.955	20.442	24.446	29.386	35.004	41.592	48.212	53.575	64.971	80.440	94.197	111.989
1.000	5.747	9.429	18.893	21.507	25.738	31.292	37.299	44.533	51.572	57.319	69.784	86.414	101.202	120.320
1.100	6.234	10.238	20.538	23.379	27.999	33.939	40.429	48.244	55.898	62.130	75.598	93.617	109.633	130.331
1.200	6.716	11.014	22.088	25.158	30.096	36.458	43.466	51.829	60.064	66.749	81.216	100.558	117.770	139.986
1.300	7.170	11.754	23.606	26.867	32.132	38.913	46.372	55.413	64.197	71.334	86.929	107.630	126.069	149.868
1.400	7.621	12.499	25.027	28.515	34.100	41.269	49.182	58.741	68.072	75.629	92.129	114.088	133.623	158.845
1.500	8.041	13.175	26.449	30.096	36.007	43.659	52.023	62.098	71.947	79.955	97.134	120.255	140.858	167.436
1.600	8.461	13.855	27.772	31.616	37.814	45.824	54.606	65.329	75.693	84.121	102.107	126.424	148.092	176.024
1.700	8.848	14.531	29.064	33.068	39.591	47.921	57.125	68.299	79.115	87.899	106.694	132.107	154.712	183.934
1.800	9.235	15.147	30.289	34.488	41.269	49.924	59.515	71.107	82.378	91.549	111.311	137.792	161.396	191.849
1.900	9.622	15.758	31.485	35.813	42.883	51.861	61.776	73.981	85.702	95.231	115.475	142.958	167.436	199.048
2.000	9.980	16.340	32.614	37.105	44.402	53.832	64.133	76.532	88.675	98.555	119.415	147.867	173.183	205.862
2.200	10.656	17.503	34.715	39.495	47.276	57.221	68.170	81.505	94.390	104.917	126.972	157.231	184.130	218.910
2.400	11.238	18.406	36.587	41.656	49.828	60.226	71.787	85.702	99.299	110.344	133.754	165.593	193.945	230.566
2.600	11.883	19.473	38.686	44.015	52.701	63.873	76.113	90.386	104.724	116.380	141.116	174.699	204.601	243.223
2.800	12.628	20.700	41.076	46.727	55.929	67.719	80.700	95.747	110.924	123.290	149.352	184.937	216.584	257.464
3.000	13.304	21.798	43.370	49.375	59.064	71.205	84.864	100.880	116.867	129.879	157.231	194.690	228.016	271.059
3.200	14.015	22.961	45.596	51.894	62.098	74.757	89.061	105.789	122.581	136.207	164.755	203.990	238.896	284.009
3.400	14.629	23.962	47.534	54.090	64.746	78.116	93.099	110.473	127.974	142.247	171.891	212.805	249.263	296.311
3.600	15.276	25.027	49.568	56.416	67.523	81.376	96.940	114.928	133.141	147.963	178.639	221.200	259.047	307.971
3.800	15.887	26.060	51.538	58.641	70.171	84.444	100.622	118.803	137.629	152.934	185.066	229.112	268.347	318.980
4.000	16.438	26.932	53.379	60.773	72.721	87.094	103.755	122.774	142.247	158.070	191.073	236.571	277.066	329.378

4.200	17.019	27.901	54.962	62.552	74.853	89.837	107.049	126.520	146.576	162.881	196.722	243.580	285.268	339.132
4.400	17.665	28.933	56.640	64.455	77.147	92.454	110.180	130.042	150.675	167.436	202.018	250.103	292.922	348.238
4.600	18.117	29.677	58.255	66.296	79.344	94.940	113.121	133.334	154.486	171.664	206.927	256.204	300.057	356.697
4.800	18.635	30.518	59.773	68.008	81.409	97.232	115.864	136.436	158.036	175.637	211.449	261.824	306.613	364.512
5.000	19.022	31.194	60.936	69.364	82.990	99.008	117.994	138.790	160.784	178.672	214.970	266.151	311.715	370.552
6.000	21.927	35.909	69.944	79.633	95.295	113.379	135.111	158.588	183.710	204.150	245.226	303.609	355.568	422.702
7.000	24.511	40.171	77.921	88.708	106.144	125.940	150.062	175.733	203.570	226.237	271.222	335.806	393.286	467.524
8.000	26.932	44.144	85.671	97.523	116.703	137.887	164.301	192.494	223.009	247.842	296.182	366.677	429.453	510.536
9.000	29.613	48.537	93.552	106.469	127.394	150.351	179.157	209.737	242.965	270.026	322.437	399.227	467.557	555.809
10.000	32.132	52.701	100.751	114.702	137.240	162.527	193.656	225.464	261.211	290.274	346.332	428.807	502.206	596.983
12.500	37.330	61.194	118.059	134.368	160.784	188.972	225.172	261.695	303.191	336.935	401.390	496.974	582.032	691.922
15.000	42.530	69.686	132.947	151.320	181.093	212.029	252.653	294.149	340.779	378.689	451.830	559.395	655.173	778.852
17.500	46.921	76.954	145.864	166.046	198.694	232.825	277.422	321.628	372.584	414.049	492.292	609.513	713.848	848.603
20.000	50.991	83.572	159.328	181.351	217.002	252.458	300.832	348.625	403.878	448.829	530.752	657.143	769.648	914.930
22.500	54.766	89.806	169.761	193.205	231.211	267.024	318.173	368.744	427.192	474.727	561.300	694.924	813.887	967.533
25.000	58.030	95.102	178.058	202.665	242.513	283.458	337.775	388.409	449.956	500.042	593.786	735.193	861.035	1.023.591
27.500	60.678	99.459	187.165	213.032	254.912	295.183	351.724	403.813	467.782	519.871	613.032	759.025	888.934	1.056.756
30.000	62.776	102.883	193.107	219.779	263.020	306.128	364.805	417.793	483.993	537.855	640.900	793.512	929.334	1.104.773
35.000	67.232	110.213	210.513	239.608	286.722	333.351	397.226	460.872	533.915	593.332	701.287	868.267	1.016.875	1.208.852
40.000	72.270	118.481	225.786	257.013	307.549	356.795	425.156	492.615	570.698	634.215	748.367	926.586	1.085.205	1.290.066
45.000	76.178	124.875	239.770	272.931	326.602	377.557	449.925	524.358	607.445	675.066	794.159	983.260	1.151.567	1.368.987
50.000	80.829	132.527	253.234	288.238	344.912	396.837	472.884	549.449	636.540	707.389	849.214	1.051.461	1.231.422	1.463.894
55.000	84.735	138.921	264.054	300.543	359.667	415.728	495.394	578.350	669.995	744.588	875.759	1.084.300	1.269.915	1.509.652
60.000	87.868	144.057	275.386	313.460	375.103	435.394	518.837	602.503	697.992	775.688	915.576	1.133.579	1.327.622	1.578.273
70.000	95.876	157.167	299.123	340.488	407.430	470.916	561.140	649.877	752.856	836.655	993.853	1.230.520	1.441.161	1.713.219
80.000	101.947	167.143	316.526	360.283	431.163	501.916	598.081	697.249	807.751	897.653	1.061.536	1.314.319	1.539.296	1.829.859
90.000	114.702	188.005	356.117	405.330	485.060	564.658	672.836	784.405	908.698	1.009.836	1.194.224	1.478.587	1.731.692	2.058.616
100.000	127.458	208.899	395.674	450.378	538.953	627.403	747.594	871.562	1.009.676	1.122.052	1.326.911	1.642.888	1.924.121	2.287.341

Mesleki Denetim Bedelleri TL **200 TL**

Gücü 50 kW ve altı projelerde mesleki denetim bedeli **40 TL** olarak uygulanır.

Hesaplama Formülü: Proje Asgari Ücreti (PAÜ)= YYA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK

(BM) Birim Maliyet: Yapının, birim ölçüsünün (binalarda birim alanının), Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetler (Birimi TL/m²'dir).

(YYA) Yapı Yaklaşık Alanı: Bina veya tesislerin, oturma veya kullanma alanı ile kat adedinin çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesisin mimari projesinden bulunur veya alınır.

(YYM) Yapı Yaklaşık Maliyeti: Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değer (Birimi TL olarak hesaplanır.).

(HBO) Hizmet Bölümü Oranı: Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarıdır.

MMHK= Mimarlık mühendislik hizmetleri katsayısı yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mühendislik Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki proje ihale dosyası (PİD) katsayısına karşılık gelir.

(HDO) Hizmet Dalı Oranı: Yapıların ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır. Bu oran %38,5'dir. **(BK) Bölgesel Azaltma Katsayısı:** Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen ve bir önceki bölümde tanımlanan bölgesel azaltma katsayısıdır. **(OK) Oda Katsayısı:** Oda Yönetim Kurulu tarafından belirlenen katsayıdır.