

EMO ENERJİ KİMLİK BELGESİ UZMANLIĞI EĞİTİMLERİNE BAŞLADI

Binalarda Enerji Kimlik Belgesi Nedir?

Asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren belgedir. 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren yapı ruhsatı alacak binalarda enerji kimlik belgesi hazırlanması zorunlu olacaktır.

Enerji Kimlik Belgesi'nde,

- Bina ile ilgili genel bilgiler,
- Düzenleme ve düzenleyen bilgileri,
- Bina'nın kullanım alanı (m^2),
- Bina'nın kullanım amacı,
- Bina'nın ısıtılması, soğutulması, iklimlendirmesi, havalandırması ve sıhhi sıcak su temini için kullanılan enerjinin miktarı ($kWh/yıl$),
- Tüketilen her bir enerji türüne göre yıllık birincil enerji miktarı ($kWh/yıl$),
- Binaların kullanım alanı başına düşen yıllık birincil enerji tüketiminin, A ile G arasında değişen bir referans ölçeğine göre sınıflandırılması,
- Nihai enerji tüketiminin oluşturduğu sera gazlarının kullanım alanı başına yıllık miktarı ($kg CO_2/m^2-yıl$),
- Binaların kullanım alanı başına düşen yıllık sera gazı salımının, A ile G arasında değişen bir referans ölçeğine göre sınıflandırılması ($kg CO_2/m^2-yıl$),
- Bina'nın aydınlatma enerjisi tüketim değeri,
- Birincil enerji tüketimine göre, belirlenen enerji sınıfı,
- Nihai enerji tüketimine göre, belirlenen sera gazları emisyonu sınıfı,

• Bina'nın yenilenebilir enerji kullanım oranı gösterilir.


Enerji Kimlik Belgesinin bir nüshası bina sahibi, yöneticisi, yönetim kurulu ve/veya enerji yöneticisince muhafaza edilir, bir nüshası da bina girişinde rahatlıkla görülebilecek bir yerde asılı bulundurulur. Binalar veya bağımsız bölümlere ilişkin alım, satım ve kiraya verme ile ilgili iş ve işlemlerde enerji

kimlik belgesi düzenlenmiş olması şartı aranır. Bina'nın veya bağımsız bölümün satılması veya kiraya verilmesi safhasında, mal sahibi enerji kimlik belgesinin bir suretini alıcıya veya kiracıya verir.

Enerji Kimlik Belgesi'nin, bina'nın tamamı için hazırlanması şarttır. Ayrıca isteğe bağlı olarak, kat mülkiyetine haiz her bir bağımsız bölüm veya farklı kullanım alanları için ayrı ayrı düzenlenebilir.


ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın
Tipi :
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı :
Ada, Parseli :
Adresi :
Bina Sahibinin
Adı Soyadı :
Adresi :
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerektiğinde)
Adı Soyadı :
Adresi :

Binanın Resmi


Enerji Performansı
Yüksek
A
B
C
D
E
F
G
Düşük
kWh/m².yıl

SEG Emisyonu
Düşük
A
B
C
D
E
F
G
Yüksek
kg CO₂/m².yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı
%


| Enerji Kullanım Alanı | Kullanılan Sistem | Yıllık Enerji Tüketimleri | | | Sınıfı |
|-----------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|---|----------|
| | | Nihai ($kWh/yıl$) | Birincil ($kWh/yıl$) | Kullanım Alanı Başına ($kWh/m^2.yıl$) | |
| TOPLAM | | | | | ABCDEF G |
| ISITMA | | | | | ABCDEF G |
| SİHHİ SICAK SU | | | | | ABCDEF G |
| SOĞUTMA | | | | | ABCDEF G |
| HAVALANDIRMA | | | | | ABCDEF G |
| AYDINLATMA | | | | | ABCDEF G |

Açıklamalar

Belgenin
Numarası :
Veriliş Tarihi :
Son Geçerlilik Tarihi :
Belgeyi Düzenleyenin
Adı Soyadı :
Firması :
Oda Sicil Nosu :
İmza

Süresi

Enerji Kimlik Belgesi düzenleme tarihinden itibaren 10 yıl geçerlidir. Bu sürenin sonunda Enerji Kimlik Belgesi hazırlanacak bir rapor doğrultusunda yeniden düzenlenir.

Kim Düzenleyecek?

Enerji Kimlik Belgesi, enerji kimlik belgesi vermeye yetkili kuruluş tarafından hazırlanır ve ilgili idarece onaylanır. Bu belge, yeni binalar için yapı kullanma izin belgesinin ayrılmaz bir parçasıdır.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince; bünyesinde enerji kimlik belgesi düzenlemek üzere yetki belgesi almış olan ve meslek odalarından alınmış Serbest Müşavir Mühendis belgesine sahip olan mühendis veya mimar bulunduran tüzel kişiler, yeni yapılacak olan binalara Enerji Kimlik Belgesi Vermeye Yetkili Kuruluş sayılır.

Bünyesinde enerji kimlik belgesi düzenlemek üzere yetki belgesi almış mühendis veya mimar bulunduran Enerji Verimlilik Danışmanlık Şirketleri, mevcut binalara Enerji Kimlik Belgesi Vermeye Yetkili Kuruluş sayılır.



Enerji Kimlik Belgesi Uzmanı Nasıl Olunur?

- Enerji Kimlik Belgesi Uzmanı olmak isteyen mühendis ve mimarlar öncelikle Bakanlık tarafından yetkilendirilen kurumlarda (EMO, MMO gibi) eğitim alır.
- Eğitim alındıktan sonra Bakanlık tarafından yapılacak merkezi sınavda başarılı olanlara yetkilendirme yapılır.
- Yetkilendirilen mühendis ve mimarlara BEP-TR programına erişmek için kullanıcı adı ve şifre verilir.

Enerji Kimlik Belgesi Eğitimleri

Odamızın tüm şubelerinde Enerji Kimlik Belgesi eğitimleri 15 Ocak 2011'den itibaren başlamıştır. Eğitimlerle ilgili takvime www.emo.org.tr/misem adresinden ulaşabilirsiniz.

BEP-HY ve BEP-Tr Nedir?

1. BEP Hesaplama Yöntemi, BEP Yönetmeliği kapsamına giren binaların yıllık m² başına düşen

enerji tüketim miktarını ve buna bağlı olarak CO² salımının nasıl hesaplanacağını yol haritasıdır.

2. BEP-TR, İnternet tabanlı bir yazılımdır. BEP Yönetmeliği kapsamına giren binaların yıllık m² başına düşen enerji tüketim miktarını ve buna bağlı olarak CO² salımını hesaplar.

3. BEP Hesaplama Yönetmeliği sonuçlarına göre binanın enerji performansı ve emisyon salım sınıfı belirlenecektir.

4. BEP-TR, BEP Hesaplama Yöntemini kullanarak ilgili binaya uygun enerji kimlik belgesini üretir.

Bu sistemi kullanabilmek için sınavda başarılı olan mimar ve mühendisler Bakanlık tarafından şifre verilecektir.

Enerji Kimlik Belgesi Verilmesine Ne Zaman Başlanacaktır?

Enerji Kimlik Belgesi verilmesine 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren başlanmıştır.

Öngörülen düzenlemeyle yeni inşa edilecek binalar için Enerji Kimlik Belgesi, 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren zorunlu hale getirilecek. Mevcut binalara ise uyum için 2017'ye kadar süre tanınacaktır. ◀

