



FORUM ÇAMLIK' DA SATIŞ İPTALİ TALEBİMİZ DANIŞTAY TARAFINDAN ONANDI

Bilindiği gibi Denizli Belediyesi adına Demokrasi Meydanı Gençlik ve Kültür Merkezi olarak anılan yerin, imar planında Kültür ve Eğitim Hizmetleri ve Park alanı iken meclis kararıyla belediye hizmet alanı ve kültür park alanına dönüştürüldüğü, daha sonra encümen kararıyla parselin bir kısmının (Düzenleme Ortaklık Payı) belediye adına tesciline karar verilmesi, bu yerin özel mülkiyete konu edilerek tapuya tescil edilmesi, Belediye Hizmet Alanı ve Kültür Park Alanı olarak belirlenmiş kullanıma Ticaret Alanı ibaresinin eklenmesi, alışveriş kompleksi kullanım amaçlı 16.01.2007 tarihli yapı ruhsatı verilmesi suretiyle kamusal amaç dışına çıkarılması ve DOP payının niteliği gereği satışının mümkün olmadığı gerekçesiyle TMMOB Denizli İKK tarafından davalar açılmıştı.

- Bu davalar parseldeki yerin Denizli Belediyesi adına ihdasen tescilini sağlayan Denizli Belediye Encümeninin 05.05.1998 tarih 1919 sayılı kararının iptal istemi,

- Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin Denizli Belediye Meclisinin 10.05.2005 tarih 171 sayılı kararının iptali istemi,

- Verilmiş olan 16.01.2007 tarih 837/48 sayılı yapı ruhsatının iptali istemi,

- Taşınmazın satışına ilişkin 15.12.2005 tarih ve 2445 sayılı Denizli Belediye Encümeni kararının iptali istemi idi.

Başından beri TMMOB tarafından bu satış ve plan değişikliğinin kamuya yarar getirmeyeceği belirtilmiş olmasına rağmen taşınmazın MDC Türkmall Yedi Emlak Yatırım A.Ş. ye satışı gerçekleştirilmişti. Yaşanan gelişmelerle ilgili olarak plan değişikliğinin hukuki dayanağı olan meclis kararının iptali, tapunun iptali, yapı ruhsatının iptali ve satışın iptali için yargı sürecinin beklenmesi talebimiz karşılık bulmamış ve inşaatın başlanmasına göz yumulmuştu.

Taşınmazın satışına karar veren Denizli Belediye Encümeni'nin 15.12.2005 tarih ve 2445 sayılı kararı Denizli İdare Mahkemesi'nin 2007/565 esas ve 2008/648 sayılı kararlarıyla iptal edilmişti. Denizli İdare Mahkemesi'nin satışı iptal etmesinin ardından Denizli Belediyesi Danıştay'a gitmişti. Görüşülen davada Danıştay Onüçüncü Dairesi 16.03.2011 tarih ve 2011/1063 sayılı karar ile Denizli İdare Mahkemesi'nin satışı iptal eden kararını oybirliği ile onadı.

Tüm bu gelişmeler yaşanırken Denizli Belediye Başkanı ve yetkililerince her platformda konu siyasi mecralara çekilmeye çalışılmış, başlattığımız hukuki süreç kendilerine ve mensubu oldukları siyasi partiye karşı bir tavır olarak kamuoyuna yansıtılmıştır.

TMMOB olarak yaşadığım kentlere karşı sorumluluğumuzu yerine getirirken dayanak aldığımız tek nokta hukuk, akıl ve bilimselliktir, bundan sonrada böyle olacaktır.

Denizli kentini yönetenlerin hukukun gereğini yerine getirmelerini bekliyor, konun takipçisi olacağımızı bir kez daha ifade ediyoruz.

YAPI DENETİMİNDE TEKNİK ÖĞRETMEN VE TEKNİKERLERE ŞANTIYE ŞEFLİĞİ YETKİSİ VEREN YÖNETMELİK MADDESİ İPTALEDİLDİ

05.02.2008 tarih 26778 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin 3. maddesinin (i) bendinde tanımlanan ve 9. maddenin (2) fıkrasında sözü geçen "şantiye şefi" ibaresinin, madde 28/6 ve geçici madde 3/1 fıkrasında bahsi geçen "minha" düzenlemesinin iptali istemiyle açılan davada Danıştay 6. Daire, şantiye şefliği ibaresinin iptali yönünde karar verdi.

TMMOB tarafından açılan davada, yönetmelikle yapılan şantiye şefliği tanımlamasında mühendis ve mimarların ifa ettiği bir görevin teknik öğretmen ve teknikerlere verilmesinin, yetki ve sorumluluklarının düzenlenememesi nedeniyle uygulamada sorunları çözmek yerine yeni sorunlara yol açacağı belirtilmişti.

Yapı denetim kuruluşlarının denetleyebilecekleri toplam yapı inşaat alanı 720.000 m2 den 360.000 m2 ye indiren ancak, 28/6 ve geçici 3. madde ile bu olumlu düzenlemeyi tersine çevirerek minha yoluyla 360.000 m2'lik sınırlamayı anlamsız hale getiren maddenin iptali istemi ise reddedildi.