

Çatılara Güneş Enerji Sistemleri ve Tarımsal Amaçlı Sulama Güneş Enerji Sistemleri Kurulması

Elk. Müh. İsmail Kaya
ismail.kaya@emo.org.tr

EPDK'nın taslak halindeki Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği henüz yayınlanmadı ancak bu defa değişik bir şekilde bu yönetmelik kapsamındaki bir konu başka bir bakanlık tarafından çıkarılan yönetmelik içerisinde tanımlandı: "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ RG-23/7/2022-31901"

Bilindiği üzere yönetmeliklerde karışıklığa neden olmaması için uygulama talimatları çıkarılmaktadır. Bu yönetmelik "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yürütmesi kapsamında olduğundan uygulama talimatlarının da aynı yerden verilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla doğrudan ilgili olmadığı halde başka bir "ana yönetmelik" uygulamasına dahil olunmaktadır. Bu konuda muhtemelen ETKB ve EPDK açıklayıcı bir düzenleme getireceklerdir. Yoksa karmaşık bir durum ortaya çıkmıştır.

Enerji Sektörü muhakkak ki İMAR KANUNU'na uyacaktır ama yönetmelik neden farklı bir Bakanlık sorumluluğunda olsun? Torba Kanun gibi Torba Yönetmelik devri de başlamış oluyor.

Yönetmelikte Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan ve imar plânı bulunmayan alanlardaki yapılaşmalar kastedilmektedir. Büyükşehir olmayan illerin belediye sınırları dışı ve köyler kapsam dışındadır. Eğer imar planı varsa bu uygulama kapsam dışıdır.

Bütün bu kapsam dışı maddeler dışında yönetmelik özetle aşağıdadır: "PLANSIZ ALANLAR İMAR

YÖNETMELİĞİ

Madde 1 - Bu Yönetmeliğin amacı belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan ve (Ek ibare:RG-11/7/2021-31538) imar plânı bulunmayan alanlardaki yapılaşmaların fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamaktır.

Madde 5

Mücavir Alan; imar mevzuatı bakımından belediyelerin kontrol ve mesuliyeti altına verilmiş olan alanlardır.

Belediye ya da il, ilçe ve köy sınırları birer idari sınırdır. Mücavir alan idari sınır değildir.

Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine tabi değildir. Ancak etüt ve projelerinin ruhsat vermeye yetkili idarece incelenmesi, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerinin ve inşasının sorumluluğu, müellifi ve fennî mesulü olan mimar ve mühendisleredir. Bu yapılar ilgili idarece ulusal adres bilgisi sistemine ve kadastro paftasına işlenir.

Çatı için ;

5-1. Öztüketim amaçlı olacak.

5-2. Mimari görünüşe bağlı kalacak

5-3. Saçak sınırlarına taşmayacak

5-4 125 m² yi aşmayacak.

(Saçak sınırlarını aşamayacağından çatı alanı kadar veya en fazla 125 m² olabilecek.)

Tarımsal amaçlı sulama sistemleri için ;

6-1. Öztüketim amaçlı olacak.

6-2. İl tarım ve orman müdürlüğünden veya orman bölge müdürlüğünden uygun görüş alınacak.

6-3. Betonarme temel içermeyen metal konstrüksiyon olacak.

6-4 125 m² yi aşmayacak.

6-5. En yüksek noktasının zemin yüzeyine uzaklığı 150 cm'yi geçmeyecektir.

Madde 10-

(Ek fıkra:RG-23/7/2022-31901) **Bu Yönetmelik kapsamındaki yapıların ihtiyacı için saçak sınırlarına taşmamak ve mimari görünüşe bağlı kalınmak kaydı ile çatıya oturtulmak suretiyle yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri ile tarımsal amaçlı sulama sistemlerinin ihtiyacı için sorumluluk alanına göre il tarım ve orman müdürlüğünden veya orman bölge müdürlüğünden uygun görüş alınmak kaydıyla betonarme temel içermeyen metal konstrüksiyon ile yapılacak olan panel yüzey alan toplamı 125 m²'yi ve en yüksek noktasının zemin yüzeyine uzaklığı 150 cm'yi geçmeyen güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine tabi değildir. Ancak etüt ve projelerinin ruhsat vermeye yetkili idarece incelenmesi, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerinin ve inşasının sorumluluğu, müellifi ve fennî mesulü olan mimar ve mühendisleredir. Bu yapılar ilgili idarece ulusal adres bilgisi sistemine ve kadastro paftasına işlenir.**

Madde 65 - Bu Yönetmelik 3194 sayılı İmar Kanunu ile birlikte yürürlüğe girer.

Madde 66 - Bu Yönetmelik hükümlerini (Değişik ibare:RG-23/7/2022-31901) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür."