

**SAĞLIKLI KENTLEŞME, NİTELİKLİ YAPILAŞMA, KÜLTÜREL, TARİHİ VE  
DOĞAL ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ İÇİN  
ORTAK MESLEKİ DENETİM VE TEKNİK İŞBİRLİĞİ  
PROTOKOLU**

Adalar Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, TMMOB Makine Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, TMMOB Orman Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, TMMOB Peyzaj Mimarları Odası İstanbul Şubesi arasında aşağıda belirtilen koşullarda; “Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü” yapılmıştır.

**Madde 1: TARAFLAR VE TANIM**

Belediye: Adalar Belediyesi

Meslek Odası: TMMOB'ye bağlı, yukarıda belirtilen 9 meslek odası.

**Madde 2: AMAÇ:** Adalar İlçesi 5'i yerleşik (Büyükada, Heybeliada, Kınalıada, Burgazada, Sedefadası) ve 4'ü yerleşik olmayan (Yassıada, Sivriada, Kaşıkadası, Tavşanadası) toplam 9 adadan oluşmaktadır. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 31.03.1984 gün ve 234 sayılı kararı ile “Tarihsel, Doğal ve Kentsel Sit Alanı” olarak tanımlanmıştır. Mevcut bina stoğunun yaklaşık %40'ı eski eser niteliği taşıyan Adalar İlçesi'nin 1100 Ha.'lık yüzölçümünün %55'i orman alanıdır. Adalar İlçesi'nin tarihi, doğal, kültürel ve çevre zenginliğini korumak ve geliştirmek hedeflenmektedir.

Bu protokolün amacı; Sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde, ilgili meslek odalarıyla yerel yönetim arasında teknik işbirliğini sağlamak ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa ve çevre değerlerine sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemektir.

**Madde 3: YASAL DAYANAK:** TMMOB ve ona bağlı odalar, kamu tüzel kişiliği niteliğine sahip kurumlar olup, kamunun ve mesleğin en geniş anlamda çıkarlarını korumakla sorumludurlar. Bu protokol, 3194 sayılı sayılı İmar Yasası'nda mimar ve mühendislerle ilgili olarak tanımlanan mesleki yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi için gerekli denetimin yapılabilmesi; ayrıca 6235/7303 sayılı TMMOB Kanunu'nun 2. Maddesinde belirtilen Oda'ların, "mesleğin genel menfaatlerine uygun olarak gelişmesi yönünde ilgili işlerde resmi makamlarla işbirliği yapmak" hükmünün yaşama geçirilmesi yönünde düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

**Madde 4: SORUMLULUKLAR:**

A) Sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, Tarihi ve Doğal Çevrenin korunarak geliştirilmesi için taraflar, gerekli hukuki düzenlemeler çerçevesinde tarafların birinin çağrısı üzerine bir araya gelerek gerekli düzenlemeleri yapmak tarafların sorumluluğundadır.

Meslek Odaları; Üyelerince yapılan mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin;

**a-** Bilimsel, teknik esaslara ve diğler mesleki kural ve standartlara uygun yapılması konusunda üyelerine gerekli duyuru, bilgilendirme ve düzenlemeleri yapmaktan;

**b-** Mimar ya da mühendis, o hizmeti yapabilmesi ve sorumluluğunu üstlenebilmesi için gerekli mesleki ve yasal koşulları taşımakta olmasından;

**c-** Üretilen hizmetin, uygulamaya dönük teknik ve mesleki yeterliliğinin tam ve eksiksiz olması için gerekli girişimlerde bulunmaktan;  
Belediyeye ve topluma karşı sorumludur.

**B)** Belediye ise, yukarıdaki koşulları taşımakta olduğu, ilgili meslek odasınca kabul edilmiş olan mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin, doğrudan Belediyenin yükümlülüğünde bulunan imar mevzuatına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde gerekli onay ve izinlerden sorumlu durumdadır.

**C)** Belediye, imar yasası ve ilgili mevzuat ile imar planı ve imar durumu belgelerine aykırı uygulamalarda, bunlardan sorumlu olan mimar ve mühendisleri, ilgili Oda'nın İstanbul Şubesine bildirir. Oda, söz konusu üyeleriyle ilgili olarak bu tür yasa dışı ve kamu yararına aykırı uygulamalardan ötürü soruşturmasını hemen yaparak, ilgili Oda'nın disiplin kuralları çerçevesinde gerekli müeyyideleri uygular ve sonucunu Belediyeye bildirir.

### **Madde 5: GÖRÜŞ BİLDİRME VE İŞBİRLİĞİ:**

**A)** Meslek Odası, 4/A maddesinde belirtilen koşulları taşıyan mimarlık ve mühendislik hizmetleri için gerekli denetim işlemini yaparken; söz konusu hizmetlerin mesleki ve teknik yeterlilikleri bulunsa bile, sağlıklı kentleşme ve gene kamu yararına aykırı ya da kültür ve doğa değerlerinin korunması açısından sakıncalı bir yapılaşmaya yol açabileceği görüş ve kanaatine varırsa, bu çekincesini denetimi yapılan proje ekinde Belediyeye ayrıntılı olarak rapor eder. Belediye, söz konusu rapor doğrultusunda ilgili projeye esas olan imar ve diğler kuralları gözden geçirmek; uygun bulursa çekince raporu doğrultusunda gerekli önlemleri almak yetkisine sahiptir.

**B)** Belediye, imar ve planlamayla ilgili olarak Belediye Meclisi gündeminde bulunan konular hakkında, protokole taraf ilgili meslek odalarının görüş ve önerilerini önceden alarak ilgili kurul ve komisyonlarda değerlendirilmesini sağlar. Bu sürecin sağlıklı işleyebilmesi ve mesleki denetim uygulamasında projelerin imar planlarına uygunluğu açısından da Oda'larca incelenebilmesi için, yürürlükte olan imar planları ile değişikliklerinden bir kopya arşivlenmek üzere protokole taraf ilgili meslek odalarına verilir.

**C)** Bu protokole neden olan işbirliği alanlarında karşılıklı görüş alışverişinde bulunmak ve sağlıklı kentleşmeye dönük işbirliği alanlarını zenginleştirmek üzere, Oda'ların ve Belediye'nin ilgili komisyonlarına karşılıklı birer temsilcinin katılması yönünde, taraflar gerekli düzenlemeleri yapmak üzere fikir birliğine varmışlardır.

**D)** Bu protokol, TMMOB'ye bağlı diğler meslek odalarıyla Belediye arasındaki kendi uzmanlık alanlarına yönelik işbirliği protokollerinde de temel ilkeler olarak değerlendirilecektir.

### **Madde 6: KURALLAR:**

Bu protokolün uygulanmasında, aşağıdaki kurallara uyulacaktır.

**A)** Belediyeye yapı ruhsatı almak için başvuru olan her yapı projesinde, 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Mevzuatı, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Yasası, 6235/7303 sayılı TMMOB Yasası ve bu yasa çerçevesinde çıkarılmış bulunan TMMOB ve Odaların ilgili yönetmelikleri doğrultusunda; protokole taraf olan meslek odalarının iç hukukunun gerektirdiği düzenlemeyi arar. TMMOB ve Odalar'ın ilgili yönetmelikleri doğrultusunda protokole taraf olan Meslek Odaları'nın "GÖRÜLMÜŞTÜR" kaşesi aranır.

**B)** Her bir Meslek Odasının iç hukukundan kaynaklı uygulama, oda tarafından Belediyeye bildirilir, bu uygulama çerçevesinde Belediye gerekli iç düzenlemesini işbirliği içinde uygular.

**C)** Protokole taraf meslek odaları, mimarlık, mühendislik ve imar uygulamaları ile ilgili sorunların çözümünde Belediye'ye yardımcı olacaktır.

**D)** Bu protokolün uygulanması sırasında, ihtiyaç duyulacak ayrıntılı düzenlemeler ve protokol maddelerinde yapılacak değişiklikler Belediye ile protokole taraf meslek odaları arasında müştereken yapılacaktır.

**E)** Taraflar bu uygulamanın kamu yararını zedeleyecek bir bürokratik engel yaratmaması için azami gayret göstereceklerdir. İlgili Meslek Odaları, işleyişi aksatmamak için gerekli azami gayreti göstereceklerdir.

**F)** Her bir meslek odası ve Belediye, bu protokolden kaynaklanacak işlemleri duyurma konusunda gerekli işbirliğinde bulunacaklardır.

**G)** Belediye ve meslek odaları, karşılıklı olarak duyuruları için gerekli azami olanağı tanıyacaklardır. Belediye, duyurular için uygun gördüğü bir alanda meslek odaları için duyuru panosu yapacaktır.

**Madde: 7 YÜRÜTME:** 7 maddeden oluşan bu protokol 08 Aralık 2009 tarihinde tarafların imzası ile yürürlüğe girer ve Adalar Belediyesi ile Odaların Yönetim Kurulları'na ortaklaşa yürütülür.

**Dr. Mustafa FARSAKOĞLU**  
**Adalar Belediye Başkanı**

TMMOB Mimarlar Odası  
İstanbul Büyükkent Şubesi

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası  
İstanbul Şubesi

TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri  
Odası İstanbul Şubesi

TMMOB Makina Mühendisleri Odası  
İstanbul Şubesi

TMMOB Orman Mühendisleri Odası  
İstanbul Şubesi

TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası  
İstanbul Şubesi

TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası  
İstanbul Şubesi

TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası  
İstanbul Şubesi

TMMOB Peyzaj Mimarları Odası  
İstanbul Şubesi

