

Kamuda Enerji Performans Sözleşmesi Tebliği Yayımlandı... KAMUDA VERİMLİLİK YATIRIMLARININ ÖNÜ AÇILDI



Kamu kurum ve kuruluşlarının enerji performans sözleşmeleri yolu ile verimlilik yatırımlarını yapmasını sağlamayı hedefleyen Kamuda Enerji Performans Sözleşmelerinin Uygulanmasına İlişkin Tebliğ, Resmi Gazete’de yayımlandı. Düzenlenecek ihalelerle yaşama geçirilecek Enerji Performans Sözleşmeleri kapsamında garanti edilen tasarrufu oranı geçmeyecek şekilde, yüklenicilere ödeme yapılacağı belirtiliyor.

Kamuda Enerji Performans Sözleşmelerinin Uygulanmasına İlişkin Tebliğ, Resmi Gazete’de 15 Nisan 2021 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe girdi. Tebliğin ilk maddesinde amaç “Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının enerji tüketimlerini veya enerji giderlerini düşürmek üzere akdedecekleri enerji performans sözleşmeleri kapsamında; etüt raporlarının hazırlanması, ihale hazırlıklarının yapılması, tekliflerin alınması, açılması, değerlendirilmesi ve sonuçlandırılması, Net Bugünkü Değerin hesaplanabilmesi, tasarrufların ölçümü ve doğrulanmasına ilişkin usul ve esaslar ile isteklilerde aranacak teknik ve mali yeterliklerin, ihalede esas alınan sözleşme taslağı, şartname taslağı, etüt raporu ve tasarruf doğrulama raporu formatlarının belirlenmesidir” şeklinde özetlendi.

Söz konusu tebliğ, “genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının mülkiyeti kamuya ait ve hakkında yıkım, taşınma veya elden çıkarma planı olma-

yan bina, tesis, araç ve benzeri taşınır ve taşınmazları ile kamu tarafından yürütülen hizmetlere dair yapılacak enerji performans sözleşmelerinin uygulanmasına yönelik ihaleleri” kapsayacak.

Tanımlar bölümünde “Net Bugünkü Değer” (NBD) “tasarruf konusu yatırımın ekonomik ömrü boyunca sağladığı gelirin bugünkü değerinden, proje giderlerinin bugünkü değerinin düşülmesi ile elde edilen farkı” olarak özetlenirken, beşinci maddede şu hükümlere yer verildi:

“Bu Tebliğ kapsamındaki ihaleler kapalı teklif usulüne göre yapılır. Teklif değerlendirme komisyonu tarafından yapılan inceleme neticesinde ihale dokümanlarında aranan kriterler dikkate alınarak uygun görülen teklifler arasında idareye sağlanacak net fayda açısından en yüksek NBD’ye sahip teklif, en uygun teklif olarak kabul edilir.

Bu Tebliğ kapsamında ihaleye çıkılabilmesi için aşağıdaki şartlar sağlanmalıdır:

a) Sözleşme kapsamında yapılacak

yatırımın bedeli 2.000.000 TL’den az olamaz. Yatırım bedeli için yaklaşık maliyet tespiti enerji verimliliği etüt raporu ile yapılır.

b) Binalarda verilecek tasarruf garantisi, uygulama alanının yıllık toplam enerji tüketiminin yüzde 10’undan, herhangi bir nihai enerji tüketimi alanında ise uygulanacak her bir enerji verimliliği önlemi için yüzde 20’sinden az olamaz.

c) Bina harici uygulama alanlarında idareye verilecek pay, tasarruf sağlanmaya başlanıldığı tarihten itibaren kalan sözleşme süresi boyunca yıllık sağlanan tasarrufun yüzde 10’undan az olamaz.

ç) Basit geri ödeme süresi 2 yılın altında olan enerji verimliliği önlemleri, enerji performans sözleşmesi kapsamında değerlendirilmez.”

Sözleşme sürelerinin 15 yılı aşamayacağına ve ekonomik ömrü dolan ekipmanların değiştirilmesinde yüklenicilere bırakılacağına yer verilen tebliğde, şöyle denildi:

“İsteklilerin teklif ettikleri sözleşme süresi şartnamede belirtilen sü-

reyi ve her halükârda 15 yılı aşamaz. “Sözleşme süresi içerisinde, NBD hesaplarında belirtilen ekonomik ömrü dolan ekipmanların değiştirilmesi ve gerekli ağır bakım ve yenileme yükümlülükleri şartname ve sözleşme şartlarında değişiklik getirmemek, ekipman ve tasarruf performansını düşürmemek kaydıyla ilgili tüm masrafları ile birlikte yükleniciye aittir. Bununla birlikte işletme, yedek parça ve sarf malzemelerinin temini, kes-tirimci, önleyici, periyodik bakım ve onarımların yapılması ve benzeri hususlar idarenin tercihi doğrultusunda sözleşmede belirtildiği şekilde yürütülür.”

Enerji Performansı Raporlanacak

Binalar için verilecek tasarruf garantisi yüzde 10'un altından olmayacak, enerji performans sözleşmesi uygulamak ve bu konuda ihale açmak isteyen idareler öncelikle TS ISO 50006 standartlarına uygun olarak enerji verimliliği etüt raporu hazırlayacak, konuya ilişkin hükümlere tebliğde, şöyle yer verildi:

“Enerji performans sözleşmesi uygulamak isteyen idareler, öncelikle etüt raporunu hazırlar veya ihale öncesinde tabi oldukları satın alma prosedürlerine uygun olarak hazırlar. İdareler, etüt raporlarını etüt-proje sertifikalı personele sahip olması durumunda kendileri hazırlayabilir veya ilgili alanda Bakanlık tarafından yetkilendirilmiş enerji verimliliği danışmanlık şirketlerine hazırlatabilir. Binalar için etüt raporları, Ek-1'de yer alan enerji verimliliği etüt raporu formatına uygun olarak hazırlanır. Bina harici sanayi, hizmet, tarım, ulaştırma,

enerji ve benzeri uygulama alanları için hazırlanacak etüt raporlarında format üzerinde işin mahiyetine uygun değişiklikler ilgili idare tarafından yapılabilir.

Etüt raporlarında, referans enerji tüketimi TS ISO 50006 standartlarına uygun olarak hesaplanır. İklim verileri, çalışma süreleri, kullanıcı/faydalanan sayıları, işletme parametreleri ve diğer ayarlamaya esas referans veriler belirlenir.

Etüt raporlarında, referans enerji tüketiminin belirlenmesinde kullanılan veriler, ihale ilan tarihinden bir önceki yılı da içerecek şekilde tercihen geriye doğru en az ardışık 3 yılı kapsamalıdır.”

Yüklenici izleme döneminde ekipmanların garanti işlemlerinden, tasarruf performansının izlenmesinden, gerekli eğitim ve dokümantasyonun sağlanmasından, tasarruf doğrulama raporunun idareye sunulmasından sorumlu olacak, tasarruf garantisini sağlayacak şekilde gerekli iyileştirmelerin süresi içinde yapacak, ekonomik ömrü dolan ekipmanları değiştirecek. Hakediş dönemleri tasarruf doğrulama raporu hazırlanacağına hükmedilen tebliğde, “Varsa iklim düzeltmesi ve benzeri gerekli ayarlamalar Uluslararası Ölçme ve Doğrulama Protokolüne ve/veya TS ISO 50015 standardına uygun olarak yapılır ve tasarruf doğrulama raporuna yansıtılır” denildi. Tasarruf doğrulama raporuna göre hiç tasarruf sağlanmadığının tespit edilmesi halinde idare sözleşmeyi feshederek teminatı irat kaydedecek.

Tasarruf Oranı Düşürse Ödeme Yapılmayacak

Tebliğin ödemeler bölümünde ise teklifte belirtilen yıllık tasarruf garantisi tutarından fazla olmamak kaydıyla, tasarruf doğrulama raporundaki doğrulanan toplam tasarruf tutarının sözleşmede belirlenen oranı kadar ödeme yapılacağı belirtilirken, yüklenicinin 12 aylık her dönemin sonunda taahhüt edilen tasarruf garantisinin en az yüzde 70'ini sağlamak zorunda olduğu ve oranın altında kalınması durumunda ödeme yapılmayacağına yer verilerek, şöyle denildi:

“Yüklenicinin tasarruf performansına dair eksiklikleri gidermesi ve bir sonraki dönemde doğrulanan tasarruf miktarı tasarruf garantisinin yüzde 70'i ve üzerinde gerçekleşmesi durumunda, bir önceki dönem veya dönemlerde tasarruf garantisini sağlamadığı için yapılmayan ödemeler ilgili dönem içerisinde doğrulanan tasarruf miktarı üzerinden gerçekleştirilir. Yüklenici bu durumda gecikme faizi, eskalasyon ve benzeri gerekçelerle artış talep edemez. İzleme dönemi boyunca, birbirini takip eden 12 aylık dönemlere ait doğrulanan tasarruf miktarının üç dönem boyunca tasarruf garantisinin yüzde 70'inin altında kalması durumunda, sözleşme idarece feshedilerek teminat irat kaydedilir ve genel hükümler uygulanır. Bu durumda, yüklenici fesih nedeniyle idareden zarar, ziyan ve benzeri herhangi bir nam ve ad altında talepte bulunamaz.”



Kamuda Enerji Performans Sözleşmelerinin Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'in tam metnine <https://bit.ly/3dmDjtj> adresinden veya QR kodu taratarak ulaşabilirsiniz.