

BÖLÜM -V- YAPI SINIFLARI

YAPI SINIFLARI

YAPININ ELEKTRİK, ELEKTRONİK, BİLGİSAYAR ve BİYOMEDİKAL MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFLARI:

SINIFLAR	Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/M ²
I. SINIF YAPILAR	
I. A GRUBU YAPILAR	73,00
• Basit kümes ve basit tarım yapıları	
• Plastik örtülü seralar	
• Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar	
• Yardımcı yapılar (müştemilat)	
• Gölgelekler-çardaklar	
• Üstü kapalı yanları açık teneffüs, oyun gösteri alanları	
I. B GRUBU YAPILAR	127,00
• Cam örtülü seralar	
• Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları	
• Su depoları	
• Basit iş yeri depoları	
II. SINIF YAPILAR	
II. A GRUBU YAPILAR	201,00
• Kayıkhanne	
• Açık otoparklar	
• İbadethaneler (100 kişiye kadar)	
• Verici, Aktarıcı binalar	
II. B GRUBU YAPILAR	276,00
• Pnömatik ve şişirme yapılar	
• Hangar yapıları (uçak bakım ve onarım amaçlı)	
• 200 m ² 'ye kadar tek katlı ofisler, dükkan ve basit atölyeler	
• Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve müştemilatları	
• Halı sahalar, açık alan basketbol, voleybol, tenis sahaları	
• Tarım, endüstri ve sanayi yapıları (tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen prefabrik beton ve çelik depo ve atölyeler)	
• Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri	
• Mezbahalar	
• 200 m ² 'ye kadar lokantalar, kafeterya ve yemekhaneler	
• Tesisat ağırlıklı ağıllar, kümesler, tahıl depoları, patates depoları	
• Tesisat ağırlıklı seralar	
• Tesisat ağırlıklı sığınaklar	

III. SINIF YAPILAR**III. A GRUBU YAPILAR 448,00**

- Okul ve mahalle spor tesisleri (temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)
- Katlı garajlar
- Hobi ve oyun salonları
- Ticari bürolar (üç kata kadar -üç kat dahil- asansörsüz ve kalorifersiz)
- 200 m² üzeri alışveriş merkezleri (semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler v.b.)
- 500 m²'ye kadar basımevleri, matbaalar
- Soğuk hava depoları
- Konutlar (dört kata kadar -dört kat dahil- asansörsüz ve kalorifersiz)
- Akaryakıt ve gaz istasyonları (kanopi alanı dahil)
- Kampingerler
- Küçük sanayi tesisleri (donanımlı atölyeler, ticarethane, dükkan, imalathane, dökümhane)
- Semt postaneleri
- Arıtma tesisleri ve pompa istasyonları
- Hamamlar

III. B GRUBU YAPILAR 511,00

- Kreş-gündüz bakımevleri
- Entegre tarımsal endüstri yapıları
- İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri)
- Gençlik merkezleri
- Belediyeler ve çeşitli amaçlı kamu binaları
- 200 m² üzeri lokanta, kafeterya ve yemekhaneler
- Temel eğitim okulları
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri
- Jandarma ve emniyet karakol binaları
- Sağlık tesisleri (sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri, sağlık merkezleri)
- Ticari bürolar (kaloriferli veya asansörlü)
- Halk evleri
- Pansiyonlar
- 150 kişiye kadar cezaevleri
- Fuarlar
- Sergi salonları
- Konutlar (asansörlü veya kaloriferli)-mimari
- Marinalar
- Gece kulübü, diskotekler
- İtfaiye kurtarma istasyonları
- Misafirhaneler
- Büyük çiftlik yapıları
- 500 m² üzeri basımevleri, matbaalar

IV. SINIF YAPILAR**IV. A GRUBU YAPILAR 577,00**

- Özelliği olan büyük okul yapıları (spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)
- Poliklinikler ve benzeri sağlık yapıları (hastaneler hariç)
- Liman binaları
- İl tipi hükümet konakları (büyük idare ve büyükşehir belediye binaları)
- 150 kişiyi geçen cezaevleri
- Kaplıcalar, şifa evleri vb. termal tesisleri
- İbadethaneler (dini yapılar, 100-1000 kişi arası)
- Entegre sanayi tesisleri
- Aqua parklar
- Müstakil spor köyleri (yüzme havuzları, spor salonları ve stadları bulunan)
- Yaşlılar huzurevi, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları
- Büyük alışveriş merkezleri
- Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri
- Apartman tipi konutlar (bina yüksekliği 21.50 m'yi aşan, asansörlü ve kaloriferli)-mimari
- Oteller (1 ve 2 yıldızlı)

IV. B GRUBU YAPILAR..... 640,00

- İş merkezleri
- Araştırma binaları ve laboratuvarlar
- Metro istasyonları
- Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları
- Büyük postaneler (merkez postaneleri)
- Otobüs terminalleri
- Satış ve sergi binaları (showroomlar)
- Eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)
- Banka binaları
- Normal radyo ve televizyon binaları
- Özelliği olan genel sığınaklar
- Özellikli müstakil konutlar (villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi)

IV. C GRUBU YAPILAR 761,00

- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları
- Bakanlık binaları
- Yüksek öğrenim yurtları
- Arşiv binaları
- Büyük adliye sarayları
- Otel (3 yıldızlı) ve moteller
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri

V. SINIF YAPILAR**V. A GRUBU YAPILAR 945,00**

- 4. sınıfta belirtilmeyen teknik ve ekonomi yönünden etüt araştırma gerektiren tesisat çeşitleriyle donatılan yapılar
- Radyo-Tv İstasyonları
- Özelliği olan askeri yapılar ve orduevi
- Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve 600 m² üzerindeki özel konutlar
- Borsa binaları
- Üniversite kampüsleri
- Yüksekliği 50, 50 m'yi aşan yapılar
- Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market v.b. bulunan)

V. B GRUBU YAPILAR 1.144,00

- Kongre merkezleri
- Müze, sergi kütüphane kompleksleri
- Olimpik spor tesisleri-hipodromlar
- Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları
- Hastaneler
- Havaalanları
- İbadethaneler (Dini yapılar, 1000 kişinin üzerinde)
- Oteller (4 yıldızlı)

V. C GRUBU YAPILAR 1.279,00

- Üst donanımlı kompleks oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı)
- Büyük radyo ve televizyon binaları (Medya Merkezleri)

V. D GRUBU YAPILAR 1.559,00

- Opera, tiyatro bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri
- Restore edilecek yapılar ve tarihi ve eski eser niteliğinde olup, yıkılarak orijinaline uygun olarak yapılan yapılar.