

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Yayınlandı



İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, 3 Haziran 2021 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak, yürürlüğe girdi. Akaryakıt istasyonlarında elektrikli araçlar için şarj istasyonunun kurulabilmesine olanak sağlanan yönetmelikte, kent estetiği konusunda meslek odalarından da görüş alınmasına hükmedildi. Buna göre, Büyükşehir Belediyesi bina cepheleri aydınlatmasına ilişkin kriterleri meslek odalarından görüş alarak belirleyecek.

“İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde plan, fen, sağlık ve sürdürülebilir çevre şartlarına uygun yapı ve yapılaşma ile projelendirme ve denetime ilişkin usul ve esasları belirlemektir” amacıyla yayımlanan yönetmelik, uygulama imar planı bulunan alanları kapsayacak. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yayımladığı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin hükümlerine paralel hazırlanan yönetmeliğin 27. maddesinde yapılaşmada idarenin yükümlülüklerine yer verildi. Buna göre, idare kendi sorumluluk alanındaki kamu malı olarak terkinli yerlerde, tarihi ve doğal dokuyu bozmayacak ve trafiği aksatmayacak şekilde, muhtarlık, su, doğalgaz, otobüs bileti, elektrik faturası, vergi tahsilat merkezleri gibi kamu hizmetlerine yönelik geçici tesisleri yaptırabilecek. Benzer şekilde meydan, yol, otopark, park, yaya bölgesi, kaldırım gibi yerlerde, büfe, para çekme makinesi, anıtsal yapı, çeşme, havuz, saat kulesi, heykel, tuvalet, sinyalizasyon ve aydınlatma elemanları ile peyzaj elemanlarını ulaşımı aksatmayacak şekilde TSE standartlarına da uymak şartı yaptırabilecek.

Şarj Üniteleri Kurulabilecek

“Akaryakıt servis istasyonları” başlıklı 37. maddede ise akaryakıt istasyonlarına ilişkin diğer düzenlemelerin yanına elektrikli araçlar için şarj üniteleri de şöyle eklendi:

“Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir. Akaryakıt istasyonları, ilgili mevzuat hükümlerine ve ilgili standartlara uyularak yapılır.”

Meslek Odalarıyla İşbirliği

Yönetmeliğin “Kent Estetiğinde Belediye Yetkisi” başlıklı 28. maddesinde Büyükşehir Belediyesi’nin kente yakışır bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamalarını, bahçe duvarlarını, pergola ve benzeri kullanım şekillerini, çatı malzeme ve renklerini ve çatı üzerinde kurulan tesislerin görünümünün düzenlenmesine ilişkin, ilgili meslek odalarının ve belediyesinin görüşünü alarak kurullar belirlemeye yetkili olduğu belirtilerek, şu kurallara yer verildi:

“İlgili belediyeler, binaların cephelerinin temiz ve bakımlı kalmasını

sağlamak amacıyla, dış cephe boya ve kaplamalarının yenilenmesi için gerekli önlemleri alır ve yapı maliğini uyarır. Belediye encümen kararı ile yapılan tebligata rağmen mal sahipleri tarafından yerine getirilmeyen eskimiş cephe, malzeme, boya ve kaplamasının yenilenmesi iş ve işlemleri, belediye tarafından yerine getirilir. Yapılan işlerin masrafı %20 fazlasıyla mal sahibinden tahsil edilir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesinin yirmi altıncı fıkrasında belirtilen yapılar için Büyükşehir Belediyesince belirlenecek usul ve esaslara göre silüet onayı yapılmadan yapı ruhsatı düzenlenemez.

Mevcut ve yeni yapılacak yapılarda uydu anteni ve klima dış ünite yerlerinin, bina cephelerinde görüntü kirliliği yaratmayacak şekilde belirlenmesi ve tüm klima tesisatlarında yoğunlaşma suyunun serbest akışını önleyecek önlemlerin alınması zorunludur.

Büyükşehir Belediyesi, bina cepheleri aydınlatma uygulamalarına ilişkin ilgili kamu kuruluşları, meslek odaları, sivil toplum kuruluşları ve üniversitelerden görüş alarak kriterler belirlemeye yetkilidir.”