



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11379310-045.99-136880

12.08.2022

Konu : Tesisat muayene işlemleri hk.

ELEKTRİK DAĞITIM HİZMETLERİ DERNEĞİ (ELDER)NE

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 9.km. No:266 Tepe Prime No:37-38 D:A Blok 3.Kat 06510  
Çankaya / ANKARA

- İlgi : a) Çamlıbel EDAŞ'ın 28.07.2022 tarihli ve 55393 sayılı yazısı.  
b) Boğaziçi EDAŞ'ın 01.08.2022 tarihli ve 51710 sayılı yazısı.  
c) Akdeniz EDAŞ'ın 29.07.2022 tarihli ve 217793 sayılı yazısı.

İlgi (a), (b) ve (c) kayıtlı yazılarda özetle; 5 Temmuz 2022 tarih ve 31887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7414 sayılı Kanun'la İmar Kanunu'nun Geçici 11 inci maddesinde yapılan değişikliğe yer verilerek, Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri gereği elektrik bağlantısının yapılmasını teminen tesisatçı tarafından düzenlenmiş iş bitirme bildirimi ile denetim kuruluşu tarafından düzenlenmiş elektrik iç tesisi uygunluk belgesinin Şirketlerinize ibrazı gerekliliği durumu ile aynı Yönetmelik'te elektrik iç tesislerine ait uygunluk belgesi olmayan veya muayeneler sırasında uygun bulunmayan tesise enerji verilmeyeceği hususları belirtilmekte olup, İmar Kanunu'nun Geçici 11 inci maddesi kapsamında düzenlemeden faydalanmak isteyen ve yapı ruhsatı zorunluluğu bulunmayan tesisler için iç tesisat uygunluk belgesinin ve/veya denetim firması uygunluğunun aranıp aranmayacağı, aranacaksa sürecin ne şekilde işletileceği hususlarında görüş talep edilmektedir.

Bilindiği üzere 5 Temmuz 2022 tarih ve 31887 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7417 sayılı "Devlet Memurları Kanunu İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 39 uncu maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 11 inci değiştirilerek, söz konusu madde "*1/7/2022 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, su, telefon, kanalizasyon, doğal gaz gibi alt yapı hizmetlerinden birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve bu maddenin yayımı tarihinden itibaren başvurulması üzerine, kullanma izni alınıncaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su ve/veya elektrik bağlanabilir. Bu kapsamda, ilgili belediyeden dağıtım şirketlerine elektriğin kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde aboneliği iptal edileceğinden, su ve/veya elektrik bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez. Ancak, yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı 31/12/2021 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz.*

*Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılan abonelikler de ait olduğu gruba dönüştürülür.*" halini almıştır.

Madde metnindeki "*... ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ...*" ifadesi elektrik tesisatı açısından, Bakanlığımızca 04.11.1984 tarihli ve 18565 sayılı Resmî Gazete'de

yayımlanan Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği ile 03.12.2003 tarihli ve 25305 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik İç Tesisleri Proje Hazırlama Yönetmeliği kapsamındaki teknik gereklere uygunluğun gözetileceği şeklinde değerlendirilmelidir.

Bu kapsamda;

- a) 01/07/2022 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış, ancak yapı kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılarda, yapının ruhsata uygun şekilde tesis edilme süreci tamamlanmış olduğundan, iç tesis projelerinin onayı ile yapı denetim kuruluşunun tesisat uygunluk belgesinin de zaten hali hazırda var olması durumu ortaya çıkmaktadır. Bu durumdaki yapılar için, mevcut yapı denetim uygunluk belgesi ile iş ve işlem tesis edilebileceği,
  - b) 31/12/2021 tarihinden önce yapılmış, ancak yapı ruhsatı bulunmayan yapılarda ise, onaylı tesisat projesi üzerinden tarafınızca yerinde yapılacak muayene ve tespitler neticesinde, fen ve sanat kuralları bakımından mahsur görülmemesi halinde iş ve işlem tesis edilebileceği, değerlendirilmektedir.
- Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet ÖZDEMİR  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM  
ŞİRKETİNE  
BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM  
ŞİRKETİNE  
ÇAMLİBEL ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM  
ŞİRKETİNE

Bilgi:

ELEKTRİK DAĞITIM HİZMETLERİ DERNEĞİ  
(ELDER)NE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23094866-6B7F-450E-A4E4-5FAB44C9A031

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03125464646

03122236984

KEP Adresi : [enerjivetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:enerjivetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Murat TAŞPINAR

Grup Koordinatörü

Telefon No: (312) 546 46 46-

5304

