

## Heyelan Bölgesindeki Rant Projesine Tepki...

**Karabağlar kentsel dönüşüm nazım imar ve uygulama imar planlarının 4. kez onaylanmasının ardından, TMMOB İzmir İl Koordinasyonu, Karabağlar Mahalleler Birliği ile birlikte 9 Şubat 2017 tarihinde bir basın toplantısı gerçekleştirdi.**

Mimarlar Odası İzmir Şubesi'nde düzenlenen basın toplantısında konuşan TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu Dönem Sekreteri Melih Yalçın'ın okuduğu açıklamada, Karabağlar'a bağlı Cennetçeşme, Salih Omurtak, Bahriye Üçok, Limontepe, Ali Fuat Erdem, Umut, Gazi, Özgür, Yüzbaşı Şerafettin ve Devrim Mahalleleri'ni kapsayan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 31 Aralık 2012 tarihinde riskli alan ilan edilen 540 hektarlık alanın, yaklaşık 101,4 hektarlık kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, son 2 yıl içerisinde 4. kez onaylandığını belirterek, şöyle denildi:

"Üstelik onaylanmış olan imar planının bulunduğu 101 hektarlık alan, yıllarca üst ölçekli çevre düzeni planı kararlarında heyelan alanı olarak belirlenmiş olan bölgeyi kapsamaktadır. Deprem kuşağı içerisinde yer alan İzmir'de yaşanabilecek olası bir deprem ihtimalinde dava konusu plan ile imara açılan heyelan alanlarında yaşayacak vatandaşların can ve mal güvenliği için de ciddi sıkıntıların oluşacağı aşikârdır."

Kentsel dönüşüm projelerinin, sadece konut iyileştirilmesi düzeyinde düşünülmemesi gerektiğinin ifade edildiği açıklamada, "Bu noktada önemli olan, kamu yararı gözetilerek, yaşam kalitesinin her yönden yüksel-

tilmesi amacıyla katılımcı ve bütüncül planlama anlayışıyla dönüşüm modellerinin tasarlanması ve uygulanması olmalıdır" ifadeleri kullanıldı.

Bölgedeki yurttaşların itirazlarına kulak tıkandığına vurgu yapılan açıklamada şöyle denildi:

"Oysa, Karabağlar'da Bakanlık tarafından onaylanan imar planlarına karşı her seferinde hem bölgede yaşayan halk hem de bilim insanları itirazlarını, tepkilerini dile getirdikleri halde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bu itirazlara kulak tıkmaktadır. Katılımcılıktan uzak, bölgede yaşayan halkın taleplerini dinlemeden, bilim insanlarının uyarılarını duymazdan gelerek, 540 hektarlık bir alanın sadece bir bölümüne acele kamulaştırma yaparak, imar planını bilimden, hukuktan, eşitlikten, kamu yararından uzak hiçbir nesnel gerekçeye dayanmadan her yıl en az 2 kez yeniden onaylamaktadır. Bakanlık bu tavrının nedenini kamuya açıklama gereği dahi duymadan kapalı kapılar ardında yapılan imar planları ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin desteğini alarak İzmir'in ve İzmirlinin geleceğini tehlikeye atmaktan kaçınmamaktadır."

Riskli İlan Edilip, Ranta Açıldı

Yurttaşların 4 yıldır riskli ilan edilen bölgede yaşadığına yer verilen

açıklamada, "Dört yılın sonunda gelinen noktada bugüne kadar ağaçlandırılması gereken bir alan yapılaşmaya açılmış, kentsel dönüşümün asıl meselesiymiş gibi, imar planında akaryakıt istasyonu, ticari ve turizm alanları belirlenmiştir ancak gerçekten risk teşkil ettiği beyan edilen alanda yaşayan halkın ise barınma ihtiyaçlarının nerede, nasıl, hangi yöntemle, hangi model ile karşılanacağı ise hâlâ belirsizlik taşımaktadır" denildi.

Şehir Plancıları Odası ve Peyzaj Mimarları Odası İzmir şubelerinin konuyu yargıya taşıdığına yer verilen açıklamada, "Bilimin, hukukun elbet kazanacağını biliyoruz. Sadece rant amacı ile kamu kaynaklarının yok edilmesine, bölge halkının geleceğinin belirsizliğe itilmesine karşı olan mücadelemizi de sürdüreceğimizi ifade ederek Bakanlığa bir kez daha 'İzmir'den rant projelerini geri çekiyoruz' ifadelerine yer verildi.

Karabağlar Mahalleler Birliği Sözcüsü Halil Ecevit ise basın toplantısında, ilçe halkının taleplerinin yetkili kurumlar tarafından dikkate alınmadığını belirterek, "Planlara toplam dört kez itiraz ettik. Davalar açtık. Hiçbir şekilde bize yanıt verilmedi. 100 bine yakın insan tasfiye ile karşı karşıya" diye konuştu.

